

Årsredovisning

för

Valnöten 11 i Eskilstuna AB

556225-3004

Räkenskapsåret

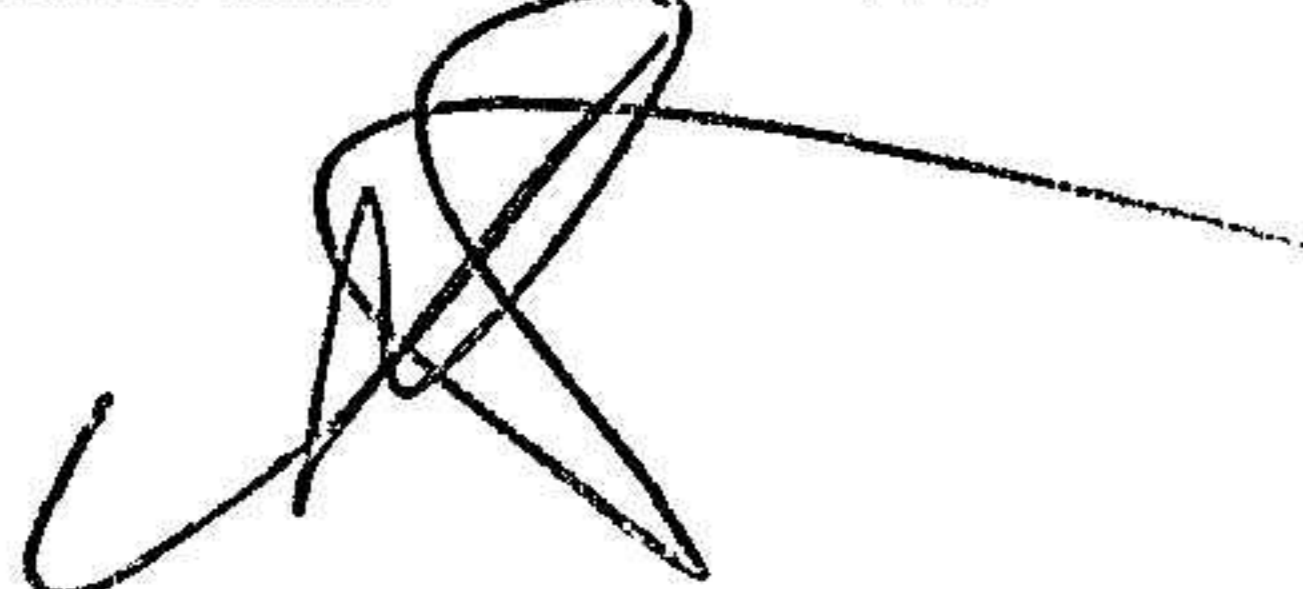
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Valnöten 11 i Eskilstuna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna 2024-06-28



Anton Varnäs

Årsredovisning
för
Valnöten 11 i Eskilstuna AB
556225-3004
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Valnöten 11 i Eskilstuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgör i huvudsak uthyrning av kontor- och produktionslokaler. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Agaton Holding AB, org nr 556713-8317 med säte i Eskilstuna.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	20 136	15 866	16 130	16 088	13 558
Resultat efter finansiella poster	1 501	2 567	3 119	4 360	2 028
Soliditet (%)	5	4	3	4	4
Balansomslutning	42 906	40 814	40 544	37 487	40 951

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	143 000	28 600	1 010 139	117 638	1 299 377
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			117 638	-117 638	0
Årets resultat				30 588	30 588
Belopp vid årets utgång	143 000	28 600	1 127 777	30 588	1 329 965

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 127 777
årets vinst	30 588
	1 158 365
disponeras så att i ny räkning överföres	1 158 365
	1 158 365

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter m. m.

Nettoomsättning	20 136 276	15 866 171
Övriga rörelseintäkter	653 855	0
Summa rörelseintäkter m.m.	20 790 131	15 866 171

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-15 718 734	-10 442 835
Personalkostnader	-57 397	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-2 010 250	-1 982 089
Summa rörelsekostnader	-17 786 381	-12 424 924
Rörelseresultat	3 003 750	3 441 247

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	63 005	10 839
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 565 749	-885 441
Summa finansiella poster	-1 502 744	-874 602
Resultat efter finansiella poster	1 501 006	2 566 645

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-500 000	-2 452 640
Förändring av periodiseringsfonder	-601 000	0
Förändring av överavskrivningar	2 030	3 633
Summa bokslutsdispositioner	-1 098 970	-2 449 007
Resultat före skatt	402 036	117 638

Skatter

Skatt på årets resultat	-371 448	0
Årets resultat	30 588	117 638

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	16 957 908	18 531 575
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	311 857	526 642
Inventarier, verktyg och installationer	4	284 292	435 758
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	2 961 270	1 751 028
Summa materiella anläggningstillgångar		20 515 327	21 245 003

