

Årsredovisning

för

Självstarten Holding AB

559100-5292

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Huddinge 2022-06-30



Roger Stenzelius
Styrelseledamot

Årsredovisning
för
Självstarten Holding AB
559100-5292
Räkenskapsåret
2021

Styrelsen för Självstarten Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 66,6% av sitt moderföretag Södertörnskyrkan orgnr: 802436-6422. Övriga aktieägare 33,3%

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret i Självstarten Holding AB

Självstarten Holding AB har under 11 mars 2021 sålt samtliga 500 aktier (näringsbetingande andelar) i dotterbolaget Självstarten Fastighets AB (559108-57579 till BRF Örby Villastad Orgnr 769638-4556. Den preliminära köpeskillingen som erlagts genom revers, uppgick till 36 839 300 kr. Slutlig reglering och fastställande av slutlig köpeskillning fastställs när byggprojektet i BRF Örby Villastad är slutfört, vilket beräknas ske under senare delen av 2022.

Tyvärr så fanns det föroreningar i schaktmassorna och sulfid i berget vilket har fördyrat markarbetena en hel del för BRF Örby Villastad. Det blir en extrakostnad på ca 7,5 milj inklusive moms.

Detta samt även ytterligare ökade kostnader bland annat på grund av kriget i Ukraina, gör att projektet tyvärr kommer att fördyras och att vinsten vid försäljningen av Självstarten Fastighets AB inte kommer att nå ett så bra resultat som vi hade hoppats.

Markundersökningar gjordes under två somrar för att vara säkra, men tyvärr så fanns det föroreningar ändå. BRF Örby Villastad är inte helt överens med entreprenören om kostnaden för detta, vilket gör att köpeskillningens storlek, och tillika posten Andra långfristiga fordringar, fortfarande är mycket osäker. Troligen kommer inte frågan vara löst förrän under senare delen av 2022.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	37 523	-16	0
Soliditet (%)	99,6	100,0	100,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 312 870	-15 885	1 346 985
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-15 885	15 885	0
Erhållna aktieägartillskott		1 079 280		1 079 280
Årets resultat			37 372 030	37 372 030
Belopp vid årets utgång	50 000	2 376 265	37 372 030	39 798 295

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 401 900 kr (1 322 620 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 376 265
årets vinst	37 372 030
	39 748 295
disponeras så att	
i ny räkning överföres	39 748 295
	39 748 295

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Självstarten Holding AB
Org.nr 559100-5292

3 (7)

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-19 875	-15 885
Summa rörelsekostnader		-19 875	-15 885
Rörelseresultat		-19 875	-15 885
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		36 789 300	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		753 790	0
Summa finansiella poster		37 543 090	0
Resultat efter finansiella poster		37 523 215	-15 885
Resultat före skatt		37 523 215	-15 885
Skatter			
Skatt på årets resultat		-151 185	0
Årets resultat		37 372 030	-15 885

ank=20220712;2022071305953

Självstarten Holding AB
Org.nr 559100-5292

4 (7)

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	0	50 000
Fordringar hos koncernföretag	3	2 316 140	1 256 735
Andra långfristiga fordringar		36 839 300	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		39 155 440	1 306 735
Summa anläggningstillgångar		39 155 440	1 306 735

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		753 790	0
Summa kortfristiga fordringar		753 790	0

Kassa och bank

Kassa och bank		40 250	40 250
Summa kassa och bank		40 250	40 250
Summa omsättningstillgångar		794 040	40 250

SUMMA TILLGÅNGAR

39 949 480

1 346 985

Självstarten Holding AB
Org.nr 559100-5292

5 (7)

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 376 265

1 312 870

Årets resultat

37 372 030

-15 885

Summa fritt eget kapital

39 748 295

1 296 985

Summa eget kapital

39 798 295

1 346 985

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

151 185

0

Summa kortfristiga skulder

151 185

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 949 480

1 346 985

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Försäljningar	-50 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	50 000
Utgående redovisat värde	0	50 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 256 735	650 200
Tillkommande fordringar	1 059 405	606 535
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 316 140	1 256 735
Utgående redovisat värde	2 316 140	1 256 735

Huddinge datum enligt signaturblad

Roger Stenzelius
Ordförande

Torsten Malmvall

Mattias Michelin

Självstarten Holding AB
Org.nr 559100-5292

7 (7)

Min revisionsberättelse har lämnats enligt signaturblad

Camilla Andersson
Auktoriserad revisor

ank=20220712;2022071305957

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ROGER STENZELIUS

Styrelseledamot

Serienummer: 19570205xxxx

IP: 90.229.xxx.xxx

2022-06-27 20:47:24 UTC



MATTIAS MICHELIN

Styrelseledamot

Serienummer: 19710922xxxx

IP: 188.149.xxx.xxx

2022-06-28 06:53:25 UTC



Torsten Malmvall

Styrelseledamot

Serienummer: 19450920xxxx

IP: 37.120.xxx.xxx

2022-06-28 07:20:22 UTC



Camilla Margareta Andersson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19710725xxxx

IP: 80.72.xxx.xxx

2022-06-28 07:44:21 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är signat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

ank=20220712;2022071305958

Penneo dokumentnyckel: WDTE3-BAS80-JH0LH-7KAG4-HBCWG-T2ALK

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Självstarten Holding AB
Org.nr 559100-5292

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Självstarten Holding AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Självstarten Holding ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Självstarten Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Upplysningar av särskild betydelse

Jag vill fästa uppmärksamheten på förvaltningsberättelsen där det under Väsentliga händelser framgår att det föreligger en stor osäkerhet kring köpeskillingens storlek vid försäljning av andelar i dotterbolag, tillika posten Andra långfristiga fordringar. Jag har inte modifierat mitt uttalande i detta avseende.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Självstarten Holding AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Självstarten Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Camilla Andersson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Camilla Margareta Andersson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19710725xxxx

IP: 80.72.xxx.xxx

2022-06-28 07:43:05 UTC



ank=20220712:2022071305962

Penneo dokumentnyckel: JT6GY-FWBSJ-0UQLO-EDEUM-ZDZNA-Of6Z0

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>