

# Årsredovisning

för

## Songül Kiruk Fastighetsförmedling AB

556881-9949

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Songül Kiruk, Styrelseledamot  
2026-03-24

Styrelsen för Songül Kiruk Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva verksamhet med förmedling av fastigheter och bostadsrätter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	2 356	1 920	1 474	2 098
Resultat efter finansiella poster	192	89	79	93
Soliditet (%)	48	33	26	26

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	397 113	76 129	<b>523 242</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		76 129	-76 129	<b>0</b>
Årets resultat			192 258	<b>192 258</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>473 242</b>	<b>192 258</b>	<b>715 500</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	473 242
Årets resultat	192 258
<b>Totalt</b>	<b>665 500</b>

disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	665 500
	<b>665 500</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 355 526	1 920 176
Övriga rörelseintäkter		0	138 005
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 355 526</b>	<b>2 058 181</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		-2 651	0
Övriga externa kostnader		-1 611 084	-1 412 471
Personalkostnader	2	-739 096	-556 624
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 352 831</b>	<b>-1 969 095</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 694</b>	<b>89 086</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		217 100	36 600
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		88	256
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 624	-36 912
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>189 564</b>	<b>-56</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>192 258</b>	<b>89 030</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>192 258</b>	<b>89 030</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-12 901
<b>Årets resultat</b>		<b>192 258</b>	<b>76 129</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	820 000	820 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>820 000</b>	<b>820 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>820 000</b>	<b>820 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		88 000	53 000
Övriga fordringar		27 878	6 832
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		78 910	121 951
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>194 788</b>	<b>181 784</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		504 081	659 721
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>504 081</b>	<b>659 721</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>698 869</b>	<b>841 504</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 518 869</b>	<b>1 661 504</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		473 242	397 113
Årets resultat		192 258	76 129
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>665 500</b>	<b>473 242</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>715 500</b>	<b>523 242</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		23 000	23 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>23 000</b>	<b>23 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		499 000	716 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>499 000</b>	<b>716 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		94 944	2 907
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	220 077
Övriga skulder		97 723	115 797
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		88 701	60 481
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>281 368</b>	<b>399 262</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 518 869</b>	<b>1 661 504</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	820 000	820 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>820 000</b>	<b>820 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>820 000</b>	<b>820 000</b>

Songül Kiruk Fastighetsförmedling AB  
556881-9949

8 (8)

Årsredovisningen beslutades 2026-03-20

Uppsala

Songül Kiruk

2026-03-23