

Årsredovisning för  
**EMJ Fastighets AB**  
556707-9537

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EMJ Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-14. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mora 2024-02-14



Markus Melin  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EMJ Fastighets AB, 556707-9537, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för 2023.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet i ringa omfattning.

### Ägarförhållanden

EMJ Fastighets AB ingår inte i koncern.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i kr 2020-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	682 000
Balansomslutning	1 215 061	808 395	5 366 139	28 603 766
Soliditet %	59	100	54	48

Definitioner: se not

### Förändring eget kapital

		Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat inkl årets resultat
Belopp vid årets början	2023-01-01	100 000		708 395
Årets resultat				-93 334
<b>Eget kapital</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>100 000</b>		<b>615 061</b>

### Förslag till disposition av företagets resultat

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	708 395
årets resultat	-93 334
<b>Total</b>	<b>615 061</b>
Balanseras i ny räkning	615 061
<b>Summa</b>	<b>615 061</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Övriga rörelseintäkter		-	596 042
		-	596 042
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-98 492	69 339
Personalkostnader	2	-	-6 250
<b>Rörelseresultat</b>		-98 492	659 131
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 868	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 710	-25 734
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-93 334	633 397
<b>Resultat före skatt</b>		-93 334	633 397
Skatt på årets resultat	3	-	-2 739 705
<b>Årets resultat</b>		<b>-93 334</b>	<b>-2 106 308</b>

2024031301853

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		84 379	84 379
Andra långfristiga fordringar		575 000	-
		<u>659 379</u>	<u>84 379</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>659 379</u>	<u>84 379</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordran		-	74 492
Övriga fordringar		1 411	-
		<u>1 411</u>	<u>74 492</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>554 271</u>	<u>649 524</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>555 682</u>	<u>724 016</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>1 215 061</u>	<u>808 395</u>

2024031301854

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		708 395	2 814 703
Årets resultat		-93 334	-2 106 308
		<u>615 061</u>	<u>708 395</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>715 061</u>	<u>808 395</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga kortfristiga skulder		500 000	-
		<u>500 000</u>	<u>-</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>1 215 061</u>	<u>808 395</u>

2024031301855

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

F o m räkenskapsåret 2014 upprättas årsredovisningarna med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Värderingsprinciper m m*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Finansiella tillgångar och skulder*

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### *Skatt*

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

## Not 2 Anställda

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret och ingen ersättning har betalats ut till bolagets styrelse.

## Not 3 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad	-	-
Uppskjuten skatt, förändring	-	-2 739 705
	-	<b>-2 739 705</b>

## Not 4 Nyckeltalsdefinitioner

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Soliditet:*

Totalt eget kapital / Totala tillgångar.

Underskrifter

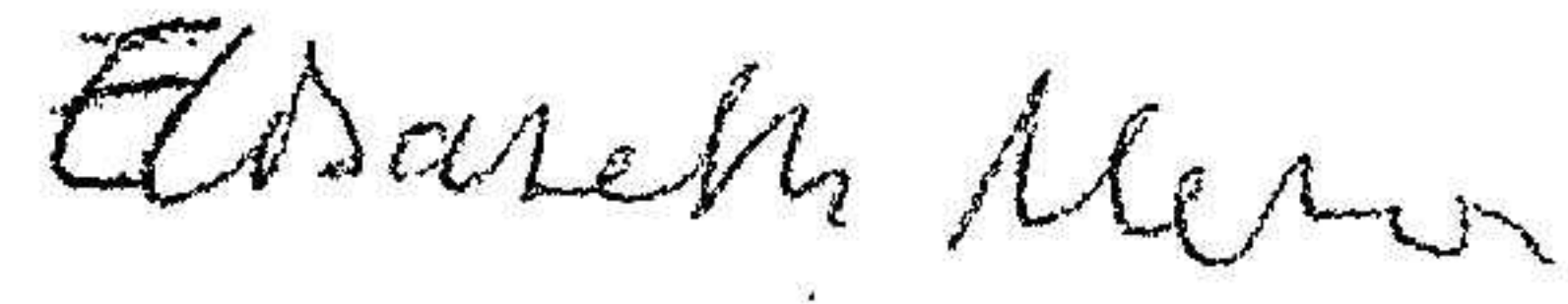
Mora 2024-02-14



Markus Melin  
Styrelseordförande

2024031301858

Helsingborg 2024-02-08



Elisabeth Melin  
Styrelseledamot