

Årsredovisning

Bülow och Lind Fastighetsförmedling AB

556374-3995

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Magnus Lind , Verkställande direktör
2025-06-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling i Malmöregionen samt handel med värdepapper. Företaget har sitt säte i Lund.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	18 789	14 881	20 010	26 186
Resultat efter finansiella poster	2 232	-2	993	7 049
Soliditet %	41	35	33	31
Balansomslutning	28 334	27 980	29 425	32 645

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 025 086	557 023
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			557 023	-557 023
- Årets resultat				1 285 956
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 582 109	1 285 956

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	8 582 109
Årets resultat	1 285 956
<i>Summa</i>	<i>9 868 065</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	8 868 065
<i>Summa</i>	<i>9 868 065</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	18 789 470	14 880 756
Övriga rörelseintäkter	1 900	500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	18 791 370	14 881 256
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-279 823	-212 363
Övriga externa kostnader	-9 004 309	-8 277 038
Personalkostnader	2 -7 568 605	-6 803 561
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-53 433	-50 040
Övriga rörelsekostnader	0	-39
Summa rörelsekostnader	-16 906 170	-15 343 041
Rörelseresultat	1 885 200	-461 785
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	172 783	146 465
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-107 600	218 273
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	283 817	108 320
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 432	-12 860
Summa finansiella poster	346 568	460 198
Resultat efter finansiella poster	2 231 768	-1 587
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-580 000	675 000
Summa bokslutsdispositioner	-580 000	675 000
Resultat före skatt	1 651 768	673 413
Skatter		
Skatt på årets resultat	-365 812	-116 390
Årets resultat	1 285 956	557 023

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	88 476	112 853
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		88 476	112 853
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	9 133 459	9 133 459
Andra långfristiga fordringar	5	2 529 164	1 483 381
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		11 662 623	10 616 840
Summa anläggningstillgångar		11 751 099	10 729 693
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		1 705 856	1 650 470
<i>Summa varulager m.m.</i>		1 705 856	1 650 470
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 000	0
Fordringar hos koncernföretag		0	1 682 313
Övriga fordringar		2 052 281	2 509 887
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		840 126	506 712
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 894 407	4 698 912
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 869 968	1 955 942
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		1 869 968	1 955 942
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 573 066	5 552 548
Redovisningsmedel		4 539 483	3 392 479
<i>Summa kassa och bank</i>		10 112 549	8 945 027
Summa omsättningstillgångar		16 582 780	17 250 351
SUMMA TILLGÅNGAR		28 333 879	27 980 044

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	8 582 109	8 025 086
Årets resultat	1 285 956	557 023
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>9 868 065</i>	<i>8 582 109</i>
Summa eget kapital	9 988 065	8 702 109
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	2 020 000	1 440 000
Summa obeskattade reserver	2 020 000	1 440 000
Långfristiga skulder		
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	1 537 842	1 537 842
Övriga skulder	7 371 662	9 853 975
Summa långfristiga skulder	8 909 504	11 391 817
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	568 816	989 566
Skulder till koncernföretag	739 625	1 039 625
Skatteskulder	163 395	9 979
Övriga skulder	5 854 651	4 314 740
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	89 823	92 208
Summa kortfristiga skulder	7 416 310	6 446 118
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	28 333 879	27 980 044

NOTER

Not	Redovisningsprinciper	2024-12-31	2023-12-31
1	Redovisningsprinciper		
	Enligt BFNAR 2016:10		
	Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).		
Not	Medelantalet anställda	2024-12-31	2023-12-31
	Medelantalet anställda	13	12
Not	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	705 014	705 014
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	29 056	-
	Utgående anskaffningsvärden	734 070	705 014
	Ingående avskrivningar	-592 161	-542 121
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-53 433	-50 040
	Utgående avskrivningar	-645 594	-592 161
	Redovisat värde	88 476	112 853
Not	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	14 133 459	14 133 459
	Utgående anskaffningsvärden	14 133 459	14 133 459
	Ingående nedskrivningar	-5 000 000	-5 000 000
	Utgående nedskrivningar	-5 000 000	-5 000 000
	Redovisat värde	9 133 459	9 133 459
Not	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 483 381	2 036 916
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	1 045 783	-
	Bortskrivna fordringar	-	-553 535
	Utgående anskaffningsvärden	2 529 164	1 483 381
	Redovisat värde	2 529 164	1 483 381

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bülow och Lind Property AB, org.nr 556888-5809, är moderbolag till Bülow och Lind Fastighetsförmedling AB och har sitt säte i Lund.

