

# Årsredovisning

för

## Helgedals Fastighets AB

556724-2812

Räkenskapsåret

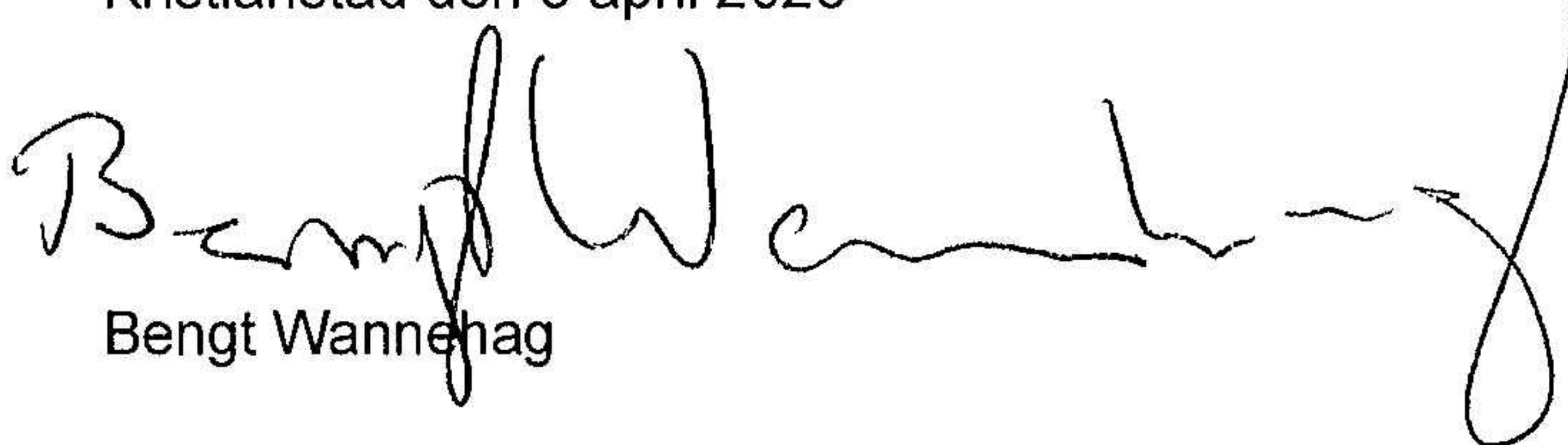
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Helgedals Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 5 april 2023

  
Bengt Wannehag

# Årsredovisning

för

## Helgedals Fastighets AB

556724-2812

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Helgedals Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av verksamhetslokaler. Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 477	3 227	3 206	3 055
Resultat efter finansiella poster	1 165	649	1 060	952
Soliditet (%)	25	20	17	13

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 002 632	514 611	3 617 243
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		514 611	-514 611	0
Årets resultat			924 276	924 276
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 517 243</b>	<b>924 276</b>	<b>4 541 519</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 517 243
årets vinst	924 276
	<b>4 441 519</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	2 441 519
	<b>4 441 519</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 477 166

3 227 351

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**3 477 166**

**3 227 351**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 462 342

-1 802 516

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-455 303

-443 947

**Summa rörelsekostnader**

**-1 917 645**

**-2 246 463**

**Rörelseresultat**

**1 559 521**

**980 888**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

85

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-394 426

-332 147

**Summa finansiella poster**

**-394 341**

**-332 147**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 165 180**

**648 741**

**Resultat före skatt**

**1 165 180**

**648 741**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-240 904

-134 130

**Årets resultat**

**924 276**

**514 611**

2023042100994

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 258 564

5 660 837

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

646 739

677 193

Inventarier, verktyg och installationer

4

104 700

39 086

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 010 003**

**6 377 116**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

5

10 101 045

10 101 045

**Summa anläggningstillgångar**

**16 111 048**

**16 478 161**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

264 124

275 509

Övriga fordringar

0

1 300 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 480

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**280 604**

**1 575 509**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 907 954

974 684

**Summa omsättningstillgångar**

**3 188 558**

**2 550 193**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**19 299 606**

**19 028 354**

al

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 517 243

3 002 632

Årets resultat

924 276

514 611

**Summa fritt eget kapital**

**4 441 519**

**3 517 243**

**Summa eget kapital**

**4 541 519**

**3 617 243**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

238 112

238 112

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

13 195 000

13 755 000

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

560 000

560 000

Leverantörsskulder

82 901

162 205

Skatteskulder

24 318

185 565

Övriga skulder

71 752

49 695

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

586 004

460 534

**Summa kortfristiga skulder**

**1 324 975**

**1 417 999**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 299 606**

**19 028 354**

2

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 899 713	10 899 713
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 899 713</b>	<b>10 899 713</b>
Ingående avskrivningar	-5 238 876	-4 836 603
Årets avskrivningar	-402 273	-402 273
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 641 149</b>	<b>-5 238 876</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 258 564</b>	<b>5 660 837</b>

