

ÅRSREDOVISNING

för

Angero Borlänge II AB

Org.nr. 559316-7777

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gustav Johansson, Styrelseledamot

2024-07-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget äger fastigheterna Kvadraten 1, Västra Svartlotten 13 och Rektangeln i Borlänge.

Säte

Företagets säte är Stockholm.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företaget är helägt dotterföretag till Angero Bostad I AB med säte Stockholm, org nr 559296-0404.

Angero Bostad I ägs av Angero AB, org nr 559287-7145.

FLERÅRSÖVERSIKT*

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 039	4 103	0
Res. efter finansiella poster	-856	139	-249
Soliditet (%)	15,26	16,67	42,12

*Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	9 320 690	120 454	9 466 144
Balanseras i ny räkning		120 454	-120 454	0
Årets resultat			-996 358	-996 358
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>9 441 144</u>	<u>-996 358</u>	<u>8 469 786</u>

Angero Borlänge II AB

Org.nr. 559316-7777

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	9 441 143
------------------	-----------

årets förlust	<u>-996 358</u>
---------------	-----------------

	8 444 785
--	------------------

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>8 444 785</u>
------------------------	------------------

	8 444 785
--	------------------

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		4 038 808	4 102 995
Övriga rörelseintäkter		<u>47 055</u>	<u>0</u>
		4 085 863	4 102 995
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 041 995	-2 128 193
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-872 059</u>	<u>-809 940</u>
		-2 914 054	-2 938 133
Rörelseresultat		1 171 809	1 164 862
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 028 113</u>	<u>-1 026 133</u>
		-2 028 113	-1 026 133
Resultat efter finansiella poster		-856 304	138 729
Skatt på årets resultat		-140 054	-18 275
Årets resultat		<u>-996 358</u>	<u>120 454</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>53 934 434</u>	<u>54 806 493</u>
		53 934 434	54 806 493
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>1 481 821</u>	<u>1 564 821</u>
		1 481 821	1 564 821
Summa anläggningstillgångar		55 416 255	56 371 314
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		43 233	7 433
Övriga fordringar		10	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>11 588</u>	<u>14 062</u>
		54 831	21 498
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>0</u>	<u>382 751</u>
Summa kassa och bank		0	382 751
Summa omsättningstillgångar		54 831	404 249
SUMMA TILLGÅNGAR		55 471 086	56 775 563

Angero Borlänge II AB

Org.nr. 559316-7777

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 441 144	9 320 690
Årets resultat		<u>-996 358</u>	<u>120 454</u>
		8 444 786	9 441 144
Summa eget kapital		<u>8 469 786</u>	<u>9 466 144</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		<u>7 416 403</u>	<u>7 534 082</u>
Summa avsättningar		7 416 403	7 534 082
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till kreditinstitut		37 795 275	38 165 000
Skulder till koncernföretag		<u>274 390</u>	<u>275 000</u>
Summa långfristiga skulder		<u>38 069 665</u>	<u>38 440 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		385 800	385 800
Förskott från kunder		0	366
Leverantörsskulder		152 338	201 519
Aktuella skatteskulder		562 191	390 719
Övriga skulder		15 283	8 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>399 620</u>	<u>348 433</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>1 515 232</u>	<u>1 335 337</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		55 471 086	56 775 563

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-100

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	55 759 245	0
	Inköp	0	55 759 245
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 759 245	55 759 245
	Ingående avskrivningar	-952 752	0
	Omklassificeringar/fusion	0	-142 812
	Årets avskrivningar	-872 059	-809 940
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 824 811	-952 752
	Utgående redovisat värde	53 934 434	54 806 493
	Redovisat värde byggnader	39 116 891	39 988 950
	Redovisat värde mark	14 817 543	14 817 543
		53 934 434	54 806 493

NOTER

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 564 821	0
	Tillkommande	0	1 564 821
	Avgående	-83 000	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 481 821</u>	<u>1 564 821</u>
	Utgående redovisat värde	<u>1 481 821</u>	<u>1 564 821</u>
Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	36 526 465	36 896 800
Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	38 808 000	38 808 000
	Summa ställda säkerheter	<u>38 808 000</u>	<u>38 808 000</u>
Not 6	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Borgensåtagande till förmån för koncernföretag	<u>86 892 453</u>	<u>87 723 832</u>
		86 892 453	87 723 832

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Gustav Johansson
Gustav Johansson

Patrik Renström
Patrik Renström

Viktor Mandel
Viktor Mandel

2024-06-25

2024-06-27

2024-06-25