

Årsredovisning för
JS fastighetsmäklare AB
559325-2694

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JS fastighetsmäklare AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-03-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Simrishamn 2023 - 03 - 30



Johan Saspersson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JS fastighetsmäklare AB, 559325-2694, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Simrishamn registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i> 2021/2022
Nettoomsättning	2 765 699
Resultat efter finansiella poster	512 111
Soliditet, %	54

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
Bolagsbildning	25 000	-	-
Årets resultat			404 023
Vid årets slut	25 000	-	404 023

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 404 023 disponeras enligt följande:	
Årets resultat	404 023
Totalt	404 023
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	404 023
Summa	404 023

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		2 765 699
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>2 765 699</u>
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-77 160
Övriga externa kostnader		-1 482 011
Personalkostnader	2	-692 947
Summa rörelsekostnader		<u>-2 252 118</u>
Rörelseresultat		<u>513 581</u>
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 470
Summa finansiella poster		<u>-1 470</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>512 111</u>
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		<u>512 111</u>
Skatter		
Skatt på årets resultat		-108 088
Årets resultat		<u>404 023</u>

2023040307459

Balansräkning

Belopp i kr Not 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 98 009

Summa kortfristiga fordringar 98 009

Kassa och bank

Kassa och bank 699 294

Summa kassa och bank 699 294

Summa omsättningstillgångar **797 303**

SUMMA TILLGÅNGAR **797 303**

2023040307460

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		404 023
Summa fritt eget kapital		404 023
Summa eget kapital		429 023
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder		134 622
Skatteskulder		108 786
Övriga skulder		110 997
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 875
Summa kortfristiga skulder		368 280
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		797 303

2023040307461

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	2021-07-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	1
Summa	1

Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Emmie Nilsson, SYDREV Redovisning AB

Underskrifter

Simrishamn 2023- 03-30



Johan Sassersson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Emmie Nilsson.....