

# Årsredovisning

---

## *Gyda Fastigheter AB*

556331-1108

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

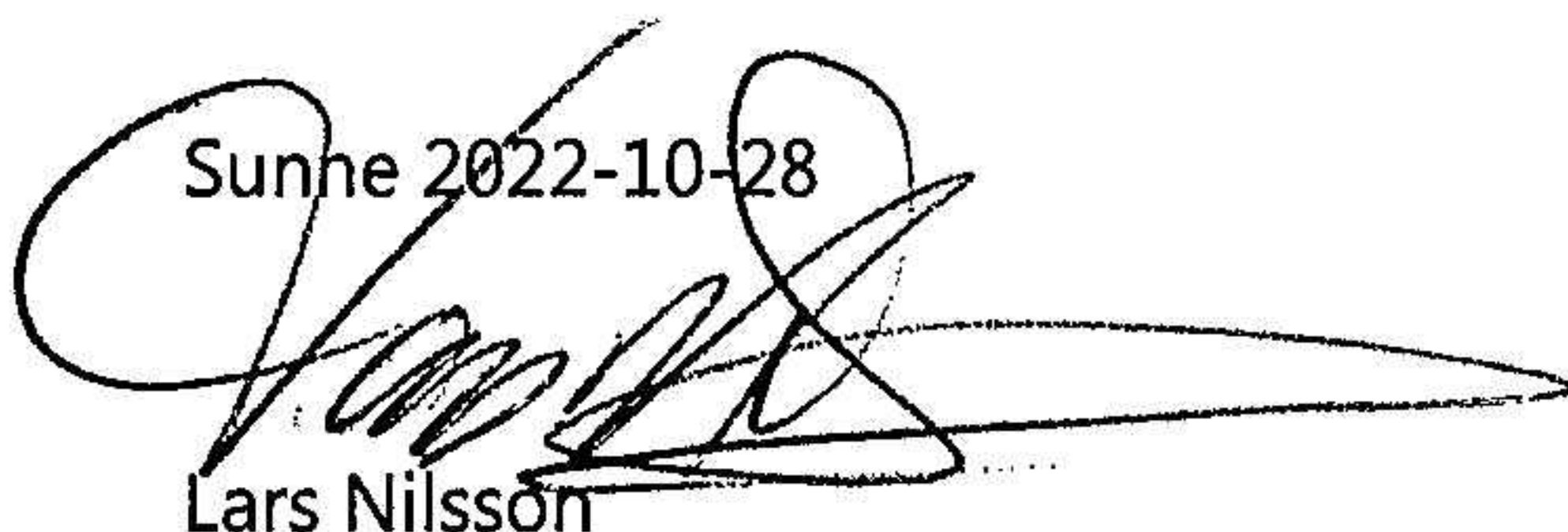
<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sunne 2022-10-28



Lars Nilsson

# Årsredovisning

---

## *Gyda Fastigheter AB*

556331-1108

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2022121902307

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Gyda Fastigheter AB äger och förvaltar 2 st fastigheter i Sunne kommun.

Bolaget är helägt dotterbolag till Karl Nilssons Måleri AB, 556113-7372.

Företaget har sitt säte i Sunne kommun, S län.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Nettoomsättning	282	256	251	227
Resultat efter finansiella poster	47	24	-54	-134
Soliditet %	99	99	99	67

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	214 000	42 800	3 830 729	24 238
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			24 238	-24 238
Årets resultat				46 642
Belopp vid årets utgång	214 000	42 800	3 854 968	46 642

## RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 854 968
Årets resultat	46 642
<b>Summa</b>	<b>3 901 610</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 901 610
<b>Summa</b>	<b>3 901 610</b>

# RESULTATRÄKNING

1

2021-05-01  
2022-04-30

2020-05-01  
2021-04-30

## Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	282 100	255 885
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>282 100</b>	<b>255 885</b>

## Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-192 368	-182 284
Personalkostnader	-200	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-74 027	-82 663
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-266 595</b>	<b>-265 147</b>

## Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	24 500	25 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 637	8 000
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>31 137</b>	<b>33 500</b>

# BALANSRÄKNING

1

2022-04-30

2021-04-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 071 150	1 137 599
Inventarier, verktyg och installationer	3	64 392	71 970
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 135 542</b>	<b>1 209 569</b>

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		236 537	240 657
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 424	10 649
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>273 961</b>	<b>251 306</b>

#### Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		472 843	472 843
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>472 843</b>	<b>472 843</b>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		2 327 631	2 225 399
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 327 631</b>	<b>2 225 399</b>

## SUMMA TILLGÅNGAR

4 209 977

4 159 117

2022121902309

2022121902310

2022-04-30

2021-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

214 000

214 000

Reservfond

42 800

42 800

*Summa bundet eget kapital*

256 800

256 800

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 854 968

3 830 729

Årets resultat

46 642

24 238

*Summa fritt eget kapital*

3 901 610

3 854 967

**Kortfristiga skulder**

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

51 567

47 350

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 209 977**

**4 159 117**

## NOTER

### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2-4	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Ingående anskaffningsvärden	3 015 002	2 949 125
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	65 877
Utgående anskaffningsvärden	3 015 002	3 015 002
Ingående avskrivningar	-1 877 403	-1 813 585
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-66 449	-63 818
Utgående avskrivningar	-1 943 852	-1 877 403
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 071 150</b>	<b>1 137 599</b>

Ingående anskaffningsvärden	402 367	402 367
Utgående anskaffningsvärden	402 367	402 367
Ingående avskrivningar	-330 397	-311 552
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-7 578	-18 845
Utgående avskrivningar	-337 975	-330 397
<b>Redovisat värde</b>	<b>64 392</b>	<b>71 970</b>

### UNDERSKRIFTER

Sunne

2022-10-28

Lars Nilsson