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	761 370	761 370
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>761 370</b>	<b>761 370</b>
Ingående avskrivningar	-84 177	-53 723
Årets avskrivningar	-30 454	-30 454
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-114 631</b>	<b>-84 177</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>646 739</b>	<b>677 193</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	245 852	245 852
Inköp	88 190	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>334 042</b>	<b>245 852</b>
Ingående avskrivningar	-206 766	-195 546
Årets avskrivningar	-22 576	-11 220
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-229 342</b>	<b>-206 766</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>104 700</b>	<b>39 086</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 101 045	10 101 045
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 101 045</b>	<b>10 101 045</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 101 045</b>	<b>10 101 045</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas fem år efter balansdagen	10 955 000	11 675 000
<b>10 955 000</b>	<b>11 675 000</b>	

N

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

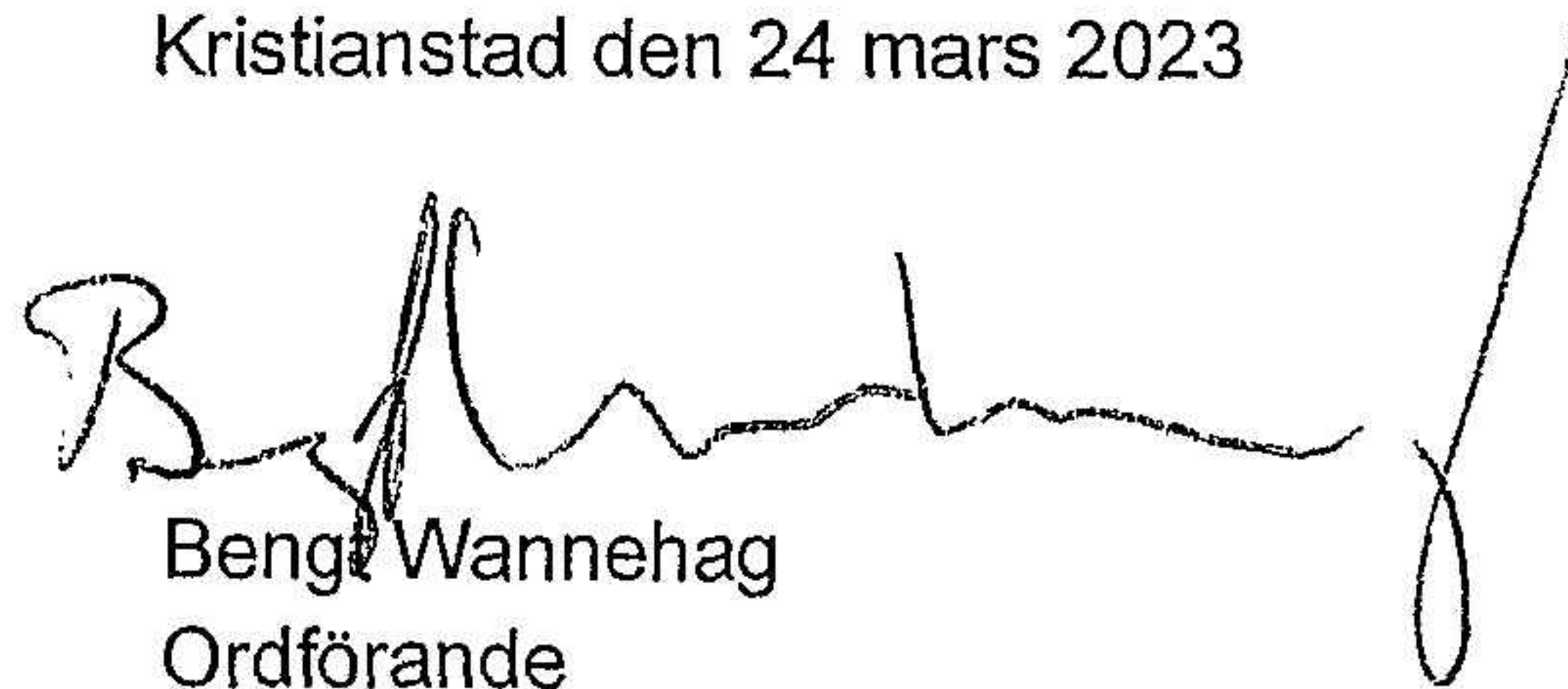
Företagets banklån om 13 755 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 195 000	13 755 000
	<b>13 195 000</b>	<b>13 755 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	560 000	560 000
	<b>560 000</b>	<b>560 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	15 875 000	15 875 000
	<b>15 875 000</b>	<b>15 875 000</b>

Kristianstad den 24 mars 2023

  
Bengt Wannehag  
Ordförande

  
Johan Georgson

  
Ulf Georgson

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 april 2023

  
Johan Törnquist  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Helgedals Fastighets AB

Org.nr 556724-2812

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Helgedals Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Helgedals Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Helgedals Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

W

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Helgedals Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Helgedals Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 5 april 2023

  
Johan Törnquist  
Auktoriserad revisor