

ÅRSREDOVISNING

för

Dilemod Properties AB

Org.nr. 559066-2788

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Domelid, Styrelseledamot
2023-05-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av värdepapper i noterade och onoterade bolag samt förvaltning och uthyrning av egna eller arrenderade lokaler.

Företagets säte är Linköping.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	650 868	813 530	719 162	444 063
Resultat efter finansiella poster	337 671	392 572	347 080	287 755
Soliditet (%)	41,11	38,17	32,85	29,08

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 589 347	233 467	1 872 814
Balanseras i ny räkning		233 467	-233 467	0
Årets resultat			186 198	186 198
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 822 814</u>	<u>186 198</u>	<u>2 059 012</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 822 814
Årets resultat	<u>186 198</u>
	2 009 012

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 009 012</u>
	2 009 012

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		650 868	813 530
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>650 868</u>	<u>813 530</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-227 634	-248 490
Personalkostnader	2	0	-137 991
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 880	-43 392
Summa rörelsekostnader		<u>-275 514</u>	<u>-429 873</u>
Rörelseresultat		375 354	383 657
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-402
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-36 081	10 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 603	-683
Summa finansiella poster		<u>-37 683</u>	<u>8 915</u>
Resultat efter finansiella poster		337 671	392 572
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-93 000	-94 000
Förändring av överavskrivningar		-225	-6 733
Summa bokslutsdispositioner		<u>-93 225</u>	<u>-100 733</u>
Resultat före skatt		244 446	291 839
Skatter			
Skatt på årets resultat		-58 248	-58 372
Årets resultat		<u>186 198</u>	<u>233 467</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	737 615	781 007
Inventarier, verktyg och installationer	4	17 955	22 443
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	<u>911 997</u>	<u>553 831</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 667 567	1 357 281
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	3 650 000	3 650 000
Andra långfristiga fordringar	7	<u>28 169</u>	<u>50 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 678 169	3 700 000
Summa anläggningstillgångar		5 345 736	5 057 281
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		103 793	0
Övriga fordringar		268	268
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>16 038</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		120 099	268
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		50 750	65 000
Summa kortfristiga placeringar		50 750	65 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>133 962</u>	<u>282 365</u>
Summa kassa och bank		133 962	282 365
Summa omsättningstillgångar		304 811	347 633
SUMMA TILLGÅNGAR		5 650 547	5 404 914

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 822 814	1 589 347
Årets resultat		186 198	233 467
Summa fritt eget kapital		<u>2 009 012</u>	<u>1 822 814</u>
Summa eget kapital		2 059 012	1 872 814
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		326 000	233 000
Akkumulerade överavskrivningar		6 958	6 733
Summa obeskattade reserver		<u>332 958</u>	<u>239 733</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 050 000	3 100 000
Summa långfristiga skulder		<u>3 050 000</u>	<u>3 100 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 527	0
Skatteskulder		22 114	64 969
Övriga skulder		89 391	41 169
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 545	86 229
Summa kortfristiga skulder		<u>208 577</u>	<u>192 367</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 650 547	5 404 914

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	1,00

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	867 791	867 791
	Utgående anskaffningsvärden	867 791	867 791
	Ingående avskrivningar	-86 784	-43 392
	Årets avskrivningar	-43 392	-43 392
	Utgående avskrivningar	-130 176	-86 784
	Redovisat värde	737 615	781 007

Posten avser lokaler på annans mark.

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	22 443	0
	Inköp	0	22 443
	Utgående anskaffningsvärden	22 443	22 443
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-4 488	0
	Utgående avskrivningar	-4 488	0
	Redovisat värde	17 955	22 443
	Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde	37 443	37 443

Dilemod Properties AB

Org.nr. 559066-2788

Not 5	Övriga materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	553 831	532 461
	Inköp	358 166	21 370
	Utgående anskaffningsvärden	911 997	553 831
	Redovisat värde	911 997	553 831

Posten avser konst.

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 650 000	3 650 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 650 000	3 650 000
	Redovisat värde	3 650 000	3 650 000

Posten avser andelar i bostadsrättsförening.

Not 7	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	0
	Årets inköp	0	50 000
	Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Ingående nedskrivningar	0	
	Årets nedskrivningar	-21 831	0
	Utgående nedskrivningar	-21 831	0
	Redovisat värde	28 169	50 000

Posten avser kapitalförsäkringar.

Dilemod Properties AB

Org.nr. 559066-2788

Övriga noter

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Linköping

Jan Domelid

Jan Domelid

2023-05-25