

# SVARTGRAN PROJEKT AB

Org.nr, 559233-5847

Årsredovisning 2022 05 01 - 2023 04 30

---

1 (7)

## Årsredovisning

för

# SVARTGRAN PROJEKT AB

559233-5847

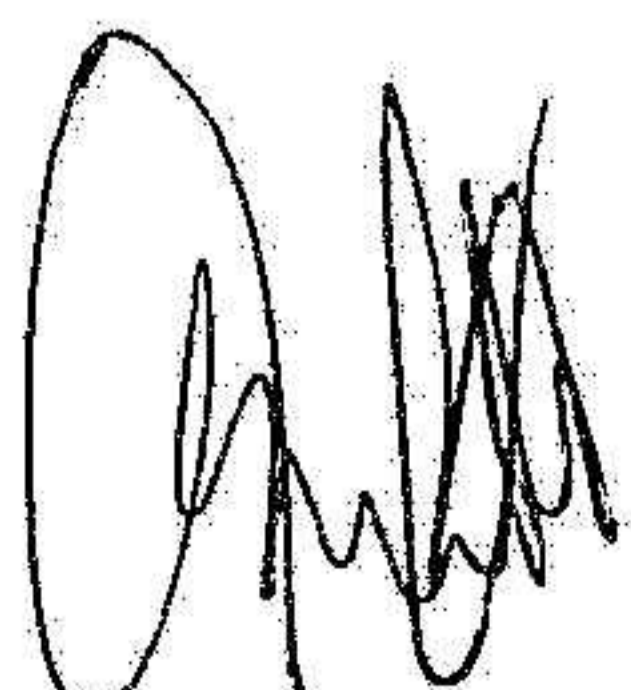
Räkenskapsåret

2022 05 01 - 2023 04 30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-24. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-10-24



Osman Vural

---

2023112206700

# SVARTGRAN PROJEKT AB

Org.nr. 559233-5847

Årsredovisning 2022 05 01 - 2023 04 30

2 (7)

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svartgran projekt AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK, där ej annat anges.

### Verksamhet

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

### Flerårsöversikt (tkr)

	2022/2023	2021/2022	2019/2021 (17 mån)
--	-----------	-----------	-----------------------

Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-90	-1 295	-39
Soliditet	21,4%	1,1%	0,2%

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 320 917	-1 294 687	76 230
Resultatdisposition		-1 294 687	1 294 687	0
Årets resultat			1 332 455	1 332 455
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>26 230</b>	<b>1 332 455</b>	<b>1 408 685</b>

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserat resultat	26 230
årets resultat	1 332 455
<b>Totalt</b>	<b>1 358 685</b>

disponeras enligt följande:

utdelas till aktieägare	1 300 000
överföring till balanserat resultat	58 685
<b>Totalt</b>	<b>1 358 685</b>

# SVARTGRAN PROJEKT AB

Org.nr. 559233-5847

Årsredovisning 2022 05 01 - 2023 04 30

---

3 (7)

2023112206702

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen ska betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § Aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsen anser att bolagets intjäningsförmåga och ekonomiska ställning kan motivera föreslagen utdelning. Vidare är det styrelsens uppfattning att detta inte inverkar på bolagets fortlevnad eller möjligheter att göra framtida investeringar.

Mot bakgrund av det ovan angivna anser styrelsen att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som uppställs i 17 kap. 3 § Aktiebolagslagen.

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

---

# SVARTGRAN PROJEKT AB

Org.nr. 559233-5847

Årsredovisning 2022 05 01 - 2023 04 30

4 (7)

2023112206703

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022 05 01 2023 04 30	2021 05 01 2022 04 30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-89 081	-1 294 687
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		-89 081	-1 294 687
<b>Rörelseresultat</b>		-89 081	-1 294 687
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande kostnader		-937	0
<b>Summa finansiella poster</b>		-937	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-90 018	-1 294 687
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Mottaget koncernbidrag		1 422 473	0
<b>Summa finansiella poster</b>		1 422 473	0
<b>Resultat före skatt</b>		1 332 455	-1 294 687
<b>Skatter</b>			
Skatt som belastat årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		1 332 455	-1 294 687

# SVARTGRAN PROJEKT AB

Org.nr. 559233-5847

Årsredovisning 2022 05 01 - 2023 04 30

5 (7)

## BALANSRÄKNING

	Not	<u>2023 04 30</u>	<u>2022 04 30</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	1	6 482 912	6 482 912
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 482 912</b>	<b>6 482 912</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 482 912</b>	<b>6 482 912</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Fordringar</b>			
Övriga fordringar		14 825	0
<b>Summa fordringar</b>		<b>14 825</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		77 910	151 486
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>77 910</b>	<b>151 486</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>92 735</b>	<b>151 486</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>6 575 647</b>	<b>6 634 398</b>

2023112206704

# SVARTGRAN PROJEKT AB

Org.nr. 559233-5847

Årsredovisning 2022 05 01 - 2023 04 30

6 (7)

2023112206705

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023 04 30

2022 04 30

### EGET KAPITAL

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier)

50 000

50 000

#### Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

26 230

1 320 917

Årets resultat

1 332 455

-1 294 687

#### Summa fritt eget kapital

1 358 685

26 230

#### Summa eget kapital

1 408 685

76 230

### SKULDER

#### Långfristiga skulder

2

Skulder till koncernföretag

4 277 527

6 500 000

#### Summa långfristiga skulder

4 277 527

6 500 000

#### Kortfristiga skulder

Skuld till koncernföretag

800 000

0

Leverantörsskulder

588

10 408

Skatteskuld

88 847

47 760

#### Summa kortfristiga skulder

889 435

58 168

#### Summa eget kapital och skulder

6 575 647

6 634 398

# SVARTGRAN PROJEKT AB

Org.nr. 559233-5847

Årsredovisning 2022 05 01 - 2023 04 30

7 (7)

2023112206706

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Årsredovisningen upprättad i enlighet med BFNAR 2016:10, *Årsredovisning i mindre aktiebolag*.

Soliditet har beräknats som justerat eget kapital vid räkenskapsårets utgång i förhållande till balansomslutningen.

### UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

	<u>2023 04 30</u>	<u>2022 04 30</u>
<b>1 Byggnader och mark</b>		
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	6 482 912	6 429 487
Inköp	0	53 425
Utgående anskaffningsvärde	<u>6 482 912</u>	<u>6 482 912</u>
<b>Bokfört värde byggnader och mark</b>	<b>6 482 912</b>	<b>6 482 912</b>
Taxeringsvärde mark	3 179 000	2 388 000
Taxeringsvärde byggnad	1 238 267	0
<b>2 Långfristiga skulder</b>	<u><b>2023 04 30</b></u>	<u><b>2022 04 30</b></u>
Lån från ägarbolag	5 077 527	6 500 000
<b>Totalt</b>	<u><b>5 077 527</b></u>	<u><b>6 500 000</b></u>

Skulderna förfaller i sin helhet senare än fem år från balansdagen.

Stockholm 2023-10-24

  
Osman Vural