Summa anläggningstillgångar

20 515 327

21 245 003

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 893 959	2 587 047
Fordringar hos koncernföretag		19 121 177	15 800 187
Övriga fordringar		63 691	367 704
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		120 078	115 415
Summa kortfristiga fordringar		22 198 905	18 870 353

Kassa och bank

Kassa och bank		192 152	698 898
Summa kassa och bank		192 152	698 898
Summa omsättningstillgångar		22 391 057	19 569 251

SUMMA TILLGÅNGAR

42 906 384

40 814 254

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

143 000

143 000

Reservfond

28 600

28 600

Summa bundet eget kapital

171 600

171 600

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 127 777

1 010 139

Årets resultat

30 588

117 638

Summa fritt eget kapital

1 158 365

1 127 777

Summa eget kapital

1 329 965

1 299 377

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

601 000

0

Akkumulerade överavskrivningar

185 420

187 450

Summa obeskattade reserver

786 420

187 450

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

8

32 850 000

34 200 000

Summa långfristiga skulder

32 850 000

34 200 000

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 800 000

1 800 000

Leverantörsskulder

771 533

611 437

Skulder till koncernföretag

1 500 000

49 298

Skatteskulder

373 768

3 277

Övriga skulder

338 058

6 300

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 156 640

2 657 115

Summa kortfristiga skulder

7 939 999

5 127 427

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

42 906 384

40 814 254

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Förbättring på annans fastighet	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 083 902	40 083 902
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 083 902	40 083 902
Ingående avskrivningar	-21 552 327	-19 978 660
Årets avskrivningar	-1 573 667	-1 573 667
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 125 994	-21 552 327
Utgående redovisat värde	16 957 908	18 531 575

2024070840778

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 216 106	2 216 106
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 216 106	2 216 106
Ingående avskrivningar	-1 689 464	-1 428 857
Årets avskrivningar	-214 785	-260 607
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 904 249	-1 689 464
Utgående redovisat värde	311 857	526 642

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 694 269	1 644 971
Inköp	0	49 298
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 694 269	1 694 269
Ingående avskrivningar	-1 258 511	-1 114 464
Årets avskrivningar	-151 466	-144 047
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 409 977	-1 258 511
Utgående redovisat värde	284 292	435 758

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 754 796	0
Inköp	1 280 574	1 754 796
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 035 370	1 754 796
Ingående avskrivningar	-3 768	0
Årets avskrivningar	-70 332	-3 768
Utgående ackumulerade avskrivningar	-74 100	-3 768
Utgående redovisat värde	2 961 270	1 751 028

2024070840779

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	25 650 000	27 000 000
	25 650 000	27 000 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

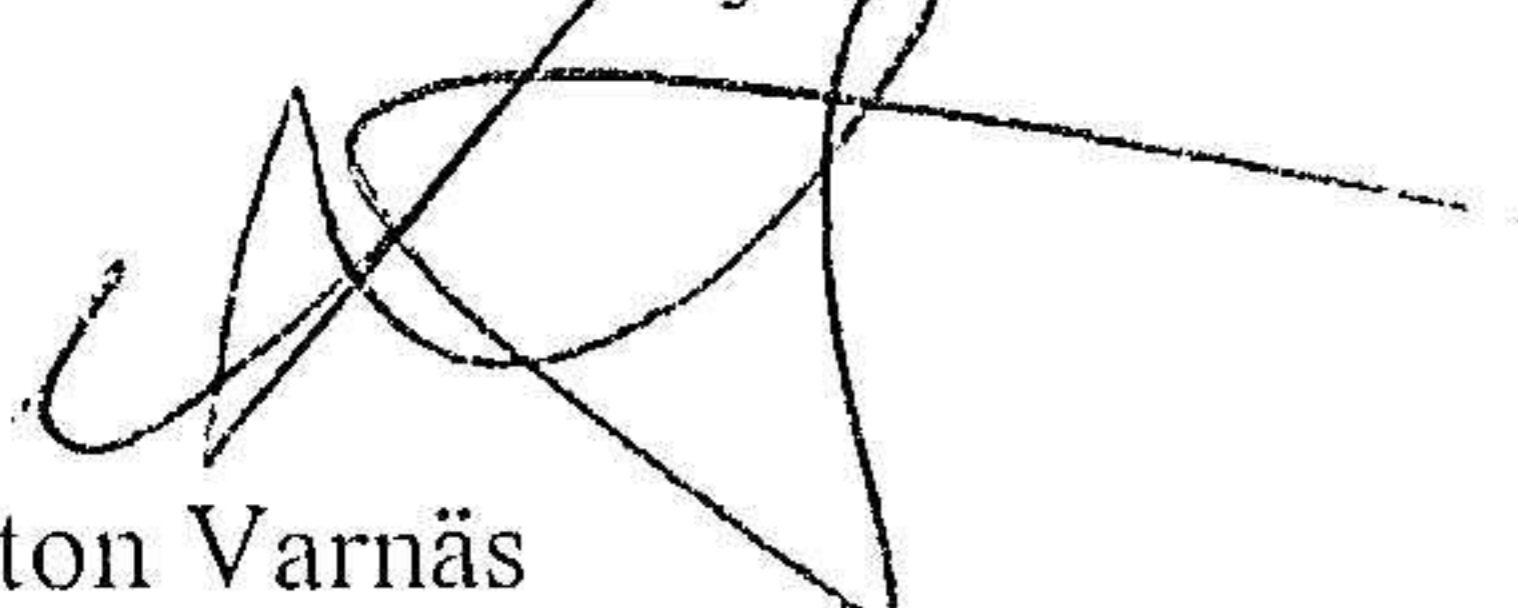
Företagets banklån om 34 650 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	32 850 000	34 200 000
	32 850 000	34 200 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 800 000	1 800 000
	1 800 000	1 800 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	36 000 000	36 000 000
	36 000 000	36 000 000

