

# ÅRSREDOVISNING

för

## GBW Hospitality AB

Org.nr. 559196-5941

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

# ÅRSREDOVISNING

för

## GBW Hospitality AB

Org.nr. 559196-5941

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i GBW Hospitality AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 maj 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-05-21

  
Lars Jarbrand

# GBW Hospitality AB

Org.nr. 559196-5941

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget är ett Holdingbolag och var under räkenskapsåret moderbolag till TENHOTEL Upplandsväsby AB, 559193 - 7601, med säte i Stockholm.

Bolaget ska bedriva handel med och förvaltning av aktier och värdepapper.

Företagets säte är Stockholm

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har 2024-03-31 avyttrat ägandet i TENHOTEL UpplandsVäsby AB

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 941 117	-16 976	-14 766	-12 750
Soliditet (%)	98,80	95,29	95,63	3,44

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	51 000	971 651	-16 976	1 005 675
Balanseras i ny räkning		-16 976	16 976	0
Årets resultat			3 941 117	3 941 117
Belopp vid årets utgång	51 000	954 675	3 941 117	4 946 792

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	954 675
Årets resultat	3 941 117
	<u>4 895 792</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	3 895 792
	<u>4 895 792</u>

#### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000,00 kr. vilket motsvarar 196,07 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# GBW Hospitality AB

Org.nr. 559196-5941

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024052321034

**GBW Hospitality AB**

Org.nr. 559196-5941

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-04-01 2024-03-31	2022-04-01 2023-03-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8 990	-16 990
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-8 990	-16 990
<b>Rörelseresultat</b>		-8 990	-16 990
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 950 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		107	14
<b>Summa finansiella poster</b>		3 950 107	14
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		3 941 117	-16 976
<b>Resultat före skatt</b>		3 941 117	-16 976
<b>Årets resultat</b>		3 941 117	-16 976

2024052321035

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	2	0	1 050 000
Andra långfristiga fordringar	3	3 500 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>3 500 000</u>	<u>1 050 000</u>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		3 500 000	1 050 000
------------------------------------	--	-----------	-----------

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		1 505 783	3 301
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>1 505 783</u>	<u>3 301</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		1 009	1 999
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>1 009</u>	<u>1 999</u>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 506 792	5 300
------------------------------------	--	-----------	-------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 006 792</b>	<b>1 055 300</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

2024052321036

**BALANSRÄKNING**

2024-03-31

2023-03-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

51 000

51 000

Summa bundet eget kapital

51 000

51 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

954 675

971 651

Årets resultat

3 941 117

-16 976

Summa fritt eget kapital

4 895 792

954 675

Summa eget kapital

4 946 792

1 005 675

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

52 000

49 625

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

0

Summa kortfristiga skulder

60 000

49 625

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 006 792**

**1 055 300**

2024052321037

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen****Not 2 Andelar i koncernföretag**

		2024-03-31	2023-03-31
Företag		Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		
TenHotel Upplandsväsby AB		0	1 050 000
559193 - 7601		<u>0</u>	<u>1 050 000</u>
TenHotel Upplandsväsby AB			
Ingående anskaffningsvärden		1 050 000	1 050 000
Försäljningar		<u>-1 050 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden		<u>0</u>	<u>1 050 000</u>
Redovisat värde		0	1 050 000

Ägandet i TENHOTEL Upplandsväsby AB har avyttrats helt per 2024-03-31

**Not 3 Andra långfristiga fordringar**

	2024-03-31	2023-03-31
Tillkommande fordringar	<u>3 500 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>3 500 000</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	3 500 000	0

**Övriga noter****Not 4 Eventualförpliktelser**

	2024-03-31	2023-03-31
Generell borgen för dotterföretag	<u>0</u>	<u>2 958 335</u>
	0	2 958 335

**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**GBW Hospitality AB**

Org.nr. 559196-5941

**NOTER**

2024052321039

Stockholm

Lars Jarbrand  
Ordförande

Marijn Letschert Levin

Stefan Wahlén

Min revisionsberättelse har lämnats den

Anders Ericsson  
Auktoriserad revisor

2024052321040



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
15.05.2024 16:23

SENT BY OWNER:  
Max Bergman · 15.05.2024 12:24

DOCUMENT ID:  
SkxdDp-GX0

ENVELOPE ID:  
HJ\_Pp-MXC-SkxdDp-GX0

DOCUMENT NAME:  
GBW - Årsredovisning 2023-2024.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars Sören Jarbrand lars.jarbrand@jrsam.se	Signed Authenticated	15.05.2024 12:36 15.05.2024 12:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/01/21) IP: 94.127.39.210
2. STEFAN WAHLÉN stefan@patrongarden.com	Signed Authenticated	15.05.2024 12:51 15.05.2024 12:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/02/13) IP: 45.8.152.164
3. MARIJN LETSCHERT LEVIN marijn.letschert@gmail.com	Signed Authenticated	15.05.2024 14:41 15.05.2024 12:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/11/15) IP: 95.193.170.57
4. Bo Anders Christer Ericsson anders.ericsson@mooresweden.se	Signed Authenticated	15.05.2024 16:23 15.05.2024 16:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/02/07) IP: 213.80.18.201

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gbw HospitalityAB

Org.nr 559196-5941

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gbw HospitalityAB för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gbw HospitalityABs finansiella ställning per den 2024-03-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gbw HospitalityAB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gbw Hospitality AB för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gbw Hospitality AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm

---

Anders Ericsson  
Auktoriserad revisor

2024052321044



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
15.05.2024 16:25

SENT BY OWNER:  
Anders Ericsson • 15.05.2024 16:24

DOCUMENT ID:  
rkBhSSfQ0

ENVELOPE ID:  
H14hSHGQR-rkBhSSfQ0

DOCUMENT NAME:  
GBW.pdf  
3 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Bo Anders Christer Ericsson anders.ericsson@mooresweden.se	Signed Authenticated	15.05.2024 16:25 15.05.2024 16:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/02/07) IP: 213.80.18.201

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

