

Årsredovisning för
Köpingetorpet 6 AB

559313-3936

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mattias Nilsson
Styrelseledamot

2023-07-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Köpingetorpet 6 AB, 559313-3936, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Markaryd registrerades år 2021.

Köpingetorpet 6 AB är aktiva i fastighetsförvaltning vars verksamhet är koncentrerad till logistikfastigheter vilka är placerade i Helsingborg på området Ättekulla. Bolaget har femtontalet hyresgäster i fastigheten och marknadsförs som Företagsparken Köpingetorpet.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Kriget i Ukraina har påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat negativt. Det har bland annat medfört högre uppvärmningskostnader, en ökad inflation och stigande räntor. Köpingetorpet 6 AB arbetar aktivt med kostnadseffektivisering och de åtgärder som vidtagits gör att företaget hittills klarat kriget och inte ser något behov av ytterligare åtgärder.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	Belopp i Tkr	
	2022	2021
Nettoomsättning	547	
Rörelseresultat	247	-76
Resultat efter finansiella poster	247	-76
Rörelsemarginal %	45,2	
Avkastning på totalt kapital %	3,4	-1,7
Avkastning på sysselsatt kapital %	6,2	-4
Avkastning på eget kapital %	6,2	-4
Balansomslutning	7 255	4 525
Kassalikviditet %	11,3	1,2
Soliditet %	54,7	41,6

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala

tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Uppskrivnings- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	25 000	1 932 093		-75 546
Balanseras i ny räkning			-75 546	75 546
Uppskrivning av anläggningstillgång		2 554 804		
Upplösning av uppskrivningsfond		-29 677	29 677	
Skatteeffekt		-520 177		
Årets resultat				50 653
Utgående balans	25 000	3 937 043	-45 869	50 653

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	-45 869
Årets resultat	50 653
Medel att disponera	4 784
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	4 784
Summa	4 784

Kommentar till resultatdisposition

Vad beträffande resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-04-20 - 2021-12-31
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		547 154	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		547 154	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-245 164	-72 180
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 804	-3 366
Summa rörelsens kostnader		-299 968	-75 546
Rörelseresultat		247 186	-75 546
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32	0
Summa resultat från finansiella poster		-5	0
Resultat efter finansiella poster		247 181	-75 546
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-196 528	0
Summa bokslutsdispositioner		-196 528	0
Resultat före skatt		50 653	-75 546
Årets resultat		50 653	-75 546

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 000 000	4 500 000
Summa materiella anläggningstillgångar		7 000 000	4 500 000
Summa anläggningstillgångar		7 000 000	4 500 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		151 867	0
Övriga fordringar		39 059	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 346	0
Summa kortfristiga fordringar		197 272	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		57 826	25 000
Summa kassa och bank		57 826	25 000
Summa omsättningstillgångar		255 098	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		7 255 098	4 525 000

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	3	3 937 043	1 932 093
Summa bundet eget kapital		3 962 043	1 957 093
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-45 869	0
Årets resultat		50 653	-75 546
Summa fritt eget kapital		4 784	-75 546
Summa eget kapital		3 966 827	1 881 547
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		1 021 450	501 273
Summa avsättningar		1 021 450	501 273
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 218	0
Skulder till koncernföretag		2 232 113	2 142 180
Aktuella skatteskulder		16 630	0
Övriga skulder		13 860	0
Summa kortfristiga skulder		2 266 821	2 142 180
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 255 098	4 525 000

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

De huvudgrupper av komponenter som har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader är stomme och grund, hiss, installationer, fasad, fönster, stammar och tak.

	<i>År</i>
Byggnader	25-100

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 070 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	2 070 000
Utgående anskaffningsvärden	2 070 000	2 070 000
Ingående avskrivningar	-3 366	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-25 127	-3 366
Utgående avskrivningar	-28 493	-3 366
Ingående uppskrivningar	2 433 366	
Förändringar av uppskrivningar		
Årets uppskrivningar	2 554 804	2 433 366
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-29 677	
Utgående uppskrivningar	4 958 493	2 433 366
Redovisat värde	7 000 000	4 500 000

Not 3 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående balans	1 932 093	
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	2 034 627	1 932 093
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-29 677	0
Utgående balans	3 937 043	1 932 093
Uppskrivna tillgångarnas värde exkl. uppskrivning	2 041 510	2 070 000

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har identifierats efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Markäryd den dag som framgår av vår digitala signatur

Mattias Nilsson
Mattias Nilsson
Styrelseordförande

2023-06-30
Datum

Bengt Nilsson
Bengt Nilsson
Styrelseledamot

2023-06-30
Datum