

Årsredovisning

för

Realisera Mäkleri i Stockholm AB

556801-5290

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Philip Kujanpää, Styrelseledamot
2024-03-26

Styrelsen och verkställande direktören för Realisera Mäkleri i Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsförmedling under namnet Notar i Sollentuna med närområden.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 498	6 031	6 876	5 464
Resultat efter finansiella poster	43	152	1 672	1 455
Soliditet (%)	47,3	36,3	64,9	36,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 541 988	114 113	1 756 101
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		114 113	-114 113	0
Årets resultat			33 266	33 266
Belopp vid årets utgång	100 000	1 656 101	33 266	1 789 367

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 656 101
årets vinst	33 266
	1 689 367
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	800 000
i ny räkning överföres	889 367
	1 689 367

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 497 507	6 031 156
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 497 507	6 031 156
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 161 696	-2 129 694
Personalkostnader	2	-2 233 573	-3 661 647
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-60 671	-86 753
Summa rörelsekostnader		-4 455 940	-5 878 094
Rörelseresultat		41 567	153 062
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 596	41
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 474	-1 422
Summa finansiella poster		1 122	-1 381
Resultat efter finansiella poster		42 689	151 681
Resultat före skatt		42 689	151 681
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 423	-37 568
Årets resultat		33 266	114 113

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	141 059	165 201
Summa materiella anläggningstillgångar		141 059	165 201
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		69 850	122 150
Summa finansiella anläggningstillgångar		69 850	122 150
Summa anläggningstillgångar		210 909	287 351
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		430 400	371 820
Fordringar hos koncernföretag		50 000	50 000
Övriga fordringar		304 258	255 148
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 575	47 472
Summa kortfristiga fordringar		851 233	724 440
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 185 469	1 431 868
Klientmedel		1 537 344	2 388 843
Summa kassa och bank		2 722 813	3 820 711
Summa omsättningstillgångar		3 574 046	4 545 151
SUMMA TILLGÅNGAR		3 784 955	4 832 502

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 656 101

1 541 989

Årets resultat

33 266

114 113

Summa fritt eget kapital

1 689 367

1 656 102

Summa eget kapital

1 789 367

1 756 102

Kortfristiga skulder

Redovisningsmedel

1 537 344

2 388 843

Leverantörsskulder

96 456

230 956

Övriga skulder

223 836

280 477

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

137 952

176 124

Summa kortfristiga skulder

1 995 588

3 076 400

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 784 955

4 832 502

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	5	4

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	730 662	730 662
Inköp	36 529	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	767 191	730 662
Ingående avskrivningar	-565 461	-478 708
Årets avskrivningar	-60 671	-86 753
Utgående ackumulerade avskrivningar	-626 132	-565 461
Utgående redovisat värde	141 059	165 201

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	0	200 000
	0	200 000

Sollentuna 2024-03-24

Philip Kujanpää
Philip Kujanpää
Verkställande direktör

Amanda Kujanpää
Amanda Kujanpää

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-24

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Cecilia Söderström
Cecilia Söderström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Realisera Mäklari i Stockholm AB, org.nr 556801-5290

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Realisera Mäklari i Stockholm AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Realisera Mäklari i Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Realisera Mäklari i Stockholm AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Realisera Mäklari i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Realisera Mäklari i Stockholm AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Realisera Mäklari i Stockholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 24 mars 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Cecilia Söderström
Auktoriserad revisor