

ÅRSREDOVISNING

för

NorrLog II Fastighets AB

Org.nr. 559124-3109

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

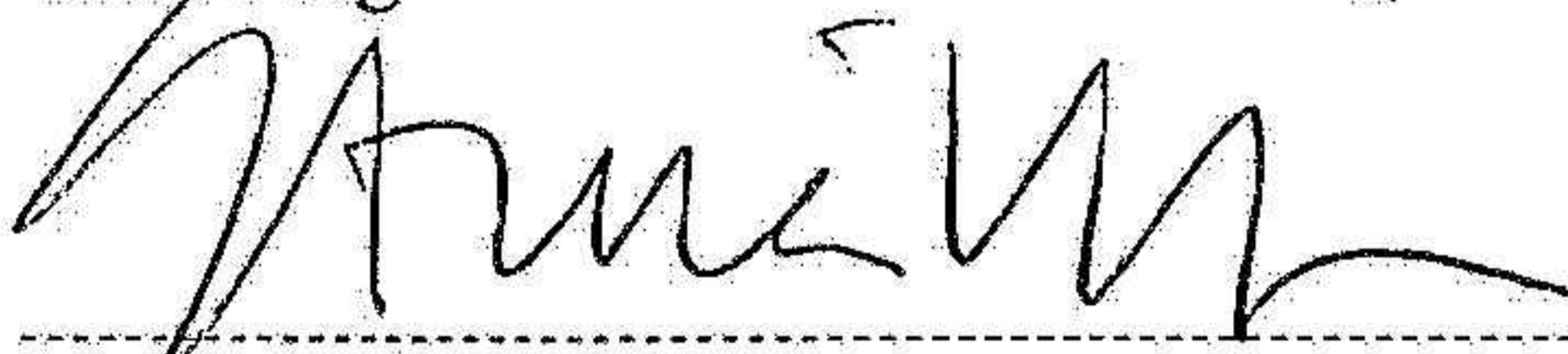
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	12

Undertecknad styrelseledamot i NorrLog II Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 14 februari 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg

2024-06-12



Stina Wilson

ÅRSREDOVISNING

för

NorrLog II Fastighets AB

Org.nr. 559124-3109

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	12

NorrLog II Fastighets AB

Org.nr. 559124-3109

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget äger och hyr ut fastigheten Norrköping Kryptonet 1 i Norrköpings Kommun. Fastigheten är sedan 2021-09-23 uthyrd till en hyresgäst som tecknat ett långfristigt hyresavtal.

Styrelsen följer aktivt de rådande omständigheterna i omvärlden och hur detta påverkar bolaget och hyresgästens situation.

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	28 939 255	26 271 964	389 037	0	0
Res. efter finansiella poster	6 859 316	3 998 381	-8 843 910	-306 249	-169 652
Balansomslutning	422 348 412	437 680 294	442 117 285	321 853 739	27 722 268
Soliditet (%)	11,36	14,46	13,27	0,67	8,52

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NorrLog II AB, org.nr. 559165-9924, med säte i Göteborg.

Väsentliga händelser

Bolaget har låtit ett välrenommerat värderingsbolag värdera fastigheten. Fastigheten blev värderad till 563,000,000 kr. Samtidigt har kreditgivaren låtit ett annat välrenommerat värderingsbolag värdera fastigheten. Fastigheten fick då ett värde om 518,000,000 kr. Styrelsen för nu diskussioner med kreditgivaren om detta är ett korrekt värde. Om detta värde skulle gälla innebär det att bolaget hamnar i soft default beträffande LTV enligt kreditavtalet. Soft default innebär att bolaget måste amortera på skulden till dess att LTV är uppfyllt. I praktiken innebär det att bolaget behöver amortera 4% per år (3,600,000 kr/kvartal). Om så blir fallet bedömer styrelsen att bolaget klarar av denna extra amortering likviditetsmässigt. Kreditgivaren kommer att göra en ny värdering per 2024-02-01.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	58 618 793	4 641 429	63 260 222
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			4 641 429	-4 641 429	0
Utdelning till aktieägare			-21 000 000		-21 000 000
Årets vinst				5 687 725	5 687 725
Belopp vid årets utgång	50 000	0	42 260 222	5 687 725	47 947 947

