

Årsredovisning
för
RNS Fastigheter AB
559084-1986

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-09-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Jansson, Styrelseledamot
2023-10-02

Styrelsen för RNS Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året hyrt ut lokaler.

Företaget har sitt säte i Örebro län, Askersunds kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	282	287	202	216
Resultat efter finansiella poster	76	93	18	-20
Soliditet (%)	29,0	22,5	15,2	13,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	94 437	56 021	200 458
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		56 021	-56 021	0
Årets resultat			44 980	44 980
Belopp vid årets utgång	50 000	150 458	44 980	245 438

Villkorade, ännu ej återbetalade aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 50 000 kr (50 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	150 458
årets vinst	44 980
	195 438

disponeras så att i ny räkning överföres	195 438
	195 438

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	282 252	286 975
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	282 252	286 975

Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-5 771
Övriga externa kostnader	-161 694	-147 552
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-21 826	-21 600
Summa rörelsekostnader	-183 520	-174 923
Rörelseresultat	98 732	112 052

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-22 980	-19 035
Summa finansiella poster	-22 975	-19 035
Resultat efter finansiella poster	75 757	93 017

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-19 000	-22 500
Summa bokslutsdispositioner	-19 000	-22 500
Resultat före skatt	56 757	70 517

Skatter

Skatt på årets resultat	-11 777	-14 496
Årets resultat	44 980	56 021

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	821 934	843 532
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	14 490	0
Summa materiella anläggningstillgångar		836 424	843 532
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		861 424	868 532
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 750	0
Övriga fordringar		456	4 608
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 500
Summa kortfristiga fordringar		4 206	12 108
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		94 043	90 665
Summa kassa och bank		94 043	90 665
Summa omsättningstillgångar		98 249	102 773
SUMMA TILLGÅNGAR		959 673	971 305

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

150 458

94 437

Årets resultat

44 980

56 021

Summa fritt eget kapital

195 438

150 458

Summa eget kapital

245 438

200 458

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

41 500

22 500

Summa obeskattade reserver

41 500

22 500

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

255 325

316 225

Övriga skulder

350 000

350 000

Summa långfristiga skulder

605 325

666 225

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 900

60 900

Leverantörsskulder

1 410

0

Skatteskulder

5 100

4 532

Övriga skulder

0

16 690

Summa kortfristiga skulder

67 410

82 122

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

959 673

971 305

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2-4%

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	958 763	958 763
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	958 763	958 763
Ingående avskrivningar	-115 231	-93 631
Årets avskrivningar	-21 598	-21 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-136 829	-115 231
Utgående redovisat värde	821 934	843 532

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Inköp	14 718	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 718	0
Årets avskrivningar	-228	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-228	0
Utgående redovisat värde	14 490	0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 725	72 625
	15 725	72 625
Kortfristig del av lån: 60 900 (60 900)		

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	800 000	800 000
	800 000	800 000

Skyllberg 2023-09-27

Johan Jansson
Johan Jansson