Företaget är även ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Inga inköp eller försäljning har förekommit mellan koncernbolagen.

UNDERSKRIFTER

Lund

Magnus Lind

Magnus Lind
Verkställande direktör
2025-05-27

Andreas Bülow

Andreas Bülow
2025-05-27

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-27

Linda Sjöberg

Linda Sjöberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bülow och Lind Fastighetsförmedling AB
Org.nr 556374-3995

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bülow och Lind Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bülow och Lind Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bülow och Lind Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bülow och Lind Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bülow och Lind Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

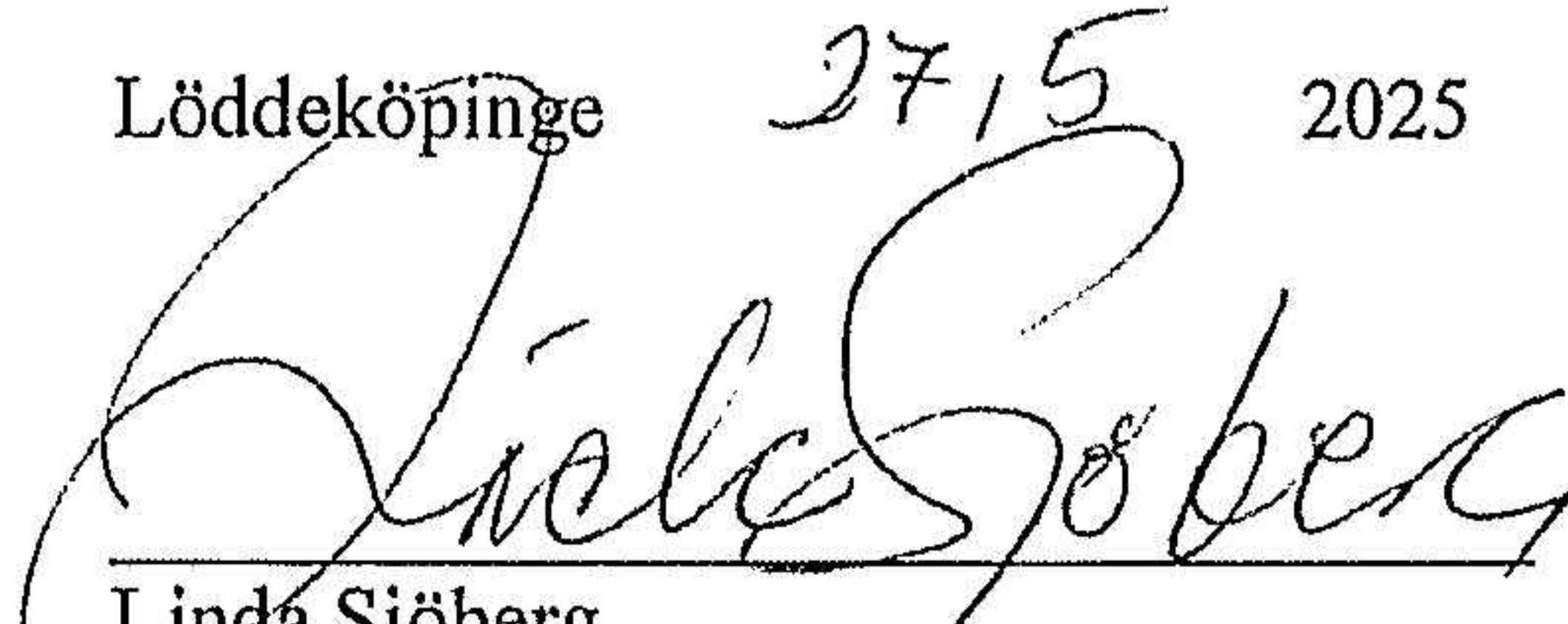
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Löddeköpinge 27/5 2025


Linda Sjöberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


046 71 32 50