

Årsredovisning för  
**Centrumhuset Alsterbro AB**

559298-2465

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Philip Lundström  
Styrelseledamot

2025-06-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Centrumhuset Alsterbro AB, 559298-2465, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nybro registrerades år 2021 och bedriver sedan dess förvaltning av en ägd fastighet. Uthyrning sker av privatbostadslägenheter och verksamhetslokaler.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	7	13 997	4 289
Resultat efter finansiella poster	133 649	137 854	155 501
Soliditet %	40,9	33,3	25,6

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	262 841	109 393
Balanseras i ny räkning		109 393	-109 393
Årets resultat			102 634
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>372 234</b>	<b>102 634</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	372 234
Årets resultat	102 634
<b>Summa</b>	<b>474 868</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	474 868
<b>Summa</b>	<b>474 868</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		7	13 997
Övriga rörelseintäkter		412 559	368 493
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>412 566</b>	<b>382 490</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-235 534	-198 845
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 333	-13 333
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-248 867</b>	<b>-212 178</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>163 699</b>	<b>170 312</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 329	56
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-31 379	-32 514
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-30 050</b>	<b>-32 458</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>133 649</b>	<b>137 854</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>133 649</b>	<b>137 854</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-31 015	-28 460
<b>Årets resultat</b>		<b>102 634</b>	<b>109 394</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	848 641	861 974
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>848 641</b>	<b>861 974</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>848 641</b>	<b>861 974</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		43 572	55 160
Övriga fordringar		11 077	25 535
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>54 649</b>	<b>80 695</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		318 040	248 664
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>318 040</b>	<b>248 664</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>372 689</b>	<b>329 359</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 221 330</b>	<b>1 191 333</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		372 234	262 841
Årets resultat		102 634	109 393
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>474 868</b>	<b>372 234</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>499 868</b>	<b>397 234</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	406 558	446 230
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>406 558</b>	<b>446 230</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		19 729	15 944
Skatteskulder		9 021	18 042
Övriga skulder		286 154	313 883
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>314 904</b>	<b>347 869</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 221 330</b>	<b>1 191 333</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Ränteintäkter och liknande resultatposter.	1 329	56

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter.	-31 379	-32 514

### Not 4 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	898 722	898 722
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>898 722</b>	<b>898 722</b>
Ingående avskrivningar	-36 748	-23 415
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-13 333	-13 333
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-50 081</b>	<b>-36 748</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>848 641</b>	<b>861 974</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	247 870	287 542

## Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	637 500	637 500
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>637 500</b>	<b>637 500</b>

## Underskrifter

Alsterbro

*Philip Lundström*

Philip Lundström  
Styrelseledamot

2025-06-25

Datum