Årsredovisning

för

Novier Property Group AB

556636-7248

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Novier Property Group AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2/7 2024

Marie Bucht Toresäter

Dokument-ID 20240422-094722-BRF-556636-7248

Årsredovisning

för

Novier Property Group AB

556636-7248

Räkenskapsåret

2023

Transaktion 09222115557517940366 Signerat HG, PH, SK, MBT, EY

Styrelsen och verkställande direktören för Novier Property Group AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten
Novier Property Group AB är ett investeringsföretag som investerar i företag som erbjuder rådgivningstjänster inom fastighetssektorn.

Bolaget är moderbolag till Novier Property Advisors AB och Novier Leasing & Development AB men med stöd av ÅRL 7 kap 2§ upprättas inte någon koncernredovisning. Övergripande koncernredovisning upprättas av Novier AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång
I årets resultat ingår anteciperad utdelning med 2 200 tkr.

Bolaget har förbundit sig att svara för att Novier Property Advisors AB's egna kapital vid varje tillfälle uppgår till minst hälften av det registrerade aktiekapitalet. Denna garanti gäller så länge det egna kapitalet i bolaget visar underskott.

Ägarförhållanden
Novier Property Group AB ägs till 100% av Novier AB (org. nr. 559337-6568) med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**
Nettoomsättning	6 038	11 804	12 449	12 166	9 677
Resultat efter finansiella poster	-5 496	-971	9 419	-1 689	6 316
Rörelsemarginal (%)	neg	neg	neg	neg	neg
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	neg	30,0
Balansomslutning	11 639	13 183	16 250	18 715	22 676
Soliditet (%)	1,5	20,7	82,1	94,1	92,8
Antal anställda	0	0	1	1	1

Transaktion 09222115557517940366 Signerat HG, PH, SK, MBT, EY

ank=20240704;20240708275

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	147	2 756	-173	**2 730**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-173	173	**0**
Erhållna aktieägartillskott		2 900		**2 900**
Årets resultat			-5 455	**-5 455**
Belopp vid årets utgång	**147**	**5 483**	**-5 455**	**175**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 482 425
årets förlust	-5 455 412
	27 013
disponeras så att	
i ny räkning överföres	27 013
	27 013

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Transaktion 09222115557517940366 Signerat HG, PH, SK, MBT, EY

Resultaträkning
Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		6 038	11 805
Övriga rörelseintäkter		1	0
		6 039	**11 805**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-5 854	-11 481
Personalkostnader		-81	-232
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-119	-143
Övriga rörelsekostnader		0	-49
		-6 054	**-11 905**
Rörelseresultat		**-15**	**-100**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-5 300	-740
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-182	-131
		-5 481	**-871**
Resultat efter finansiella poster		**-5 496**	**-971**
Resultat före skatt		**-5 496**	**-971**
Skatt på årets resultat	4	41	798
Årets resultat		**-5 455**	**-173**

ank=20240704;20240705083776

Balansräkning
Tkr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	5	553	671
		553	**671**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6, 7	160	160
Fordringar hos koncernföretag	8	0	0
Uppskjuten skattefordran		839	798
		999	**958**
Summa anläggningstillgångar		**1 552**	**1 629**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		8 544	8 002
Aktuella skattefordringar		85	82
Övriga fordringar		102	235
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	1 195	1 326
		9 926	**9 645**
Kassa och bank		161	1 909
Summa omsättningstillgångar		**10 087**	**11 554**
SUMMA TILLGÅNGAR		**11 639**	**13 183**

Transaktion 09222115557517940366 Signerat HG, PH, SK, MBT, EY

Balansräkning

Tkr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		147	147
		147	**147**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		5 482	2 755
Årets resultat		-5 455	-173
		27	**2 582**
Summa eget kapital		**174**	**2 729**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		697	287
Skulder till koncernföretag		10 764	9 064
Övriga skulder		0	15
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	4	1 088
Summa kortfristiga skulder		**11 465**	**10 454**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**11 639**	**13 183**

