

Årsredovisning

för

Västland 27:1 Fastighets AB

559215-7936

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Aladdin Daoud, Styrelseledamot

2025-07-21

Styrelsen för Västland 27:1 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Sundsvall kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	17	16
Resultat efter finansiella poster	6	-158	-27	-71
Soliditet (%)	0	0	88	81

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	204 571	-158 445	96 126
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-158 445	158 445	0
Årets resultat			6 000	6 000
Belopp vid årets utgång	50 000	46 126	6 000	102 126

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	46 126
årets vinst	6 000
	52 126
disponeras så att i ny räkning överföres	52 126
	52 126

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

31 000

36 300

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

31 000

36 300

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-17 998

-48 006

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-6 589

-6 589

Övriga rörelsekostnader

0

-136 360

Summa rörelsekostnader

-24 587

-190 955

Rörelseresultat

6 413

-154 655

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-413

-3 790

Summa finansiella poster

-413

-3 790

Resultat efter finansiella poster

6 000

-158 445

Resultat före skatt

6 000

-158 445

Årets resultat

6 000

-158 445

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	155 915	125 078
Summa materiella anläggningstillgångar		155 915	125 078
Summa anläggningstillgångar		155 915	125 078
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		59	793
Summa kortfristiga fordringar		59	793
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		53 660	23 830
Summa kassa och bank		53 660	23 830
Summa omsättningstillgångar		53 719	24 623
SUMMA TILLGÅNGAR		209 634	149 701

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

46 126

204 570

Årets resultat

6 000

-158 445

Summa fritt eget kapital

52 126

46 126

Summa eget kapital

102 126

96 126

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

7 275

14 550

Övriga skulder

100 234

39 026

Summa kortfristiga skulder

107 509

53 576

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

209 634

149 701

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	289 793	289 793
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	289 793	289 793
Ingående avskrivningar	-21 766	-21 766
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 766	-21 766
Utgående redovisat värde	268 027	268 027

Sundsvall 2025-07-21

Aladdin Daoud
Aladdin Daoud