

Årsredovisning för  
**Femöre Fastighetsbolag AB**

559218-4708

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Åsa Leijon  
Styrelseledamot

2024-05-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Femöre Fastighetsbolag AB, 559218-4708, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Oxelösund.

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Maskinhall 1 som började uppföras under 2021 är under 2023 färdigställd.

Maskinhall 2 har under 2023 börjat uppföras.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	526 811	500 981	189 452
Resultat efter finansiella poster	229 619	226 052	93 109
Soliditet %	7,5	5,3	2,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	83 439	167 091
Balanseras i ny räkning		167 091	-167 091
Återbetalning av aktieägartillskott		-40 000	
Årets resultat			133 236
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>210 530</b>	<b>133 236</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	210 530
Årets resultat	133 236
<b>Summa</b>	<b>343 766</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	343 766
<b>Summa</b>	<b>343 766</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		526 811	500 981
Övriga rörelseintäkter		4 607	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>531 418</b>	<b>500 981</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-186 822	-173 963
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 064	-60 178
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-263 886</b>	<b>-234 141</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>267 532</b>	<b>266 840</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		257	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 170	-40 791
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-37 913</b>	<b>-40 788</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>229 619</b>	<b>226 052</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-50 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>179 619</b>	<b>226 052</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-46 383	-58 961
<b>Årets resultat</b>		<b>133 236</b>	<b>167 091</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2,3	5 557 304	5 497 108
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 557 304</b>	<b>5 497 108</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 557 304</b>	<b>5 497 108</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		6 656	18 750
Övriga fordringar		11 985	14 293
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 671	3 420
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>31 312</b>	<b>36 463</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		187 583	113 037
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>187 583</b>	<b>113 037</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>218 895</b>	<b>149 500</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 776 199</b>	<b>5 646 608</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		210 530	83 439
Årets resultat		133 236	167 091
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>343 766</b>	<b>250 530</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>393 766</b>	<b>300 530</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		50 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	2 264 250	2 357 250
Övriga skulder	6	2 971 000	2 855 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 235 250</b>	<b>5 212 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	75 000	57 000
Leverantörsskulder		1 386	19 264
Skatteskulder		13 380	41 709
Övriga skulder		5 908	14 298
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 509	1 557
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>97 183</b>	<b>133 828</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 776 199</b>	<b>5 646 608</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 797 150	4 797 150
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	845 174	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 642 324</b>	<b>4 797 150</b>
Ingående avskrivningar	-145 216	-85 038
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-77 064	-60 178
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-222 280</b>	<b>-145 216</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 420 044</b>	<b>4 651 934</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	845 174	537 838
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	137 260	307 336
Försäljningar/utrangeringar	-845 174	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>137 260</b>	<b>845 174</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>137 260</b>	<b>845 174</b>

## Not 4 Skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Långfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	2 264 250	2 357 250
Kortfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	75 000	57 000

### Kommentar till not

Företagets banklån om 2 339 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

## Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 964 250	2 129 250

## Not 6 Övriga upplysningar till balansräkningen

Avser lån från aktieägare	
2023	2022
2 971 000	2 855 000

## Underskrifter

Oxelösund

Åsa Anette Leijon 2024-05-24  
Åsa Anette Leijon Datum  
Styrelseordförande

Jan Magnus Leijon 2024-05-24  
Jan Magnus Leijon Datum  
Styrelseledamot