

Årsredovisning

Valla Mark- & Fastighetsutveckling AB

559412-8091

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Bergstrand

2025-10-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom fastighets- och projektledning samt konsultverksamhet inom byggnadsteknik och byggjuridik samt därmed förenlig verksamhet.

Valla Mark & Fastighetsutveckling AB sattes upp för att investera i mark- och fastighetsprojekt på mer systematisk basis. Per 31/12 2024 består tillgångarna uteslutande av investeringar i fastighetsutvecklingsfonden Carl Ek Fastigheter. Under 2025 har styrelsen beslutat att överföra denna investering till koncernmodern Gargalat Invest AB och avveckla Valla Mark & Fastighetsutveckling AB.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gargalat Invest AB, org nr 556710-6249.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Täby kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2212-2312
Resultat efter finansiella poster	-1	-1
Soliditet %	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		-637	24 363
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-637	637	0
- Årets resultat			-1 250	-1 250
- Belopp vid årets utgång	25 000	-637	-1 250	23 113

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-637
Årets resultat	-1 250
Summa	-1 887

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-1 887
Summa	-1 887

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2022-12-15 2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 250	-637
Summa rörelsekostnader	-1 250	-637
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-1 250</i>	<i>-637</i>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-1 250</i>	<i>-637</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>-1 250</i>	<i>-637</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>-1 250</i>	<i>-637</i>

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2 800 000	1 600 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>2 800 000</i>	<i>1 600 000</i>
Summa anläggningstillgångar	2 800 000	1 600 000
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	200 000	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>200 000</i>	<i>0</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	23 113	1 524 363
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>23 113</i>	<i>1 524 363</i>
Summa omsättningstillgångar	223 113	1 524 363
SUMMA TILLGÅNGAR	3 023 113	3 124 363

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-637	0
Årets resultat	-1 250	-637
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-1 887	-637
Summa eget kapital	23 113	24 363
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	3 000 000	1 600 000
Summa långfristiga skulder	3 000 000	1 600 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	0	1 500 000
Summa kortfristiga skulder	0	1 500 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 023 113	3 124 363

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Jonas Bergstrand

Jonas Bergstrand

2025-06-30