

**Årsredovisning för**  
**Seaport i Hunnebostrand Aktiebolag**

556629-4764

Räkenskapsåret

**2022-05-01 - 2023-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Stefan Larsson  
Styrelseledamot

2023-10-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Seaport i Hunnebostrand Aktiebolag, 556629-4764, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Sotenäs kommun i Västra Götalands län, bedriver marinverksamhet bestående i uthyrning av båtplatser. Dessutom tillhandahålls arrendetomter för ett 40-tal sjöbodrar.

Under 2003-2007 har bolaget investerat 22 mnkr i nybyggnation av en modern marina i Hunnebostrand, omfattande såväl båtplatser som serviceanläggning mm. Båtplatser upplåts genom att båtägare erlägger en insats samt en årlig avgift. Samtliga inestående insatser redovisas som långfristig skuld i bolagets balansräkning. Mark upplåtes genom arrendeavtal till ägare av de sjöbodrar som uppförts och uppförs på bolagets fastighet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sotefjordens Marina AB, 556732-6904.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	2 784	2 590	2 318	3 866
Resultat efter finansiella poster	1 375	968	1 170	4 119
Soliditet %	29,9	21,1	23,1	22,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	120 000	3 235 421	510 798
Balanseras i ny räkning		510 798	-510 798
Årets resultat			1 162 566
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>120 000</b>	<b>3 746 219</b>	<b>1 162 566</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 746 220
Årets resultat	1 162 566
<b>Summa</b>	<b>4 908 786</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 908 786
<b>Summa</b>	<b>4 908 786</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 783 537	2 589 945
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		0	-149 991
Övriga rörelseintäkter		366 072	285 910
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 149 609</b>	<b>2 725 864</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-272 898	-189 943
Övriga externa kostnader		-620 399	-594 452
Personalkostnader		-13 049	-17 912
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-834 482	-756 556
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 740 828</b>	<b>-1 558 863</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 408 781</b>	<b>1 167 001</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		77 698	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 144	-198 962
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-33 445</b>	<b>-198 962</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 375 336</b>	<b>968 039</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-250 000
Förändring av periodiseringsfonder		-125 000	-230 000
Förändring av överavskrivningar		275 849	166 163
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>150 849</b>	<b>-313 837</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 526 185</b>	<b>654 202</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-363 619	-143 404
<b>Årets resultat</b>		<b>1 162 566</b>	<b>510 798</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 749 669	7 824 783
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	609 476	596 713
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 081 850	3 396 980
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 440 995</b>	<b>11 818 476</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		12 734 000	12 734 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	5 833 687
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 734 000</b>	<b>18 567 687</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 174 995</b>	<b>30 386 163</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		1 850 000	236 624
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>1 850 000</b>	<b>236 624</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		381 522	278 651
Övriga fordringar		6 094	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		194 192	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>581 808</b>	<b>278 651</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 081 624	3 345 299
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 081 624</b>	<b>3 345 299</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 513 432</b>	<b>3 860 574</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 688 427</b>	<b>34 246 737</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		120 000	120 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 746 220	3 235 421
Årets resultat		1 162 566	510 798
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 908 786</b>	<b>3 746 219</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 028 786</b>	<b>3 866 219</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		895 000	770 000
Ackumulerade överavskrivningar		3 204 782	3 480 631
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>4 099 782</b>	<b>4 250 631</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	9 242 500
Övriga skulder		16 090 000	6 772 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 090 000</b>	<b>16 015 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	9 242 500
Leverantörsskulder		77 995	127 075
Skulder till koncernföretag		0	250 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 850 000	0
Skatteskulder		0	197 101
Övriga skulder		442 061	228 686
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 803	69 525
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 469 859</b>	<b>10 114 887</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 688 427</b>	<b>34 246 737</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	16-33
Inventarier, verktyg och installationer	5-25
Markanläggningar	20

#### Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider har tillämpats.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 679 969	13 679 969
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	38 375	
Omklassificeringar	236 624	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 954 968</b>	<b>13 679 969</b>
Ingående avskrivningar	-5 855 186	-5 490 277
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-350 113	-364 909
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-6 205 299</b>	<b>-5 855 186</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 749 669</b>	<b>7 824 783</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	617 200	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	99 502	617 200
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>716 702</b>	<b>617 200</b>
Ingående avskrivningar	-20 487	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-86 739	-20 487
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-107 226</b>	<b>-20 487</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>609 476</b>	<b>596 713</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 938 503	9 853 322
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	82 500	85 181
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 021 003</b>	<b>9 938 503</b>
Ingående avskrivningar	-6 541 523	-6 170 363
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-397 630	-371 160
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-6 939 153</b>	<b>-6 541 523</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 081 850</b>	<b>3 396 980</b>

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 833 687	5 833 687
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	-5 833 687	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>5 833 687</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 833 687</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	11 000 000	11 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>

## Underskrifter

Hunnebostrand

*Stefan Larsson*  
Stefan Larsson  
Styrelseledamot

2023-10-31  
Datum