

Årsredovisning för
CRJR Fastigheter AB
559304-9033

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 20/6 - 25

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Robert Lindgren

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CRJR Fastigheter AB, 559304-9033, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping registrerades år 2021.

Bolaget förvärvade samtliga aktier i Krysset Lanthandel AB, org nr 556905-4413 den 1 april 2021. Dotterbolaget bedriver lanthandel i Ölmsstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget väsentligt förutom normal drift.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-13 082	-31 855	-21 678
Soliditet, %	35	24	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		431 635
Årets resultat			148 413
Vid årets slut	25 000		580 048

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital enligt följande:	
balanserat resultat	431 635
årets resultat	148 413
Totalt	580 048
disponeras för	
balanseras i ny räkning	580 048
Summa	580 048

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 560	-1 540
Summa rörelsekostnader		-1 560	-1 540
Rörelseresultat		-1 560	-1 540
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-11 522	-30 315
Summa finansiella poster		-11 522	-30 315
Resultat efter finansiella poster		-13 082	-31 855
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		200 000	150 000
Summa bokslutsdispositioner		200 000	150 000
Resultat före skatt		186 918	118 145
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 505	-24 336
Årets resultat		148 413	93 809

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	1 733 831	1 733 831
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 733 831	1 733 831
Summa anläggningstillgångar		1 733 831	1 733 831
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar på dotterbolag		-	67 169
Summa kortfristiga fordringar		-	67 169
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 620	75 077
Summa kassa och bank		2 620	75 077
Summa omsättningstillgångar		2 620	142 246
SUMMA TILLGÅNGAR		1 736 451	1 876 077

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		431 635	337 826
Årets resultat		148 413	93 809
Summa fritt eget kapital		580 048	431 635
Summa eget kapital		605 048	456 635
<i>Långfristiga skulder</i>			
Ägarinlåning		1 010 000	1 160 000
Summa långfristiga skulder		1 010 000	1 160 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	234 375
Skatteskulder		63 572	25 067
Skulder till koncernföretag		57 831	-
Summa kortfristiga skulder		121 403	259 442
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 736 451	1 876 077

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-11 522	-31 139
Summa	-11 522	-31 139

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 998 831	1 998 831
Vid årets slut	1 998 831	1 998 831
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-265 000	-265 000
Vid årets slut	-265 000	-265 000
Redovisat värde vid årets slut	1 733 831	1 733 831

Underskrifter

Ölmstad den 30 juni 2025


Christer Svensson


Robert Lindgren
Styrelseordförande


Juha Vilppala


Richard Svensson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Peter Carlsson

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the lower middle section of the page.

Handwritten text, possibly a signature or name, located at the bottom center of the page.