Transaktion 09222115557517940366 Signerat HG, PH, SK, MBT, EY

Noter
Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar
Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar
Inventarier, verktyg och installationer 3-5 år

Andelar i dotterföretag
Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Leasingavtal
Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Transaktion 09222115557517940366 Signerat HG, PH, SK, MBT, EY

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Novier AB, organisationsnummer 559337-6568 med säte i Stockholm upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Rörelsemarginal (%)
Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Avkastning på eget kap. (%)
Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda
Medelantal anställda under räkenskapsåret.

ank=20240704;20240708281

Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende operationella leasingavtal, uppgår till 3 137 tkr (3 330 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	**2022**
Inom ett år	2 535	2 602
Senare än ett år men inom fem år	5 304	7 770
Senare än fem år		0
	7 839	**10 372**

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	**2022**
Erhållna utdelningar	1 017	6 787
Nedskrivningar	-7 500	-7 887
Återföring av nedskrivningar	1 183	360
	-5 300	**-740**

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	**2022**
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende underskottsavdrag	41	798
Totalt redovisad skatt	**41**	**798**

Avstämning av effektiv skatt

		2023		**2022**
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		-5 496		-971
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	1 132	20,60	200
Ej avdragsgilla kostnader		-1 558		-1 658
Ej skattepliktiga intäkter		466		1 505
Uppskjuten skatt, ingående värde				751
Redovisad effektiv skatt	**0,74**	**41**	**82,17**	**798**

Transaktion 09222115557517940366 Signerat HG, PH, SK, MBT, EY

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 109	2 273
Försäljningar/utrangeringar	0	-164
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 109**	**2 109**
Ingående avskrivningar	-1 438	-1 410
Försäljningar/utrangeringar	0	115
Årets avskrivningar	-119	-143
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 556**	**-1 438**
Utgående redovisat värde	**553**	**671**

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 487	10 522
Återbetalt aktieägartillskott	-1 183	-360
Lämnat aktieägartillskott	7 500	3 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**19 804**	**13 487**
Ingående nedskrivningar	-13 327	-5 800
Återförda nedskrivningar	1 183	360
Årets nedskrivningar	-7 500	-7 887
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-19 644**	**-13 327**
Utgående redovisat värde	**160**	**160**

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Novier Property Advisors AB	80%	80%	800	80
Novier Leasing & Development AB	80%	80%	80 000	80
				160

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Novier Property Advisors AB	556660-0036	Stockholm	132	-7 468
Novier Leasing & Development AB	556707-9370	Stockholm	3 154	2 751

Transaktion 09222115557517940366 Signerat HG, PH, SK, MBT, EY

ink=20240705082742

Not 8 Koncernmellanhavanden

	2023-12-31	2022-12-31
Fordringar koncernföretag		
Ingående anskaffningsvärden	8 002	6 226
Tillkommande fordringar	11 794	19 788
Avgående fordringar	-3 752	-14 663
Avgår skulder koncernföretag	-7 500	-3 349
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**8 544**	**8 002**
Skulder koncernföretag		
Ingående anskaffningsvärden	-9 064	0
Tillkommande skulder	-5 000	-10 433
Amorteringar, avgående skulder	400	
Avgår fordringar koncernföretag	2 900	1 369
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**-10 764**	**-9 064**
Utgående nettovärde (+fordran/-skuld)	**-2 220**	**-1 062**

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	674	640
Förutbetalda it-tjänster	96	451
Övriga förutbetalda kostnader	425	235
	1 195	**1 326**

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader	3	1 088
	3	**1 088**

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	10 000	10 000
Andra ställda säkerheter	577	577
	10 577	**10 577**

Not 12 Eventualförpliktelser

Bolaget har förbundit sig att svara för att Novier Property Advisors AB's egna kapital vid varje tillfälle uppgår till minst hälften av det registrerade aktiekapitalet. Denna garanti gäller så länge det egna kapitalet i bolaget visar underskott.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Granström
Ordförande

