

# Eskilstuna Tallkotten 22 Aktiebolag

559027-3800

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Elizabeth C P Ekenstaf, Styrelseledamot  
2023-05-25

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastighet i Eskilstuna. Bolaget har sitt säte i Stockholm. Bolagets verksamhet är stabil dock att bolaget under året haft vissa vakanser.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har genomfört löpande underhåll och investeringar i Fastigheten såsom renovering av en lägenhet, underhåll av uteplats och installation av säkerhetsdörrar.

## Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	428 928	526 081	571 014	426 134
Resultat efter finansiella poster	-155 091	212 797	43 308	-5 673
Soliditet (%)	98	98	1	1

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	6 319 664	168 810	6 538 474
Balanseras i ny räkning		168 810	-168 810	0
Årets resultat			-165 698	-165 698
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 488 474</b>	<b>-165 698</b>	<b>6 372 776</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	6 488 474
Årets resultat	-165 698
<b>Summa</b>	<b>6 322 776</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	6 322 776
<b>Summa</b>	<b>6 322 776</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		428 928	526 081
Övriga rörelseintäkter		36 397	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>465 325</b>	<b>526 081</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-22 021	-3 563
Övriga externa kostnader		-473 536	-155 783
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-124 866	-124 866
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-620 423</b>	<b>-284 212</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-155 098</b>	<b>241 869</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	2 627
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-31 699
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>7</b>	<b>-29 072</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-155 091</b>	<b>212 797</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-155 091</b>	<b>212 797</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 607	-43 987
<b>Årets resultat</b>		<b>-165 698</b>	<b>168 810</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	5 604 831	5 729 697
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 604 831</b>	<b>5 729 697</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 604 831</b>	<b>5 729 697</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		34 902	16 754
Övriga fordringar		43 697	16 629
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>78 599</b>	<b>33 383</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		817 384	898 350
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>817 384</b>	<b>898 350</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>895 983</b>	<b>931 733</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>6 500 814</b>	<b>6 661 430</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 488 474	6 319 664
Årets resultat		-165 698	168 810
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 322 776</b>	<b>6 488 474</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 372 776</b>	<b>6 538 474</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Övriga skulder		0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		400	16 233
Leverantörsskulder		8 631	6 426
Skatteskulder		42 472	41 058
Övriga skulder		39 035	39 035
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 500	20 204
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>128 038</b>	<b>122 956</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>6 500 814</b>	<b>6 661 430</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Avskrivningstid 50 år, 2 % per år.	

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	6 243 302
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 243 302</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-513 605
Årets avskrivningar	-124 866
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-638 471</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 604 831</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Eskilstuna Tallkotten 22 Aktiefbolag, 559027-3800  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Stockholm

Elizabeth C P Ekenstaf  
Elizabeth C P Ekenstaf  
Ordförande  
2023-05-14

Anne Mary Cecilia Wijkman  
Anne Mary Cecilia Wijkman  
Styrelseledamot  
2023-05-14