

Årsredovisning för  
**PePeMa Fastigheter AB**  
556430-9911

Räkenskapsåret  
**2021-07-01 - 2022-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PePeMa Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-19. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malung 2022-12-19

  
Per Tros

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PePeMa Fastigheter AB, 556430-9911 får härmed avge årsredovisning för 2021-07-01 - 2022-06-30.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt att bolagets säte är Malung-Sälens kommun. Bolagets verksamhet under året har varit uthyrning av lokaler.

## Flerårsöversikt (tkr)

	2021/2022	2021-06-30	2020-06-30	Belopp i kr 2019-06-30
Nettoomsättning	4	84	33	122
Resultat efter finansiella poster	-53	-7	-54	2
Balansomslutning	23	60	42	61
Soliditet, %		neg	neg	neg

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	-227 809
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-53 233
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>-281 042</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-227 809
årets resultat	-53 233
Totalt	-281 042
Styrelsen föreslår att medlen behandlas så i ny räkning överförs	-281 042
Summa	-281 042

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygast.



## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 600	83 680
Övriga rörelseintäkter		3 135	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>6 735</b>	<b>83 680</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-48 152	-76 874
Personalkostnader	2	-	-338
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 816	-13 298
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-59 968</b>	<b>-90 510</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-53 233</b>	<b>-6 830</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-581
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-</b>	<b>-581</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-53 233</b>	<b>-7 411</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-53 233</b>	<b>-7 411</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-53 233</b>	<b>-7 411</b>

2023013010385

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 600	26 400
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	2 016
Summa materiella anläggningstillgångar		16 600	28 416
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		16 600	28 416
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar och skattefordran		6 362	197
Summa kortfristiga fordringar		6 362	197
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		-	31 669
Summa kassa och bank		-	31 669
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		6 362	31 866
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		22 962	60 282

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-227 809	-220 398
Årets resultat		-53 233	-7 411
Summa fritt eget kapital		-281 042	-227 809
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-161 042</b>	<b>-107 809</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		17 662	3 420
Övriga skulder		151 342	149 671
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		184 004	168 091
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 962</b>	<b>60 282</b>

2023013010387

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisningen i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutningen.

### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstid har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	5,89
-Inventarier	20

## Not 2 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Anställda		
<b>Totalt</b>		

## Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	876 225	876 225
	876 225	876 225
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-270 263	-260 463
-Årets avskrivning enligt plan	-9 800	-9 800
Nedskrivning för anpassning till verkligt värde	-579 562	-579 562
	-859 625	-849 825
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>16 600</b>	<b>26 400</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	217 485	217 485
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	217 485	217 485
Ingående avskrivningar		
-Vid årets början	-215 469	-211 971
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-2 016	-3 498
Utgående ackumulerade avskrivningar	-217 485	-215 469
Utgående restvärde enligt plan	-	2 016

#### Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

##### *Ställda säkerheter*

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	100 000	100 000

##### *Eventualförpliktelser*

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
------------------------------	------	------

## Underskrifter

Malung 2022-12-15

Per Tros

Per Tros

2023013010391

Fotokopians överensstämning  
med originalet bekräftar