NorrLog II Fastighets AB

Org.nr. 559124-3109

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

42 260 222

årets vinst

5 687 725

47 947 947

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

47 947 947

47 947 947

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024061430578



NorrLog II Fastighets AB

Org.nr. 559124-3109

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Hysesintäkter		28 939 255	26 271 964
		<u>28 939 255</u>	<u>26 271 964</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetsrelaterade kostnader		-2 068 667	-2 037 287
Övriga externa kostnader		-73 383	-63 561
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-11 159 652	-11 159 652
		<u>-13 301 702</u>	<u>-13 260 500</u>
Rörelseresultat		15 637 553	13 011 464
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		214 310	13 524
Räntekostnader	3	-8 992 547	-9 026 607
		<u>-8 778 237</u>	<u>-9 013 083</u>
Resultat efter finansiella poster		6 859 316	3 998 381
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-900 000	0
		<u>-900 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		5 959 316	3 998 381
Skatt på årets resultat	4	-271 591	643 048
Årets resultat		<u>5 687 725</u>	<u>4 641 429</u>

2024061430579

NorrLog II Fastighets AB

Org.nr. 559124-3109

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

5

231 339 954

235 103 806

Byggnadsinventarier

6

168 254 508

175 650 308

399 594 462410 754 114**Summa anläggningstillgångar**

399 594 462

410 754 114

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

8 100 000

12 000 000

Övriga fordringar

1 952 633

839 601

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 168 943

1 563 963

11 221 57614 403 564**Kassa och bank**

Kassa och bank

11 532 37412 522 616**Summa kassa och bank**

11 532 374

12 522 616

Summa omsättningstillgångar

22 753 950

26 926 180

SUMMA TILLGÅNGAR**422 348 412****437 680 294**

2024061430580



NorrLog II Fastighets AB

Org.nr. 559124-3109

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

50 00050 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

42 260 222

58 618 793

Årets resultat

5 687 725

4 641 429

47 947 94763 260 222**Summa eget kapital**47 997 94763 310 222**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

7

2 541 715

1 031 088

Summa avsättningar2 541 7151 031 088**Långfristiga skulder**

8

Skulder till kreditinstitut

360 000 000

360 000 000

Summa långfristiga skulder360 000 000360 000 000**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

36 875

634 375

Aktuell skatteskuld

407 040

1 917 828

Övriga skulder

1 898 247

1 802 431

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

9 466 588

8 984 350

Summa kortfristiga skulder11 808 75013 338 984**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****422 348 412****437 680 294**

2024061430581

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med ÅRL och BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över hyresperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Följande nyttjandeperioder tillämpas: Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Byggnaden består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder.

Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms obegränsad. Nyttjandeperioden på dessa komponenter har bedömts variera mellan 40-100 år och den genomsnittliga avskrivningstakten för dessa komponenter är ca 1,41%.

	Antal år
Byggnad	
Stomme, grund m.m.	100
Yttertak	60
Fasad	50
Inre ytskikt, stomkompletteringar	40
Installationer (el, rör, vent, hiss)	45
Markanläggningar	20
Byggnadsinventarier	25

Inkomstskatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Säkringsredovisning

Bolaget har säkrat 360 000 000 kr av bolagets totala skuld till kreditinstitut i syfte att låsa en i förhand bestämd ränta. Effekten av detta redovisas löpande, vilket innebär att skillnaden mellan rörlig ränta och den låsta räntan redovisas kvartsvis över resultaträkningen under säkringsperioden. Värdet på räntesäkringen uppgick till 18 447 785 kr per 2023-12-31.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Nedan redogörs för de viktigaste antaganden om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår.

