

ÅRSREDOVISNING

för

Fritidsbyn Kapellskäret AB

Org.nr. 556699-5188

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fritidsbyn Kapellskäret AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 10 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gräddö 2024-06-10



Ann-Charlotte Unosson

ÅRSREDOVISNING

för

Fritidsbyn Kapellskäret AB

Org.nr. 556699-5188

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

2024071725333

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver uthyrning av campingplatser, stugor och båtplatser, handel med livsmedel och campingprodukter i Kapellskär samt därmed förenlig verksamhet

Företagets säte är Norrtälje

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 897 008	4 642 277	3 937 268	3 243 325
Resultat efter finansiella poster	758 147	609 619	-94 565	74 157
Soliditet (%)	53,08	45,21	12,05	18,93

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	106 848	382 290	589 138
Balanseras i ny räkning		382 290	-382 290	0
Årets resultat			598 673	598 673
Belopp vid årets utgång	100 000	489 138	598 673	1 187 811

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	489 139
Årets resultat	598 673
	<u>1 087 812</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	700 000
Balanseras i ny räkning	387 812
	<u>1 087 812</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 700 000,00 kr. vilket motsvarar 7 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fritidsbyn Kapellskäret AB

Org.nr. 556699-5188

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 897 008	4 642 277
Övriga rörelseintäkter		415 641	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 312 649</u>	<u>4 642 277</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-226 922	-724 037
Övriga externa kostnader		-2 713 747	-2 315 995
Personalkostnader	2	-543 559	-813 072
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 242	-175 456
Summa rörelsekostnader		<u>-3 542 470</u>	<u>-4 028 560</u>
Rörelseresultat		770 179	613 717
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-43	8 396
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 989	-12 494
Summa finansiella poster		<u>-12 032</u>	<u>-4 098</u>
Resultat efter finansiella poster		758 147	609 619
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-140 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-140 000</u>
Resultat före skatt		758 147	469 619
Skatter			
Skatt på årets resultat		-159 474	-87 329
Årets resultat		<u>598 673</u>	<u>382 290</u>

2024071725334

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

119 238

129 783

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

735 167

796 614

Summa materiella anläggningstillgångar

854 405

926 397

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

9 188

9 188

Summa anläggningstillgångar

863 593

935 585

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

112 545

290 331

Fordringar hos koncernföretag

624 500

239 810

Övriga fordringar

73 114

27 322

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

214 005

40 124

Summa kortfristiga fordringar

1 024 164

597 587

Kassa och bank

Kassa och bank

559 311

15 580

Summa omsättningstillgångar

1 583 475

613 167

SUMMA TILLGÅNGAR

2 447 068

1 548 752

2024071725335

Fritidsbyn Kapellskäret AB

Org.nr. 556699-5188

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

489 139

106 848

Årets resultat

598 673

382 290

Summa fritt eget kapital

1 087 812489 138

Summa eget kapital

1 187 812

589 138

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

140 000

140 000

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

0

112 589

Övriga skulder till kreditinstitut

24 239

42 856

Summa långfristiga skulder

24 239155 445**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

19 200

19 200

Leverantörsskulder

322 032

188 060

Skatteskulder

117 086

28 664

Övriga skulder

152 993

313 960

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

483 706

114 285

Summa kortfristiga skulder

1 095 017664 169**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****2 447 068****1 548 752**

2024071725336

6

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5-10

Förbättringsutgifter på annans fastighet

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2023

2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

638 062

609 629

Inköp

0

28 433

Försäljningar/utrangeringar

-307 922

0

Utgående anskaffningsvärden

330 140

638 062

Ingående avskrivningar

-508 279

-394 270

Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar

294 172

0

Årets avskrivningar

3 205

-114 009

Utgående avskrivningar

-210 902

-508 279

Redovisat värde

119 238

129 783

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

2023-12-31

2022-12-31

In- o gående anskaffningsvärden

1 228 937

1 228 937

Ingående avskrivningar

-432 323

-370 876

Årets avskrivningar

-61 447

-61 447

Utgående avskrivningar

-493 770

-432 323

Redovisat värde

735 167

796 614

2024071725337

Fritidsbyn Kapellskäret AB

Org.nr. 556699-5188

NOTER

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	In- o utgående anskaffningsvärden	9 188	9 188
	Redovisat värde	9 188	9 188
	Avser aktier i Visit Roslagen AB		