Per Hagman

Sture Kullman

Marie Bucht Toresäter
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Eva Yng
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557517940366

Dokument

NPG Årsredovisning 2023_ver 2
Huvuddokument
12 sidor
Startades 2024-05-21 09:06:47 CEST (+0200) av Åsa Uppegård (ÅU)
Färdigställt 2024-05-30 15:47:53 CEST (+0200)

Initierare

Åsa Uppegård (ÅU)
Novier Real Estate
asa.uppegard@novier.se
+46708990866

Signerare

Henrik Granström (HG)
Personnummer 197211238535
henrik.granstrom@gmail.com

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jonas Henrik Granström"
Signerade 2024-05-21 16:46:36 CEST (+0200)

Per Hagman (PH)
Personnummer 197104020057
Per.Hagman@abgsc.se

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER HAGMAN"
Signerade 2024-05-27 16:39:51 CEST (+0200)

SIGNATURES scrive. VERIFIED BY

ank=20240704-20240705-082756

Verifikat

Transaktion 09222115557517940366

Sture Kullman (SK)
Personnummer 5201135158
Sture.Kullman@mvbab.se

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sture Kullman"
Signerade 2024-05-21 09:32:11 CEST (+0200)

Marie Bucht Toresäter (MBT)
Personnummer 196707148943
marie.bucht@novier.se

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Eva Marie Bucht Toresäter"
Signerade 2024-05-21 14:48:47 CEST (+0200)

Eva Yng (EY)
BDO Mälardalen AB
Personnummer 196201147169
Eva.Yng@bdo.se

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Eva Mari Yng"
Signerade 2024-05-30 15:47:53 CEST (+0200)

Verifikat

Transaktion 09222115557517940366

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Novier Property Group AB
Org.nr. 556636-7248

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Novier Property Group AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Novier Property Group ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Novier Property Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Novier Property Group AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Novier Property Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm datum enligt elektronisk signering

BDO Mälardalen AB

Eva Yng

Auktoriserad revisor

SEALED BY
Verified
B1OFV6HNR-
RJ-OFP6HVC

Document history

COMPLETED BY ALL:
30.05.2024 14:21

SENT BY OWNER:
Eva Yng • 30.05.2024 11:31

DOCUMENT ID:
rJ-OFP6HVC

ENVELOPE ID:
B1OFv6HNR-rJ-OFP6HVC

DOCUMENT NAME:
4.01.04.01 Utkast revisionsberättelse 2023 NPG.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Eva Mari Yng	**Signed**	**30.05.2024 14:21**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1962/01/14)**
eva.yng@bdo.se	Authenticated	30.05.2024 14:21	Low	IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant
eIDAS standard
PAdES sealed

20240924069185

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

Novier AB

559337-6568

Räkenskapsåret

2023

Transaktion 09222115557518297980 Signerat HG, AE, PH, MBT, EY

20240924069917

Styrelsen och verkställande direktören för Novier AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Novier har nu varit verksamt i två år sedan starten 1 januari 2022 då bolaget förvärvade samtliga aktier i Novier Real Estate AB och Novier Property Group AB med dotterbolagen Novier Property Advisors AB och Novier Leasing & Development AB. Tillsammans bildades en ny ledande svensk fastighetsrådgivare som erbjuder specialistkompetens genom hela fastighetsaffären.

Novier Real Estate AB's verksamhet består i att förvalta fast egendom samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolagets breda nätverk, såväl lokalt som nordiskt, resulterar i mer och bättre affärer och tillför ny kompetens och kunskap till branschen. För internationella aktörer erbjuder bolaget en stark plattform för fastighetsinvesteringar i Norden.

Novier Property Group AB är ett investeringsföretag som investerar i företag som erbjuder rådgivningstjänster inom fastighetssektorn.

Novier Property Advisors AB erbjuder kvalificerade rådgivningstjänster till fastighetsägare och investerare med fokus på den nordiska marknaden. Tjänsteutbudet omfattar bolagstransaktioner, fastighetstransaktioner och fastighetsvärdering. Tjänsteutbudet inkluderar även analys, investeringsbedömning och strategisk fastighetsrådgivning. Bolaget ägs till 80% av Novier Property Group AB.