Den externa värderingen av bolagets förvaltningsfastighet är baserad på framtida betalningsströmmar samt en diskontering av dessa med hänsyn till en riskfri ränta och riskpåslag. Samtliga dessa faktorer utgör således bedömningar av framtiden och är osäkra och kan inte tas som en utfästelse om framtida utfall.

Den uppskjutna skattefordran avseende taxerade underskott har bedömts kunna nyttjas fullt ut. Framtida förändringar i gällande lagstiftning kan komma att påverka den uppskjutna skattefordran, liksom rätten till avdrag för finansiella underskott.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
Räntekostnader, kreditinstitut	8 559 250	8 609 767
Finansieringskostnader	416 840	416 840
Övriga räntekostnader	16 457	0
	<hr/>	<hr/>
	8 992 547	9 026 607

NorrLog II Fastighets AB

Org.nr: 559124-3109

NOTER

Not 4 Skatt på årets resultat	2023	2022
Uppskjuten skatt	-271 591	643 048
	<u>-271 591</u>	<u>643 048</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	5 959 316	3 998 381
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-1 227 619	-823 666
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-1 491	-261
Återläggning räntekostnader	-283 423	-364 564
Skatt på temporära skillnader	972 296	972 296
Underskottsavdrag som nyttjas i år	540 237	0
Korrigerig av uppskjuten skatt förgående år		592 503
I år uppkomna underskottsavdrag	0	-376 308
Förändring uppskjuten skatt	<u>-271 591</u>	<u>643 048</u>
Summa	-271 591	643 048

2024061430584

NOTER

Not 5 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	239 808 622	239 599 642
Inköp	0	642 870
Försäljningar/utrangeringar	0	-433 890
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	239 808 622	239 808 622
Ingående avskrivningar	-4 704 816	-940 964
Årets avskrivningar	-3 763 852	-3 763 852
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 468 668	-4 704 816
Utgående redovisat värde	231 339 954	235 103 806
Redovisat värde byggnader	202 826 210	205 787 582
Redovisat värde markanläggningar	14 244 014	15 046 494
Redovisat värde mark	14 269 730	14 269 730
	231 339 954	235 103 806
Skattemässigt restvärde inkl. byggnadsinventarier	371 516 791	387 396 325
Verkligt värde	563 000 000	589 000 000

Fastighetsbeteckning; Norrköping Kryptonet 1.

Bolaget har låtit ett välrenommerat värderingsbolag värdera fastigheten. Fastigheten blev värderad till 563,000,000 kr. Samtidigt har kreditgivaren låtit ett annat välrenommerat värderingsbolag värdera fastigheten. Fastigheten fick då ett värde om 518,000,000 kr. Styrelsen för nu diskussioner med kreditgivaren om detta är ett korrekt värde. Om detta värde skulle gälla innebär det att bolaget hamnar i soft default beträffande LTV enligt kreditavtalet. Soft default innebär att bolaget måste amortera på skulden till dess att LTV är uppfyllt. I praktiken innebär det att bolaget behöver amortera 4% per år (3,600,000 kr/kvartal). Om så blir fallet bedömer styrelsen att bolaget klarar av denna extra amortering lik

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	247 807 000	247 807 000
varav byggnader:	218 782 000	218 782 000

Not 6 Byggnadsinventarier	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	184 895 059	184 895 059
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	184 895 059	184 895 059
Ingående avskrivningar	-9 244 751	-1 848 951
Årets avskrivningar	-7 395 800	-7 395 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 640 551	-9 244 751
Utgående redovisat värde	168 254 508	175 650 308

NOTER

Not 7 Uppskjuten skatt

2023-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordr	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	28 077 671	0	5 784 000
Underskottsavdrag	9 724 516	2 003 249	0
Investeringsbidrag inventarier	0	1 239 036	0
Delsumma		3 242 285	5 784 000
Kvittning		-3 242 285	-3 242 285
		0	2 541 715

