

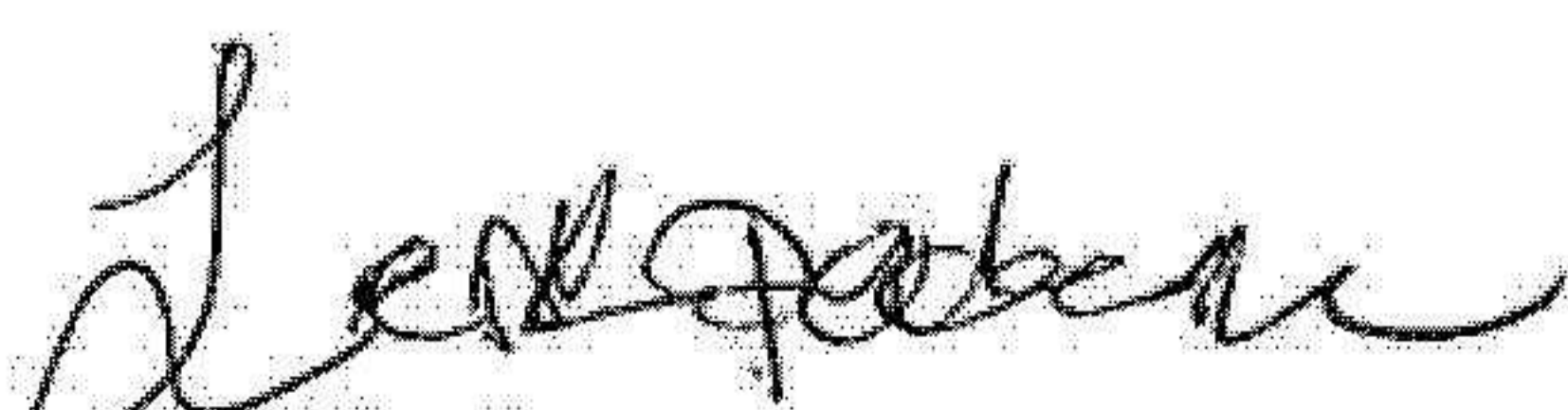
Årsredovisning
för
GJ Invest Ystad AB
559329-9802

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GJ Invest Ystad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ystad den 29 november 2024


Gert Pedersen

Styrelsen för GJ Invest Ystad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar aktier i koncernbolag, äger och förvaltar fastigheter samt uthyrning av lös egendom.

På bokslutsdagen bestod koncernen av moderbolaget GJ Invest Ystad AB samt koncernbolagen CC Lock AB org nr 556913-7606, S Tufvessons Lanthandel AB org nr 559392-8202 och Eel coast marina AB org nr 556820-2542.

Företaget har sitt säte i Ystad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under slutet av räkenskapsåret gjordes en omstrukturering inom koncernen innebärande att GJ Invest Ystad AB förvärvade CC Lock AB. GJ Invest har per 20240328 avyttrat Eel coast marina AB.

Per bokslutsdagen har bolaget lämnat ovillkorat aktieägartillskott till Eel coast marina om 868 815 kronor och till S Tufvessons Lanthandel AB om 581 333 kronor genom kvittning av fordran.

Bolagets egna kapital är förbrukat i sin helhet under året. Någon kontrollbalansräkning är ej upprättad, styrelsen är medvetna om situationen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (5 mån)
Nettoomsättning	1 259	125	0
Resultat efter finansiella poster	-1 143	-902	-2 648
Soliditet (%)	neg	4	29

Omsättningsökningen beror på fakturering inom koncernen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 001 769	-902 126	124 643
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-902 126	902 126	0
Årets resultat			-1 224 068	-1 224 068
Belopp vid årets utgång	25 000	99 643	-1 224 068	-1 099 425

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 650 000.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	99 643
årets förlust	-1 224 068
	-1 124 425
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 124 425
	-1 124 425

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 259 265

124 996

Övriga rörelseintäkter

14 843

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 274 108

124 996

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

0

-52 757

Övriga externa kostnader

-700 560

-304 149

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-163 816

-28 632

Summa rörelsekostnader

-864 376

-385 538

Rörelseresultat

409 732

-260 542

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

293

20

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och
kortfristiga placeringar

-1 517 739

-634 017

Räntekostnader och liknande resultatposter

-35 609

-7 587

Summa finansiella poster

-1 553 055

-641 584

Resultat efter finansiella poster

-1 143 323

-902 126

Resultat före skatt

-1 143 323

-902 126

Skatter

Skatt på årets resultat

-80 745

0

Årets resultat

-1 224 068

-902 126

2024120304517

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 704 218	1 688 900
Inventarier, verktyg och installationer	3	847 802	422 377
Summa materiella anläggningstillgångar		3 552 020	2 111 277

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4, 5	200 001	67 592
Summa finansiella anläggningstillgångar		200 001	67 592
Summa anläggningstillgångar		3 752 021	2 178 869

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		586 850	586 850
Summa varulager		586 850	586 850

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		8 615	0
Fordringar hos koncernföretag		0	326 646
Övriga fordringar		300 007	20
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 819	90 000
Summa kortfristiga fordringar		342 441	416 666

Kassa och bank

Kassa och bank		661	478
Summa kassa och bank		661	478
Summa omsättningstillgångar		929 952	1 003 994

SUMMA TILLGÅNGAR

4 681 973

3 182 863

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

99 643

1 001 769

Årets resultat

-1 224 068

-902 126

Summa fritt eget kapital

-1 124 425

99 643

Summa eget kapital

-1 099 425

124 643

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

746 949

746 949

Summa långfristiga skulder

746 949

746 949

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

786 125

Leverantörsskulder

1 237 548

780 027

Skulder till koncernföretag

3 349 865

666 980

Skatteskulder

80 745

0

Övriga skulder

216 291

48 139

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

150 000

30 000

Summa kortfristiga skulder

5 034 449

2 311 271

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 681 973

3 182 863

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 707 340	0
Inköp	1 100 000	1 707 340
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 807 340	1 707 340
Ingående avskrivningar	-18 440	0
Årets avskrivningar	-84 682	-18 440
Utgående ackumulerade avskrivningar	-103 122	-18 440
Utgående redovisat värde	2 704 218	1 688 900

2024120304521

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	432 569	432 569
Inköp	504 559	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	937 128	432 569
Ingående avskrivningar	-10 192	-10 192
Årets avskrivningar	-79 134	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-89 326	-10 192
Utgående redovisat värde	847 802	422 377

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 000	0
Inköp	200 000	59 500
Ovillkorat aktieägartillskott	1 450 148	43 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 753 148	103 000
Ingående nedskrivningar	-35 408	0
Årets nedskrivningar	-1 517 739	-35 408
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 553 147	-35 408
Utgående redovisat värde	200 001	67 592

Not 5 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Antal andelar	Bokfört värde
S Tufvessons Lanthandel AB	250	1
CC Lock AB	500	200 000
		200 001

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
S Tufvessons Lanthandel AB	559392-8202	Kristianstad	-1 120 842	-1 735 267
CC Lock AB	556913-7606	Ystad	2 902 110	877 108

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	746 949	746 949
	746 949	746 949

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Ystad den 29 november 2024



Gert Pedersen

2024120304522