

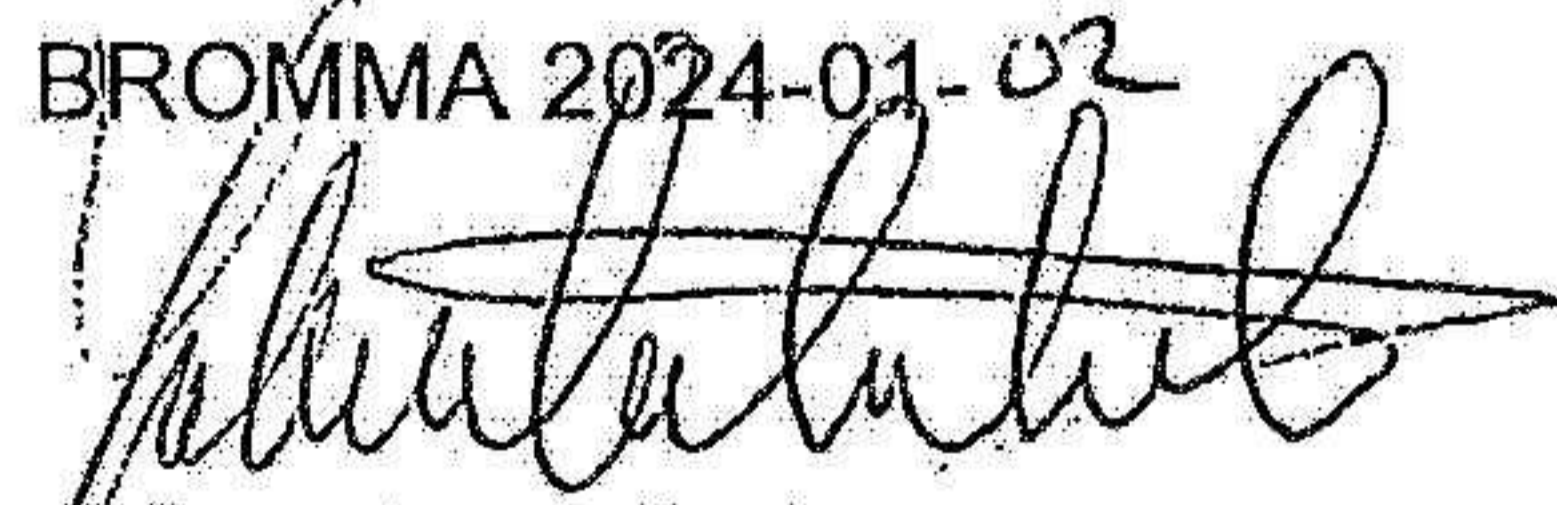
Årsredovisning för  
**Betege byggen AB**  
556567-3588

Räkenskapsåret  
**2022-09-01 - 2023-08-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Betege byggen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

BROMMA 2024-01-02



Johan Söderlind  
Styrelseledamot

2024011010350

Årsredovisning för

# **Betege byggen AB**

556567-3588

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Betege byggen AB, 556567-3588, med säte i BROMMA, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar att utföra nybyggnationer, renovering, om- och till-byggnader, äga och förvalta fast egendom och idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget är moderbolag i en koncern där det belagda dotterbolaget Betege Lertaget Fastighets AB ingår.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen och ledningen övervakar utvecklingen kring den pågående konflikten i Ukraina. För närvarande är det svårt att bedöma direkta och indirekta effekter för bolagets verksamhet, men styrelsen och ledningen fortsätter att följa utvecklingen för att hantera förändringar som kan komma att påverka.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vid tidpunkten för avlämnandet av årsredovisningen har konflikten i Ukraina väsentligt påverkat de allmänna marknadsförutsättningarna vad gäller osäkerhet och risk. Vi har i dagsläget inte noterat några vikande trender i vår försäljning, men kan inte utesluta att den osäkerhet som för närvarande råder kommer att påverka företaget.

### Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget förväntar sig en fortsatt ökning av efterfrågan. Bolaget exponeras för såväl operationella risker som finansiella risker. Avseende finansiella risker påverkas verksamheten bland annat av kredit- och likviditetsrisk. Den största operationella risken är marknadsutvecklingen, då branschen präglas av stark konkurrens. Styrelsen har stort fokus på de specifika risker som bolaget exponeras för.

#### *Kreditrisk*

Med kreditrisk avses att bolaget inte får betalt från kunder för sina fordringar. Kreditrisken hanteras genom löpande uppföljning av förfallna fakturor.

#### *Likviditetsrisk*

Med likviditetsrisk avses att företaget på grund av bristande likvida medel inte till fullo kan fullgöra sina betalningsåtaganden när de förfaller. Bolaget har för närvarande en god likviditet och minimerar risken genom att säkerställa finansieringsutrymme via externa kreditgivare.