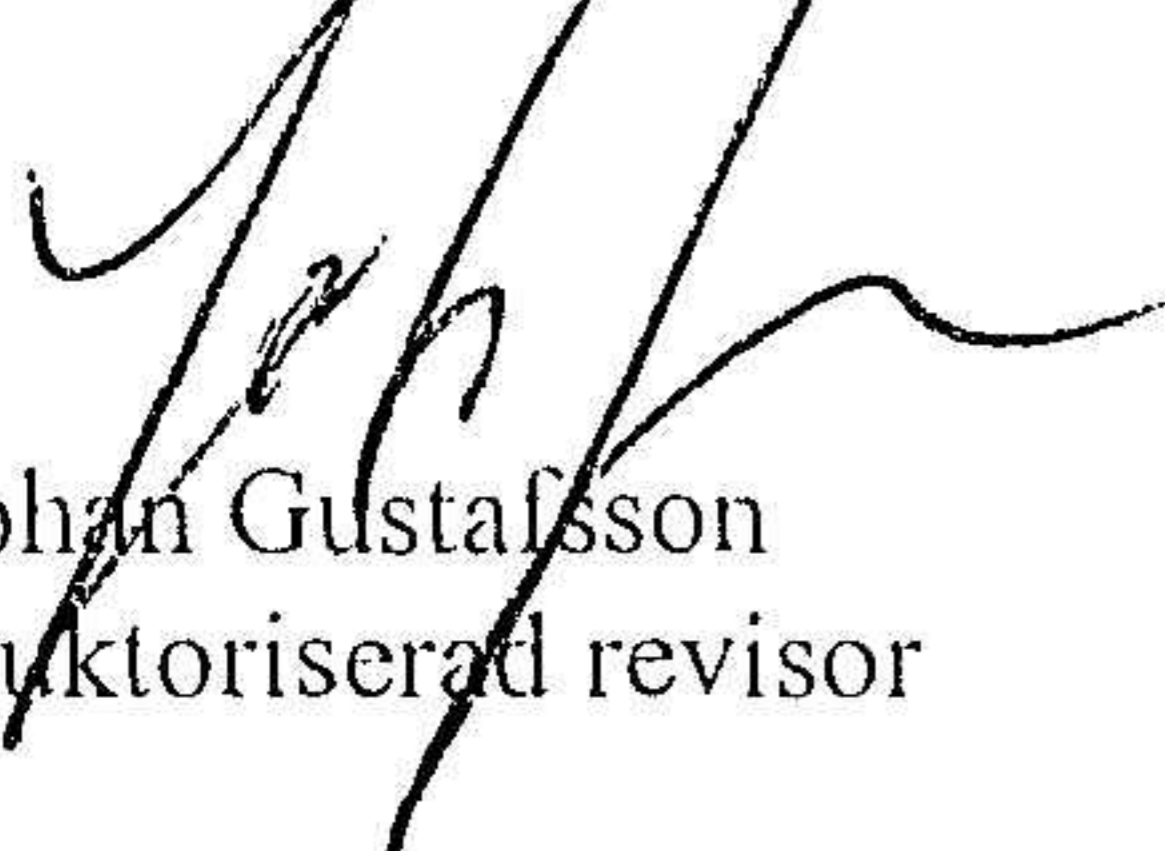
Eskilstuna den 28 juni 2024



Anton Varnäs

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB



Johan Gustafsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Valnöten 11 i Eskilstuna AB

Org.nr 556225-3004

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Valnöten 11 i Eskilstuna AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Valnöten 11 i Eskilstuna ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Valnöten 11 i Eskilstuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Valnöten 11 i Eskilstuna AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Valnöten 11 i Eskilstuna AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Åskildstuna den 28 juni 2024

Adsum Revisörer & Företagskonsulter AB



Johan Gustafsson
Auktoriserad revisor