Novier Leasing & Development erbjuder kvalificerad rådgivning inför köp, försäljning eller utveckling av handels- och logistikfastigheter. Utöver detta erbjuder bolaget tjänster inom uthyrning, omförhandling och etablering av enstaka butiker eller större uppdrag. Bolaget ägs till 80% av Novier Property Group AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Samtliga verksamheter, förutom transaktionsverksamheten, har haft god efterfrågan på sina tjänster och ökat såväl omsättning som resultat.

Transaktionsverksamheten har haft det tufft även under 2023 med ett mycket avvaktande läge på marknaden vilket har påverkat såväl omsättning som resultat.

Världens bästa medarbetare har fortsatt att leverera professionalism och personlighet, de är vår viktigaste tillgång.

Transaktion 09222115557518297980 Signerat HG, AE, PH, MBT, EY

20240917 6:40:47 PM

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernen kommer att växa och utveckla sitt kunderbjudande inom hela sin kärnverksamhet. Koncernen kommer forsatt att verka i hela landet med kontor i Stockholm, Göteborg och Malmö. Det osäkra konjunkturläget är något som skulle kunna påverka våra rörliga intäkter negativt.

Ägarförhållanden

Novier AB ägs av svenska aktörer med tydlig inriktning på fastighetssektorn och bolagsutveckling med Gullringsbo Egendomar via Nestar AB (34%), ABG Sundal Collier Holding ASA registrerat i Norge (20%), Manacor Group AB (16%) och Micael Bile tillsammans med Tranviks Udde (13%) samt operativa partners.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	**2023**	**2021/22**
Nettoomsättning	161 845	155 204
Resultat efter finansiella poster	2 882	-4 088
Rörelsemarginal (%)	2,0	neg
Avkastning på eget kap. (%)	16,4	neg
Balansomslutning	84 716	83 650
Soliditet (%)	20,7	19,2
Antal anställda	93	81

Moderbolaget	**2023**	**2021/22**
Nettoomsättning	144	0
Resultat efter finansiella poster	3 787	9 550
Rörelsemarginal (%)	neg	neg
Avkastning på eget kap. (%)	25,7	87,6
Balansomslutning	14 952	11 094
Soliditet (%)	59,9	98,3
Antal anställda	0	0

Förändringar i eget kapital

Koncernen	**Aktie-kapital**	**Övrigt tillskjutet kapital**	**Annat eget kapital inkl. årets resultat**	**Minoritets-intresse**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	25	0	16 038	-564	**15 499**
Fondemission	975		-975		**0**
Omräkningsdifferens			-557	645	**88**
Årets resultat			1 458	550	**2 008**
Belopp vid årets utgång	**1 000**	**0**	**15 964**	**631**	**17 595**

20240924069919

Moderbolaget	**Aktie-kapital**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	25	1 147	9 732	**10 904**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 757	-9 732	**-975**
Fondemission	975			**975**
Årets resultat			3 852	**3 852**
Belopp vid årets utgång	**1 000**	**9 904**	**3 852**	**14 756**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 903 849
årets vinst	3 851 989
	13 755 838
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (60 kronor per aktie)	3 000 000
i ny räkning överföres	10 755 838
	13 755 838

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Transaktion 09222115557518297980 Signerat HG, AE, PH, MBT, EY

20240924069220

Koncernens Resultaträkning
Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-09-01 -2022-12-31 (16 mån)
Nettoomsättning	2	161 845	155 204
Övriga rörelseintäkter		501	-2
		162 346	**155 202**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3, 4	-65 787	-68 991
Personalkostnader	5	-92 496	-89 032
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-901	-915
Övriga rörelsekostnader		13	-103
		-159 171	**-159 041**
Rörelseresultat		**3 175**	**-3 839**
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-299	-251
		-293	**-249**
Resultat efter finansiella poster		**2 882**	**-4 088**
Resultat före skatt		**2 882**	**-4 088**
Skatt på årets resultat	8, 9	-874	1 276
Årets resultat		**2 008**	**-2 812**
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		1 458	-2 204
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		550	-608

