

**Årsredovisning**  
för  
**Bygda Fastigheter AB**  
556003-8159

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Paolo Assio, Styrelseledamot  
2023-07-31

Styrelsen för Bygda Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bygda Fastigheter AB äger och förvaltar fastigheten Ringaren 1 i Falköping.

Bolaget är helägt dotterbolag till S:t Staffan Fastighets AB, org.nr 556535-0179.

Företaget har sitt säte i Falköping.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	513	585	199	218	235
Resultat efter finansiella poster	227	2	10	30	28
Soliditet (%)	81	80	87	87	87

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 067 227	25 153	<b>1 142 380</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			25 153	-25 153	<b>0</b>
Årets resultat				212 923	<b>212 923</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>1 092 380</b>	<b>212 923</b>	<b>1 355 303</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 092 380
årets vinst	212 923
	<b>1 305 303</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 305 303
	<b>1 305 303</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

512 535

585 359

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**512 535**

**585 359**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-8 593

-246 762

Övriga externa kostnader

-263 329

-323 091

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-13 430

-13 233

**Summa rörelsekostnader**

**-285 352**

**-583 086**

**Rörelseresultat**

**227 183**

**2 273**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

246

0

**Summa finansiella poster**

**246**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**227 429**

**2 273**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

43 000

30 300

**Summa bokslutsdispositioner**

**43 000**

**30 300**

**Resultat före skatt**

**270 429**

**32 573**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-57 506

-7 420

**Årets resultat**

**212 923**

**25 153**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

644 598

658 028

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**644 598**

**658 028**

**Summa anläggningstillgångar**

**644 598**

**658 028**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror

75 000

75 000

**Summa varulager**

**75 000**

**75 000**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

8 774

82 481

Övriga fordringar

215 676

53 939

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 450

2 450

**Summa kortfristiga fordringar**

**226 900**

**138 870**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

846 917

721 261

**Summa kassa och bank**

**846 917**

**721 261**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 148 817**

**935 131**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 793 415**

**1 593 159**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 092 380

1 067 227

Årets resultat

212 923

25 153

**Summa fritt eget kapital**

**1 305 303**

**1 092 380**

**Summa eget kapital**

**1 355 303**

**1 142 380**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

121 200

164 200

**Summa obeskattade reserver**

**121 200**

**164 200**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

48 000

48 000

**Summa långfristiga skulder**

**48 000**

**48 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 555

2 548

Skatteskulder

48 173

2 197

Övriga skulder

21 643

88 100

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

186 541

145 734

**Summa kortfristiga skulder**

**268 912**

**238 579**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 793 415**

**1 593 159**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 802 006	2 772 006
Inköp		30 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 802 006</b>	<b>2 802 006</b>
Ingående avskrivningar	-2 143 978	-2 130 745
Årets avskrivningar	-13 430	-13 233
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 157 408</b>	<b>-2 143 978</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>644 598</b>	<b>658 028</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Falköping 2023-06-30

*Paolo Assio*  
Paolo Assio  
Ordförande

*George Assio*  
George Assio