

Årsredovisning

för

VEJT Fastigheter AB

556952-2971

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i VEJT Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-10-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härnösand 2025-10-22



Charlotte Götesson

Årsredovisning

för

VEJT Fastigheter AB

556952-2971

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för VEJT Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30 är bolagets tolfte.

Företaget har sitt säte i Härmösand.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	660	660	660	660
Resultat efter finansiella poster	611	536	558	561
Balansomslutning	5 057	4 535	4 061	3 614
Soliditet (%)	85,9	85,2	84,9	90,1
Antal anställda	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	2 748	309	3 108
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		309	-309	0
Årets resultat			431	431
Belopp vid årets utgång	50	3 057	431	3 538

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 057 737
årets vinst	430 537
	3 488 274
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 488 274
	3 488 274

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025112808295

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

660

660

Övriga rörelseintäkter

0

33

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

660

693

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-31

-103

Personalkostnader

2

0

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-52

-52

Summa rörelsekostnader

-82

-155

Rörelseresultat

578

538

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

38

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5

-3

Summa finansiella poster

33

-3

Resultat efter finansiella poster

611

536

Bokslutsdispositioner

3

Förändring av periodiseringsfonder

-60

-140

Summa bokslutsdispositioner

-60

-140

Resultat före skatt

550

396

Skatter

Skatt på årets resultat

-120

-86

Årets resultat

431

309

2025112808296

Balansräkning

Tkr

Not 2025-06-30 2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4 1 127 1 179

Summa materiella anläggningstillgångar

1 127 1 179

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

5 165 153

Summa finansiella anläggningstillgångar

165 153

Summa anläggningstillgångar

1 292 1 332

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

89 0

Summa kortfristiga fordringar

89 0

Kassa och bank

Kassa och bank

3 677 3 203

Summa kassa och bank

3 677 3 203

Summa omsättningstillgångar

3 766 3 203

SUMMA TILLGÅNGAR

5 058 4 535

2025112808297

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 058

2 748

Årets resultat

431

309

Summa fritt eget kapital

3 489

3 057

Summa eget kapital

3 539

3 107

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 015

955

Summa obeskattade reserver

1 015

955

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

250

250

Skatteskulder

206

175

Övriga skulder

48

48

Summa kortfristiga skulder

504

473

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 058

4 535

2025112808298

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 - 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Koncernuppgifter

Bolaget är dotterbolag till Susanne Burholm AB, 556484-4867, med säte i Sköndal, Stockholms kommun.

Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	1 700	1 700
	1 700	1 700

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Avsättning till periodiseringsfond	-194	-140
Återföring från periodiseringsfond	134	0
	-60	-140

Not 4 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 721	1 721
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 721	1 721
Ingående avskrivningar	-542	-490
Årets avskrivningar	-52	-52
Utgående ackumulerade avskrivningar	-594	-542
Utgående redovisat värde	1 127	1 179

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	153	162
Tillkommande fordringar	12	0
Avgående fordringar	0	-9
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	165	153
Utgående redovisat värde	165	153

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-10-22

Härnösand



Charlotte Götesson

2025-10-22