20240924069221

Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	10	421	562
		421	**562**
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	11	3 711	3 843
		3 711	**3 843**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	12	12
Uppskjuten skattefordran	15	3 710	2 345
		3 722	**2 357**
Summa anläggningstillgångar		**7 854**	**6 762**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		20 963	23 188
Aktuella skattefordringar		94	2 109
Övriga fordringar		341	459
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16, 17	13 564	13 238
		34 962	**38 994**
Kassa och bank	18	41 900	37 894
Summa omsättningstillgångar		**76 862**	**76 888**
SUMMA TILLGÅNGAR		**84 716**	**83 650**

Transaktion 09222115557518297980 Signerat HG, AE, PH, MBT, EY

20240924069222

Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		1 000	25
Annat eget kapital inklusive årets resultat		15 964	16 038
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		**16 964**	**16 063**
Innehav utan bestämmande inflytande			
Innehav utan bestämmande inflytande		631	-564
Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset		**631**	**-564**
Summa eget kapital		**17 595**	**15 499**
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		50	33
		50	**33**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	20	2 034	2 198
		2 034	**2 198**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 956	6 017
Övriga skulder		39 141	43 589
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21, 22	18 940	16 314
		65 037	**65 920**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**84 716**	**83 650**

Transaktion 09222115557518297980 Signerat HG, AE, PH, MBT, EY

20240924069923

Koncernens Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-09-01 -2022-12-31 (16 mån)
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		2 882	-4 088
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m		1 733	964
Betald skatt		-174	-2 325
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**4 440**	**-5 449**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring kundfordringar		2 225	-23 188
Förändring av kortfristiga fordringar		-208	-13 697
Förändring leverantörsskulder		939	6 017
Förändring av kortfristiga skulder		-741	33 469
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**6 655**	**-2 848**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		0	-702
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 459	-4 667
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	16 307
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-1 459**	**10 938**
Finansieringsverksamheten			
Nyemission		0	25
Erhållna aktieägartillskott		0	1 147
Förändring kortfristiga placeringar		-110	2 198
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-110**	**3 370**
Årets kassaflöde		**5 087**	**11 460**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		11 460	0
Likvida medel vid årets slut		**16 547**	**11 460**

20240924069924

Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-09-01 -2022-12-31 (16 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	144	0
		144	**0**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-208	-741
Personalkostnader	5	-110	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-140	-140
		-458	**-881**
Rörelseresultat		**-314**	**-881**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	4 100	10 432
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1
		4 101	**10 431**
Resultat efter finansiella poster		**3 787**	**9 550**
Resultat före skatt		**3 787**	**9 550**
Skatt på årets resultat	8, 9	65	182
Årets resultat		**3 852**	**9 732**

20240924069225

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	10	421	562
		421	**562**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	12	1 147	1 147
Uppskjuten skattefordran	15	246	182
		1 393	**1 329**
Summa anläggningstillgångar		**1 815**	**1 891**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	7	12 907	9 063
Aktuella skattefordringar		53	67
Övriga fordringar		107	20
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17	0
		13 085	**9 150**
Kassa och bank		53	53
Summa omsättningstillgångar		**13 138**	**9 203**
SUMMA TILLGÅNGAR		**14 952**	**11 094**

Transaktion 09222115557518297980 Signerat HG, AE, PH, MBT, EY

20240924069926

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	19, 26		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000	25
		1 000	**25**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		9 904	1 147
Årets resultat		3 852	9 732
		13 756	**10 879**
Summa eget kapital		**14 756**	**10 904**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		6	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		190	190
Summa kortfristiga skulder		**196**	**190**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**14 952**	**11 094**

