

Blombergs Lägenheter 2 AB

Org.nr. 556614-7020

2023072610455

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den

.....
30 juni 2023
.....

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Henrik Blomberg
.....

Henrik Blomberg

Årsredovisning för

Blombergs Lägenheter 2 AB

556614-7020

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Blombergs Lägenheter 2 AB med säte i Svenljunga får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget ett helägt dotterbolag till Svenljunga Färggrossist AB, org. nr 556820-8382, med säte i Svenljunga.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	383	548	608	611
Resultat efter finansiella poster	-251	587	210	171
Soliditet, %	16	45	23	26

Nettoomsättningen har minskat med 30%. Minskningen beror på att flera lägenheter inte har varit uthyrda då en större renovering och ombyggnation ska genomföras.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	6 000	206 561	331 847
Resultatdisposition enligt årsstämma				
Balanseras i ny räkning			331 847	-331 847
Årets resultat				88 451
Vid årets slut	100 000	6 000	538 408	88 451

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	538 408
årets resultat	88 451
Totalt	626 859
disponeras för	
balanseras i ny räkning	626 859
Summa	626 859

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		383 364	548 150
Övriga rörelseintäkter		-	482 366
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		383 364	1 030 516
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-535 419	-391 856
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-28 002	-28 002
Summa rörelsekostnader		-563 421	-419 858
Rörelseresultat		-180 057	610 658
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 220	-24 068
Summa finansiella poster		-71 214	-24 068
Resultat efter finansiella poster		-251 271	586 590
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		400 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		-37 000	-145 000
Summa bokslutsdispositioner		363 000	-145 000
Resultat före skatt		111 729	441 590
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 278	-109 743
Årets resultat		88 451	331 847

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	992 948	1 020 950
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	110 110	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 103 058	1 020 950
Summa anläggningstillgångar		1 103 058	1 020 950
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		4 302 381	-
Övriga fordringar		4 213	6 420
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 165	18 786
Summa kortfristiga fordringar		4 319 759	25 206
Kassa och bank			
Kassa och bank		464 301	824 239
Summa kassa och bank		464 301	824 239
Summa omsättningstillgångar		4 784 060	849 445
SUMMA TILLGÅNGAR		5 887 118	1 870 395

2023072610459

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		6 000	6 000
Summa bundet eget kapital		106 000	106 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		538 408	206 561
Årets resultat		88 451	331 847
Summa fritt eget kapital		626 859	538 408
Summa eget kapital		732 859	644 408
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		292 000	255 000
Summa obeskattade reserver		292 000	255 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5 6	4 624 000	843 312
Summa långfristiga skulder		4 624 000	843 312
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	96 000	17 400
Leverantörsskulder		9 092	-
Skatteskulder		70 737	53 801
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 430	56 474
Summa kortfristiga skulder		238 259	127 675
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 887 118	1 870 395

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 557 568	1 557 568
	<u>1 557 568</u>	<u>1 557 568</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-536 618	-508 616
-Årets avskrivning enligt plan	-28 002	-28 002
	<u>-564 620</u>	<u>-536 618</u>
Redovisat värde vid årets slut	992 948	1 020 950

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott
avseende materiella anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Investeringar	110 110	-
Redovisat värde vid årets slut	110 110	-

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 240 000	773 712
Totalt	4 240 000	773 712

Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen

Övriga skulder till kreditinstitut	384 000	69 600
Totalt	384 000	69 600

Not 6 Skulder som redovisas i fler än en post

	2022-12-31	2021-12-31
Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 624 000	843 312
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	96 000	17 400
Summa	4 720 000	860 712

Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckningar	4 752 000	3 987 000
Summa ställda säkerheter	4 752 000	3 987 000

Underskrifter

Sexdrega den 30 juni 2023


Henrik Blomberg

2023072610463

