

# Årsredovisning

för

## Untersteiner Stable AB

556872-6391

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Peter Untersteiner, Styrelseledamot  
2023-06-07

Styrelsen för Untersteiner Stable AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver travhästverksamhet och fastighetsförvaltning i egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	960	1 277	1 910	1 910
Resultat efter finansiella poster	176	-127	178	105
Balansomslutning	6 237	5 018	17 513	18 014
Soliditet (%)	18,7	20,3	6,4	5,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	827 886	161	<b>928 047</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		161	-161	<b>0</b>
Årets resultat			174 125	<b>174 125</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>828 047</b>	<b>174 125</b>	<b>1 102 172</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	828 047
årets vinst	174 125
	<b>1 002 172</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 002 172
	<b>1 002 172</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	959 991	1 276 797
Övriga rörelseintäkter	22 866	36 469
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>982 857</b>	<b>1 313 266</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-342 961	-393 140
Personalkostnader	-55 914	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-332 141	-333 567
Övriga rörelsekostnader	0	-562 092
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-731 016</b>	<b>-1 288 799</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>251 841</b>	<b>24 467</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-75 771	-151 506
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-75 769</b>	<b>-151 506</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>176 072</b>	<b>-127 039</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	37 591	127 200
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>37 591</b>	<b>127 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>213 663</b>	<b>161</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-39 538	0
<b>Årets resultat</b>	<b>174 125</b>	<b>161</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	4 057 848	4 296 727
Inventarier, verktyg och installationer	2	209 199	145 097
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 410 565	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 677 612</b>	<b>4 441 824</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 677 612</b>	<b>4 441 824</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		100 000	0
Övriga fordringar		109 560	71 247
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 477	51 013
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>231 037</b>	<b>122 260</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		328 622	453 670
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>328 622</b>	<b>453 670</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>559 659</b>	<b>575 930</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 237 272</b>	<b>5 017 754</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		828 047	827 886
Årets resultat		174 125	161
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 002 171</b>	<b>828 047</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 102 171</b>	<b>928 047</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		79 299	116 890
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>79 299</b>	<b>116 890</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 275 000	1 515 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 275 000</b>	<b>1 515 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	240 000
Leverantörsskulder		25 977	0
Skulder till koncernföretag		2 488 698	1 165 294
Övriga skulder		988 634	1 052 523
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 492	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 780 801</b>	<b>2 457 817</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 237 272</b>	<b>5 017 754</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 571 364	21 282 456
Försäljningar/utrangeringar		-14 711 092
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 571 364</b>	<b>6 571 364</b>
Ingående avskrivningar	-2 274 637	-4 620 251
Försäljningar/utrangeringar		2 584 493
Årets avskrivningar	-238 879	-238 879
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 513 516</b>	<b>-2 274 637</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 057 848</b>	<b>4 296 727</b>

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	864 728	1 299 314
Inköp	157 364	
Försäljningar/utrangeringar		-434 586
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 022 092</b>	<b>864 728</b>
Ingående avskrivningar	-719 631	-670 398
Försäljningar/utrangeringar		45 455
Årets avskrivningar	-93 262	-94 688
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-812 893</b>	<b>-719 631</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>209 199</b>	<b>145 097</b>

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 410 565	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 410 565</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 410 565</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som förfaller senare än fem år	315 000	555 000
	<b>315 000</b>	<b>555 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 515 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 275 000	1 515 000
	<b>1 275 000</b>	<b>1 515 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	240 000
	<b>240 000</b>	<b>240 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	250 000	250 000
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	<b>5 750 000</b>	<b>5 750 000</b>

Halmstad 2023-06-07

*Peter Untersteiner*  
Peter Untersteiner

*Johan Untersteiner*  
Johan Untersteiner

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-07

*Michaela Bruzell*  
Michaela Bruzell  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Untersteiner Stable AB

Org.nr 556872-6391

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Untersteiner Stable AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Untersteiner Stable ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Untersteiner Stable AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Untersteiner Stable AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Untersteiner Stable AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad 2023-06-07

*Michaela Bruzell*  
Michaela Bruzell  
Godkänd revisor