Transaktion 09222115557518297980 Signerat HG, AE, PH, MBT, EY

20240924069927

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-09-01 -2022-12-31 (16 mån)
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		3 787	9 550
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		140	140
Betald skatt		14	-67
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**3 942**	**9 623**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-3 948	-9 083
Förändring av kortfristiga skulder		7	190
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**0**	**730**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		0	-702
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**0**	**-702**
Finansieringsverksamheten			
Nyemission		0	25
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**0**	**25**
Årets kassaflöde		**0**	**53**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		53	0
Likvida medel vid årets slut		**53**	**53**

Transaktion 09222115557518297980 Signerat HG, AE, PH, MBT, EY

20240924406928

Noter
Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod
Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

Transaktioner mellan koncernföretag
Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.
Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar
Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Transaktion 09222115557518297980 Signerat HG, AE, PH, MBT, EY

20240924069229

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar	
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Transaktion 09222115557518297980 Signerat HG, AE, PH, MBT, EY

20240924069930

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning
I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Rörelsemarginal (%)
Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Avkastning på eget kap. (%)
Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Transaktion 09222115557518297980 Signerat HG, AE, PH, MBT, EY

20240924069311

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda
Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 2 Nettoomsättningen fördelar sig på verksamehtsgrenar enligt följande:

	Koncernen		Moderbolaget	
Nettoomsättningen per rörelsegren	**2023**	**2022**	**2023**	**2022**
Förvaltning	101 359	88 523	-	-
Förvaltningsuthyrning	11 327	16 579	-	-
Projektarvoden	7 100	5 375	-	-
Transaktionstjänster	5 844	16 290	-	-
Värdering	11 568	9 533	-	-
Uthyrningsrådgivning	22 079	18 050	-	-
Övrigt	2 568	854	144	-
	161 845	**155 204**	**144**	**0**

Not 3 Arvode till revisorer

Koncernen
Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	**2022**
BDO Mälardalen AB		
Revisionsuppdrag	-503	-270
EY		
Revisionsuppdrag	-	-318
	-503	**-588**

Moderbolaget

BDO Mälardalen AB		
Revisionsuppdrag	-169	-270
	-169	**-270**

Transaktion 09222115557518297980 Signerat HG, AE, PH, MBT, EY

20240924069332

Not 4 Operationella leasingavtal
Koncernen

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	**2022**
Inom ett år	8 592	7 023
Senare än ett år men inom fem år	15 676	19 513
Senare än fem år	0	0
	24 268	**26 536**

Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	10 696	9 976

Operationella leasingavtal utgörs i allt väsentligt av hyrda lokaler och datakommunikation.

Not 5 Anställda och personalkostnader
Koncernen

	2023	**2022**
Medelantalet anställda		
Kvinnor	41	38
Män	52	43
	93	**81**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	6 767	6 802
Övriga anställda	57 228	52 492
	63 995	**59 294**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	1 432	1 284
Pensionskostnader för övriga anställda	8 069	7 118
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	20 417	18 966
	29 918	**27 368**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**93 913**	**86 662**
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	35 %	38 %
Andel män i styrelsen	65 %	62 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	45 %	50 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	55 %	50 %

Moderbolaget har inte haft några anställda och några löner har inte utbetalats.

20240924069333

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget

	2023	2022
Erhållna utdelningar (anteciperad)	7 000	10 432
Nedskrivningar	-2 900	0
	4 100	**10 432**

Not 7 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 063	0
Tillkommande fordringar	12 144	10 432
Avgår skulder koncernföretag	-8 300	-1 369
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**12 907**	**9 063**
Utgående redovisat värde	**12 907**	**9 063**

Not 8 Skatt på årets resultat
Koncernen

	2023	2022
Aktuell skatt	-2 189	-216
Uppskjuten skatt	1 315	1 492
	-874	**1 276**

Moderbolaget

	2023	2022
Uppskjuten skatt	65	182
	65	**182**

Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-2 189	-216
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-50	
Förändring av uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag	1 365	1 492
Totalt redovisad skatt	**-874**	**1 276**