2022-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordr	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	23 357 789	0	4 811 705
Underskottsavdrag	12 337 776	2 541 582	0
Investeringsbidrag inventarier	0	1 239 035	0
Delsumma		3 780 617	4 811 705
Kvittning		-3 780 617	-3 780 617
		0	1 031 088

Not 8 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Amortering inom 2 till 5 år	360 000 000	360 000 000
-----------------------------	-------------	-------------

Kreditfaciliteten är amorteringsfri förutsatt att covenant åtagande beträffande LTV nivå samt avkastningskrav upprätthålls. Lånet förfaller Q3 2026. Med hänsyn till pågående diskussioner med kreditgivaren kan bolaget eventuellt påbörja en amortering med 3,600,000 kr/kvartal.

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2023-12-31

2022-12-31

Förutbetalda hyror	7 644 388	7 195 600
Övriga interimsskulder	40 000	30 000
Upplupna räntor	1 782 200	1 758 750
	9 466 588	8 984 350

Not 10 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar	360 000 000	360 000 000
Pantsatta bankkonton	11 532 375	12 522 616

NorrLog II Fastighets AB

Org.nr. 559124-3109

NOTER

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Eirik Forthun

Anne Jevne

Mattias Wilson

Stina Wilson

Min revisionsberättelse har lämnats den .

David Johansson

Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557509904347

Dokument

336_NorrLog II Fastighets AB_ÅR 2023
Huvuddokument
12 sidor
Startades 2024-02-02 15:16:42 CET (+0100) av Jonas
Wilson (JW)
Färdigställt 2024-02-09 13:35:49 CET (+0100)

Initierare

Jonas Wilson (JW)
jonas@wilfast.se
+46768672324

Signerare

Mattias Wilson (MW)
mattias@wilfast.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik
Sternhard Mattias Wilson"
Signerade 2024-02-02 16:13:34 CET (+0100)

Stina Wilson (SW)
stina@wilfast.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Eva
Maria Stina Wilson"
Signerade 2024-02-02 15:21:58 CET (+0100)

Eirik Forthun (EF)
eirik.forthun@swisslife-am.com



Namnet som returnerades från norskt BankID var "Eirik
Forthun"
BankID utställt av "DNB Bank ASA"
2022-09-07 07:52:00 CEST (+0200)
Signerade 2024-02-02 15:23:37 CET (+0100)

Anne Jevne (AJ)
anne.jevne@klavenessmarine.com



Namnet som returnerades från norskt BankID var "Anne
Jevne"
BankID utställt av "DNB Bank ASA"
2023-07-12 12:38:37 CEST (+0200)
Signerade 2024-02-02 17:19:55 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557509904347

David Johansson (DJ)
david.johansson@mazars.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"David Lennart Johansson"
Signerade 2024-02-09 13:35:49 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Norrlog II Fastighets AB
Org.nr. 559124-3109

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Norrlog II Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrlog II Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Norrlog II Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Utan att det påverkar vårt uttalande vill jag fästa uppmärksamheten på de omständigheter som belyses i förvaltningsberättelsen under väsentliga händelser.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norrlog II Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Norrlog II Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 9 februari 2024

Mazars AB

David Johansson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557510324362

Dokument

Norrlog II Fastighets AB 2023 - RB
Huvuddokument
2 sidor
*Startades 2024-02-09 08:48:10 CET (+0100) av Jonas
Wilson (JW)*
Färdigställt 2024-02-09 13:47:26 CET (+0100)

Initierare

Jonas Wilson (JW)
jonas@wilfast.se
+46768672324

Signerare

David Johansson (DJ)
david.johansson@mazars.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"David Lennart Johansson"
Signerade 2024-02-09 13:47:26 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