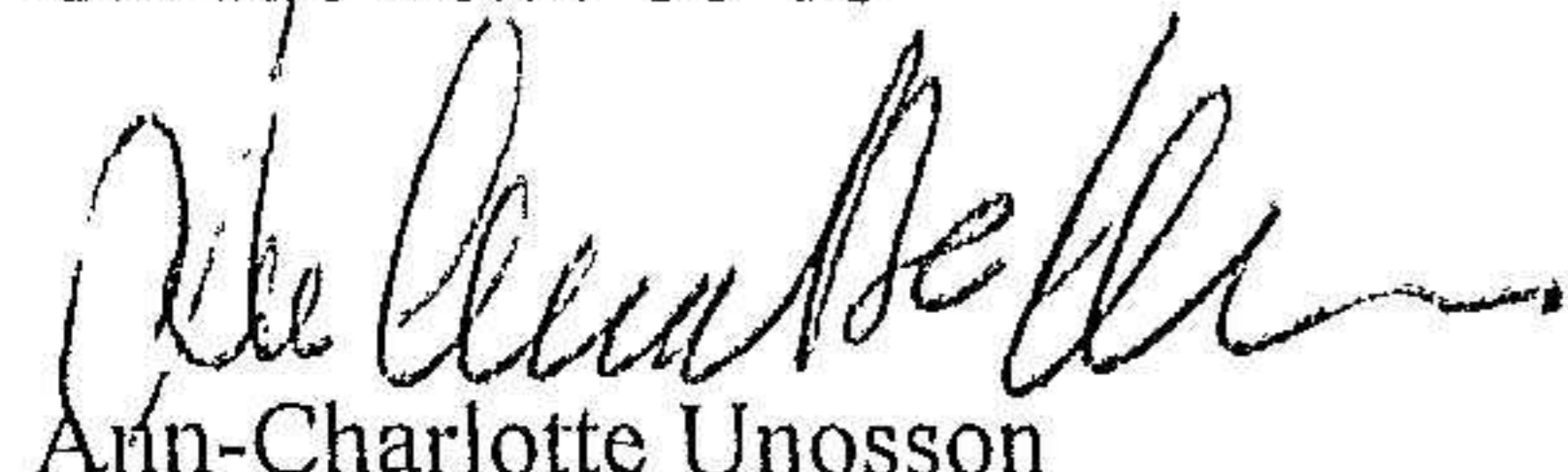
2024071725338

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

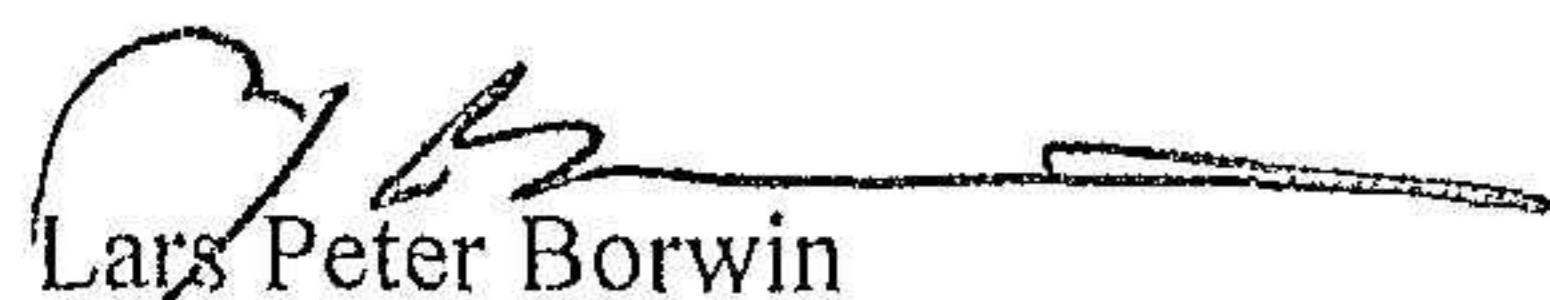
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gräddö 2024-06-10



Ann-Charlotte Unosson

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 juni 2024.



Lars Peter Borwin
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fritidsbyn Kapellskäret AB, org.nr 556699-5188

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fritidsbyn Kapellskäret AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fritidsbyn Kapellskäret ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fritidsbyn Kapellskäret AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fritidsbyn Kapellskäret AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fritidsbyn Kapellskäret AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrtälje den 10 juni 2024



Peter Borwin

Godkänd revisor