Transaktion 09222115557518297980 Signerat HG, AE, PH, MBT, EY

20240924069934

Avstämning av effektiv skatt

		2023-12-31		2022-12-31
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		2 881		-4 088
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-594	20,60	842
Ej avdragsgilla kostnader		-235		-302
Ej skattepliktiga intäkter		15		33
Justering avseende skatter för föregående år		0		-4
Redovisning av tillgång avseende tidigare års underskottsavdrag		0		751
Övrigt		-60		-44
Redovisad effektiv skatt	**30,32**	**-874**	**31,22**	**1 276**

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	65	182
Totalt redovisad skatt	**65**	**182**

Avstämning av effektiv skatt

		2023-12-31		2022-12-31
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		3 787		9 550
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-780	20,60	-1 967
Ej avdragsgilla kostnader		-597		0
Ej skattepliktiga intäkter		1 442		2 149
Redovisad effektiv skatt	**-1,71**	**65**	**-1,90**	**182**

Transaktion 09222115557518297980 Signerat HG, AE, PH, MBT, EY

20240924069355

Not 10 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	702	0
Inköp	0	702
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**702**	**702**
Ingående avskrivningar	-140	0
Årets avskrivningar	-140	-140
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-281**	**-140**
Utgående redovisat värde	**421**	**562**

Avser köpta tjänster för att skapa koncernens nya hemsida

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	702	0
Inköp	0	702
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**702**	**702**
Ingående avskrivningar	-140	0
Årets avskrivningar	-140	-140
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-281**	**-140**
Utgående redovisat värde	**421**	**562**

Avser köpta tjänster för att skapa koncernens nya hemsida

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 503	0
Inköp	1 459	4 667
Försäljningar/utrangeringar	-1 152	-164
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**4 810**	**4 503**
Ingående avskrivningar	-660	0
Försäljningar/utrangeringar	321	115
Årets avskrivningar	-761	-775
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 099**	**-660**
Utgående redovisat värde	**3 711**	**3 843**

Transaktion 09222115557518297980 Signerat HG, AE, PH, MBT, EY

20240924406936

Not 12 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 147	0
Inköp		1 147
Lämnat aktieägartillskott	2 900	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**4 047**	**1 147**
Årets nedskrivningar	-2 900	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-2 900**	
Utgående redovisat värde	**1 147**	**1 147**

Not 13 Specifikation andelar i koncernföretag
Koncernen

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Direkt ägda				
Novier Real Estate AB	100%	100%	10 000	1 0000
Novier Property Group AB	100%	100%	1 391	147
				1 147
Indirekt ägda				
Novier Proerty Advisors AB	80%	80%	800	
Novier Leasing & Development	80%	80%	80 000	

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Direkt ägda				
Novier Real Estate AB	559028-8642	Stockholm	9 984	7 227
Novier Property Group AB	556636-7248	Stockholm	174	-5 455
Indirekt ägda				
Novier Property Advisors AB	556660-0036	Stockholm	133	-7 468
Novier Leasing & Development AB	556707-9370	Stockholm	3 154	2 751

Transaktion 09222115557518297980 Signerat HG, AE, PH, MBT, EY

20240924069337

Not 14 Andelar och värdepapper i andra företag
Koncernen

Namn: Svenska Fastighetsbranschens Investeringsaktiebolag (publ)

Org.nr: 559113-1809 Säte: Malmö

	2023-12-31	2022-12-31
Antal andelar (2,33 %)	12	12
	12	**12**
Utgående redovisat värde	**12**	**12**

Not 15 Uppskjuten skattefordran
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående saldo	2 345	0
Tillkommande skattefordringar	1 365	2 345
	3 710	**2 345**

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Skattefordran avseende aktuell skatt	246	182
	246	**182**

Not 16 Upparbetad men ej fakturerad intäkt
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	6 075	5 645
	6 075	**5 645**

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	2 105	1 764
Övriga förutbetalda kostnader	5 384	5 799
	7 488	**7 593**

