

# Årsredovisning

för

## Bolänge i Falun Härden AB

559294-8888

Räkenskapsåret


2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bolänge i Falun Härden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. 2024-01-31

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falun 2024-01-31



Joel Telde

**Årsredovisning**  
för  
**Bolänge i Falun Härden AB**

559294-8888

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Bolänge i Falun Härden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett fastighetsbolag som hyr ut bostäder.  
Företaget har sitt säte i Stockholms Län, Stockholms kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (18 mån)
Nettoomsättning	211	176
Resultat efter finansiella poster	-219	-271
Soliditet (%)	1	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	275 000	-271 111	<b>53 889</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-271 111	271 111	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		225 000		<b>225 000</b>
Årets resultat			-219 208	<b>-219 208</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>228 889</b>	<b>-219 208</b>	<b>59 681</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 tkr (275 tkr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	228 889
årets förlust	-219 208
	<b>9 681</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	9 681
	<b>9 681</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-01-04  
-2022-06-30  
(18 mån)

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

210 979

175 518

Övriga rörelseintäkter

2 283

0

**Summa rörelseintäkter**

**213 262**

**175 518**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-181 254

-276 445

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-86 799

-91 948

**Summa rörelsekostnader**

**-268 053**

**-368 393**

**Rörelseresultat**

**-54 791**

**-192 875**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-164 417

-78 236

**Summa finansiella poster**

**-164 417**

**-78 236**

**Resultat efter finansiella poster**

**-219 208**

**-271 111**

**Resultat före skatt**

**-219 208**

**-271 111**

**Årets resultat**

**-219 208**

**-271 111**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 824 786	5 906 585
Inventarier, verktyg och installationer	3	41 667	46 667
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		113 400	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 979 853</b>	<b>5 953 252</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 979 853</b>	<b>5 953 252</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		182 622	35 874
Övriga fordringar		4 894	11 542
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 125	13 870
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>202 641</b>	<b>61 286</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		55 783	167 568
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>55 783</b>	<b>167 568</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>258 424</b>	<b>228 854</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 238 277</b>	<b>6 182 106</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		228 889	275 000
Årets resultat		-219 208	-271 111
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 681</b>	<b>3 889</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>59 681</b>	<b>53 889</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 641 983	3 737 023
Skulder till koncernföretag		2 126 125	2 351 125
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 768 108</b>	<b>6 088 148</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	17 908
Övriga skulder		403 943	5 932
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 545	16 229
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>410 488</b>	<b>40 069</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 238 277</b>	<b>6 182 106</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Inventarier 10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 995 200	
Inköp	113 400	5 995 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 108 600</b>	<b>5 995 200</b>
Ingående avskrivningar	-88 522	
Årets avskrivningar	-81 798	-88 522
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-170 320</b>	<b>-88 522</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 938 280</b>	<b>5 906 678</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	0
Inköp		50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Ingående avskrivningar	-3 333	
Årets avskrivningar	-5 000	-3 333
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 333</b>	<b>-3 333</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>41 667</b>	<b>46 667</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 451 903	3 499 422
	<b>3 451 903</b>	<b>3 499 422</b>

Falun

Joel Telde  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023- -

Martin Sjöberg  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
31.01.2024 17:12

SENT BY OWNER:  
Martin Sjöberg • 30.01.2024 23:29

DOCUMENT ID:  
ryL\_VdgDqT

ENVELOPE ID:  
H1dNOxvqa-ryL\_VdgDqT

DOCUMENT NAME:  
ÅR Bolänge i Falun Härden 2023.pdf  
7 pages

## Activity log

DEPEND	ACTION	TIME	METHOD	IP
1. JOEL TELDE joel@telde.se	Signed	31.01.2024 13:50	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/10/15)
	Authenticated	31.01.2024 13:49	Low	IP: 85.89.83.59
2. MARTIN SJÖBERG martin.sjoberg@bdo.se	Signed	31.01.2024 17:12	eID	Swedish BankID (DOB: 1960/07/09)
	Authenticated	31.01.2024 17:12	Low	IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAES  
sealed



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bolänge i Falun Härden AB  
Org.nr. 559294-8888

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bolänge i Falun Härden AB för räkenskapsåret 2022-07-1 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bolänge i Falun Härden ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bolänge i Falun Härden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bolänge i Falun Härden AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot tillika verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bolänge i Falun Härden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören skall sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Skatter och avgifter har ej betalats i tid. Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det har varit möjligt att hålla bolagsstämma inom sex månader från räkenskapsårets utgång.

Stockholm den enligt digital signatur

Martin Sjöberg  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
31.01.2024 17:08

SENT BY OWNER:  
Martin Sjöberg • 31.01.2024 16:59

DOCUMENT ID:  
SJB8Ay\_5a

ENVELOPE ID:  
SkELAJuqT-SJB8Ay\_5a

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelser ISA\_AB Bolänge i Falun Härden AB.pdf  
2 pages

## Activity log

DEPEND	ACTION	TIME	METHOD	IP
1. MARTIN SJÖBERG	Signed	31.01.2024 17:08	eID	Swedish BankID (DOB: 1960/07/09)
martin.sjoberg@bdo.se	Authenticated	31.01.2024 17:08	Low	IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed