

ÅRSREDOVISNING

för

Osby 19 AB

Org.nr. 556889-8851

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Marita Ohlsson, Styrelseledamot
2024-07-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver exploatering av fastigheter samt arrenderar ut fastigheten som bolaget äger. Företagets säte är Hörby Kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	17 500	17 499	17 500	17 500
Resultat efter finansiella poster	18 358	11 783	10 575	9 650
Soliditet (%)	13,35	12,53	11,83	11,2

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	2 717	11 783	214 500
Balanseras i ny räkning		11 783	-11 783	0
Årets resultat			16 787	16 787
Belopp vid årets utgång	<u>200 000</u>	<u>14 500</u>	<u>16 787</u>	<u>231 287</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	14 500
Årets resultat	<u>16 787</u>
	31 287

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>31 287</u>
	31 287

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		17 500	17 499
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>17 500</u>	<u>17 499</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-6 600</u>	<u>-6 450</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-6 600</u>	<u>-6 450</u>
Rörelseresultat		10 900	11 049
Finansiella poster			
Ränteintäkter		<u>7 458</u>	<u>734</u>
Summa finansiella poster		<u>7 458</u>	<u>734</u>
Resultat efter finansiella poster		18 358	11 783
Resultat före skatt		18 358	11 783
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 571	0
Årets resultat		<u>16 787</u>	<u>11 783</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 267 275</u>	<u>1 267 275</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 267 275	1 267 275
Summa anläggningstillgångar			
		1 267 275	1 267 275
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>371 099</u>	<u>352 479</u>
Summa kortfristiga fordringar		371 099	352 479
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>93 209</u>	<u>91 743</u>
Summa kassa och bank		93 209	91 743
Summa omsättningstillgångar			
		464 308	444 222
SUMMA TILLGÅNGAR		1 731 583	1 711 497

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		14 500	2 717
Årets resultat		<u>16 787</u>	<u>11 783</u>
Summa fritt eget kapital		31 287	14 500
Summa eget kapital		231 287	214 500
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		<u>1 300 000</u>	<u>1 300 000</u>
Summa långfristiga skulder		1 300 000	1 300 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		1 571	0
Övriga skulder		2 725	997
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>196 000</u>	<u>196 000</u>
Summa kortfristiga skulder		200 296	196 997
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 731 583	1 711 497

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	0

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 267 275</u>	<u>1 267 275</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 267 275</u>	<u>1 267 275</u>
	Redovisat värde	1 267 275	1 267 275

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 300 000	1 300 000

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hörby

Marita Ohlsson
Marita Ohlsson

2024-07-10