Transaktion 09222115557518297980 Signerat HG, AE, PH, MBT, EY

20240924406938

Not 18 Likvida medel
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Likvida medel		
Kassamedel	16 547	11 460
Redovisningsmedel klienter	25 353	26 434
	41 900	**37 894**

Not 19 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvot-värde
Antal A-Aktier	50 000	20
	50 000	

Not 20 Långfristiga skulder
Koncernen

Förfaller mellan 2 och 5 år efter balansdagen

	2023-12-31	2022-12-31
Finansiella leasingavtal	2 034	2 198
	2 034	**2 198**

Not 21 Fakturerad men ej upparbetad intäkt
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Fakturerad ej upparbetad intäkt	6 847	6 057
	6 847	**6 057**

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna semesterlöner	4 715	3 956
Upplupna social avgifter	1 526	1 242
Övriga upplupna kostnader	5 851	5 059
	12 092	**10 257**

Transaktion 09222115557518297980 Signerat HG, AE, PH, MBT, EY

20240924406939

Not 23 Ställda säkerheter
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	10 000	10 000
Andra ställda säkerheter	577	577
	10 577	**10 577**

Not 24 Eventualförpliktelser
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	902	752
	902	**752**

Garantiförbindelse mot fastighetsbranschens arbetsgivarorganisation Fastigo får endast tas i anspråk för ersättningar i samband med arbetskonflikt under förutsättning att andra medel inte finns tillgängliga. Bedömningen är att inga väsentliga skulder kommer att uppkomma till följd av detta åtagande.

Not 25 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Koncernen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 26 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget

	2023-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserad vinst	9 903 849
årets vinst	3 851 989
	13 755 838
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (60 kronor per aktie)	3 000 000
i ny räkning överföres	10 755 838
	13 755 838

Transaktion 09222115557518297980 Signerat HG, AE, PH, MBT, EY

20240924406940

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Granström
Ordförande

Per Hagman

Andreas Eneskjöld

Marie Bucht Toresäter
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Eva Yng
Auktoriserad revisor

20231023-20240611

Verifikat

Transaktion 09222115557518297980

Dokument

Novier AB ÅR 2023_ver4
Huvuddokument
25 sidor
Startades 2024-05-24 14:02:18 CEST (+0200) av Åsa Uppegård (ÅU)
Färdigställt 2024-05-30 16:02:27 CEST (+0200)

Initierare

Åsa Uppegård (ÅU)
Novier Real Estate
asa.uppegard@novier.se
+46708990866

Signerare

Henrik Granström (HG)
Personnummer 7211238535
henrik.granstrom@gmail.com

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jonas Henrik Granström"
Signerade 2024-05-26 17:47:52 CEST (+0200)

Andreas Eneskjöld (AE)
Personnummer 197306130076
andreas.eneskjold@manacor.se

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JOHAN OSVALD ANDREAS ENESKJÖLD"
Signerade 2024-05-25 06:56:44 CEST (+0200)

SIGNATURES scrive. VERIFIED BY

Verifikat

Transaktion 09222115557518297980

Per Hagman (PH)
Personnummer 197104020057
Per.Hagman@abgsc.se

BankID

Per Hagman

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER HAGMAN"
Signerade 2024-05-27 09:28:02 CEST (+0200)

Marie Bucht Toresäter (MBT)
Personnummer 6707148943
marie.bucht@novier.se

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Eva Marie Bucht Toresäter"
Signerade 2024-05-24 14:17:38 CEST (+0200)

Eva Yng (EY)
BDO Mälardalen AB
Personnummer 196201147169
eva.yng@bdo.se

BankID

Eva Yng

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Eva Mari Yng"
Signerade 2024-05-30 16:02:27 CEST (+0200)

Verifikat

Transaktion 09222115557518297980

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify

20240924064643

20240927004423

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Novier AB
Org.nr. 559337-6568

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Novier AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

20240927004424

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Novier AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30/5 2024

BDO Mälardalen AB

Eva Yng

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas: