

ÅRSREDOVISNING

för

BMM Fastigheter i Tierp AB

Org.nr. 559001-3073

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Staffan Löfström, Styrelseledamot
2025-10-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Tierp

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	651 341	506 968	719 907	723 286
Resultat efter finansiella poster	-150 094	-260 006	148 264	-53 111
Soliditet (%)	2,5	5,6	10,4	8,1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	485 266	-260 006	275 260
Balanseras i ny räkning		-260 006	260 006	0
Årets resultat			-150 094	-150 094
Belopp vid årets utgång	50 000	225 260	-150 094	125 166

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	225 261
Årets resultat	-150 094
	<u>75 167</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	75 167
	<u>75 167</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

BMM Fastigheter i Tierp AB

Org.nr. 559001-3073

RESULTATRÄKNING		2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		651 341	506 968
Övriga rörelseintäkter		<u>90</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		651 431	506 968
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-461 188	-410 570
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-159 669</u>	<u>-158 025</u>
Summa rörelsekostnader		-620 857	-568 595
Rörelseresultat		30 574	-61 627
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	545
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-180 668</u>	<u>-198 924</u>
Summa finansiella poster		-180 668	-198 379
Resultat efter finansiella poster		-150 094	-260 006
Resultat före skatt		-150 094	-260 006
Årets resultat		<u>-150 094</u>	<u>-260 006</u>

BMM Fastigheter i Tierp AB

Org.nr. 559001-3073

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	<u>4 414 542</u>	<u>4 324 211</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 414 542	4 324 211
Summa anläggningstillgångar		4 414 542	4 324 211
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		65 144	8 026
Övriga fordringar		<u>8 167</u>	<u>79 089</u>
Summa kortfristiga fordringar		73 311	87 115
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>493 718</u>	<u>486 956</u>
Summa kassa och bank		493 718	486 956
Summa omsättningstillgångar		567 029	574 071
SUMMA TILLGÅNGAR		4 981 571	4 898 282

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		225 261	485 266
Årets resultat		-150 094	-260 006
Summa fritt eget kapital		75 167	225 260
Summa eget kapital		125 167	275 260
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 127 930	2 233 650
Skulder till koncernföretag		1 949 766	1 892 977
Summa långfristiga skulder		4 077 696	4 126 627
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		105 720	105 720
Leverantörsskulder		12 149	37 633
Skulder till koncernföretag		434 107	137 434
Skatteskulder		134 273	159 798
Övriga skulder		0	18 476
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 459	37 334
Summa kortfristiga skulder		778 708	496 395
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 981 571	4 898 282

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25-50 år

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024/2025	2023/2024
	Medelantal anställda har varit	0	0

Not 3	Räntor mellan koncernföretag	2024/2025	2023/2024
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	56 789	55 135

Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	5 765 345	5 765 345
	Inköp	250 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	6 015 345	5 765 345
	Ingående avskrivningar	-1 441 134	-1 283 109
	Årets avskrivningar	-159 669	-158 025
	Utgående avskrivningar	-1 600 803	-1 441 134
	Redovisat värde	4 414 542	4 324 211
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	3 623 000	3 288 000
	Byggnader	7 095 000	6 145 000

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	422 880	422 880
	Förfaller senare än 5 år	<u>3 654 816</u>	<u>3 703 747</u>
		4 077 696	4 126 627

Not 6	Skulder som avser flera poster	2025-04-30	2024-04-30
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån om 2 233 650 (2 339 370) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 127 930	2 233 650
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	105 720	105 720
------------------------------------	---------	---------

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000

NOTER

Not 8 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: Tämnråns Invest AB, org.nr. 556652-8302, säte Tierp

Tierp

Staffan Löfström

Staffan Löfström

2025-10-30