#### *Ägarförhållanden*

Bolagets stamaktier ägs till 100% av Betege Byggen Holding AB 559039-8540. Utöver 1800 stamaktier finns 3 preferensaktier ägda av bolag utanför koncernen.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	65 780 425	118 097 279	113 503 390	111 804 879
Resultat efter finansiella poster	693 690	6 637 381	7 072 969	-3 907 150
Balansomslutning	42 172 982	45 154 212	44 367 123	53 421 340
Soliditet %	56,2	64,6	61,7	55,5

**Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust**

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	22 799 962
Årets resultat	<u>525 119</u>
Summa	23 325 081
Disponeras så att:	
Balanseras i ny räkning	<u>23 325 081</u>
Summa	23 325 081

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2024011010352

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Nettoomsättning		65 780 425	118 097 279
Kostnad för sålda varor		<u>-63 666 265</u>	<u>-109 484 591</u>
<b>Bruttoresultat</b>		2 114 160	8 612 688
Försäljnings- och administrationskostnader		-1 598 828	-2 198 943
Övriga rörelseintäkter		<u>87 084</u>	<u>266 079</u>
<b>Rörelseresultat</b>	2,3	602 416	6 679 824
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	121 513	54 857
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	<u>-30 239</u>	<u>-97 299</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		693 690	6 637 382
Bokslutsdispositioner	6	<u>0</u>	<u>-220 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		693 690	6 417 382
Skatt på årets resultat	7	<u>-168 571</u>	<u>-897 410</u>
<b>Årets resultat</b>		525 119	5 519 971

2024011010333

2024011010334

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	8	798 838	335 868
		<u>798 838</u>	<u>335 868</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9	10 157 946	10 157 946
		<u>10 157 946</u>	<u>10 157 946</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>10 956 784</u>	<u>10 493 814</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager mm</i>			
Pågående arbete		4 493 642	0
		<u>4 493 642</u>	<u>0</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 458 126	4 898 016
Fordringar hos koncernföretag		3 063 285	3 812 534
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		6 919 745	9 850 268
Övriga fordringar		640 855	120 688
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 382 164	7 209 895
		<u>20 464 175</u>	<u>25 891 401</u>
<b>Kassa och bank</b>	10	6 258 381	8 768 997
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>31 216 198</u>	<u>34 660 398</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>42 172 982</u>	<u>45 154 212</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>	<b>11,12</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 501	300 501
Reservfond		60 000	60 000
		<u>360 501</u>	<u>360 501</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		22 799 962	23 279 990
Årets resultat		525 119	5 519 971
		<u>23 325 081</u>	<u>28 799 961</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>23 685 582</u>	<u>29 160 462</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		7 081 871	6 577 651
Skatteskulder		0	241 646
Fakturerat, ej upparbetad intäkt		1 077 892	27 000
Övriga kortfristiga skulder		1 644 725	1 367 545
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	8 682 912	7 779 908
		<u>18 487 400</u>	<u>15 993 750</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>42 172 982</u>	<u>45 154 212</u>

2024011010355

## Kassaflöde från den löpande verksamheten

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Resultat före finansnetto		602 416	6 679 824
Justeringar för poster som ej ingår i kassaflödet:			
Av- och nedskrivningar		155 340	73 391
Erhållen ränta		121 513	54 857
Erlagd ränta		-30 239	-97 299
Betald skatt		-784 600	-2 321
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>64 430</b>	<b>6 708 452</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapitalet</b>			
Ökning/Minskning av varulager		-4 493 642	0
Ökning/Minskning av fordringar		5 801 609	3 065 508
Ökning/Minskning av kortfristigs skulder		2 735 296	-1 224 528
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>4 107 693</b>	<b>8 549 432</b>
<b>Kassaflöde från Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-618 310	-400 772
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-618 310</b>	<b>-400 772</b>
<b>Kassaflöde från Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning		-6 000 000	-3 750 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-6 000 000</b>	<b>-3 750 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-2 510 617</b>	<b>4 398 660</b>
<b>Likvida medel vid årets ingång</b>		<b>8 768 997</b>	<b>4 370 338</b>
<b>Likvida medel vid årets utgång</b>		<b>6 258 381</b>	<b>8 768 997</b>

2024011010336

**Rapport för eget kapital**

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Summa</i>
Ingående balans 2021-09-01	300 501	60 000	27 029 990	27 390 491
Utdelning			-3 750 000	-3 750 000
Årets resultat			5 519 972	5 519 972
<b>Utgående balans 2022-08-31</b>	<b>300 501</b>	<b>60 000</b>	<b>28 799 962</b>	<b>29 160 463</b>
Ingående balans 2022-09-01	300 501	60 000	28 799 962	29 160 463
Utdelning			-6 000 000	-6 000 000
Årets resultat			525 119	525 119
<b>Utgående balans 2023-08-31</b>	<b>300 501</b>	<b>60 000</b>	<b>23 325 081</b>	<b>23 685 582</b>

2024011010337

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Koncernredovisning**

Företaget är ett moderföretag men med hänvisning till årsredovisningslagen 7 kap. 2 § upprättas inte någon koncernredovisning. Koncernredovisning upprättas av moderbolaget, Betege Byggen Holding AB, org nr 559039-8540, med säte i Stockholm.

#### **Redovisningsprinciper**

##### **Intäktsredovisning**

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Det innebär att intäkten redovisas till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättning erhålls i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Företaget vinstavräknar andelar i bostadsrättsföreningar när bindande försäljningskontrakt har ingåtts med köpare. Anskaffningskostnad för andelar samt löpande nedlagda kostnader på anskaffade ytor redovisas som varulagertillgång i posten Pågående arbete, se vidare Not 10.

##### **Ränta, royalty och utdelning**

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen har tillförts bolaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den s.k. effektivräntemetoden.

Royalty periodiseras i enlighet med överenskommelsens ekonomiska innebörd.

Utdelning redovisas som intäkt när aktieägarens rätt till betalning är säkerställd.

##### **Tjänste- och entreprenaduppdrag**

Tjänsteuppdrag/Entreprenaduppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs. Upparbetad, ej fakturerad intäkt tas i balansräkningen upp till det belopp som beräknas bli fakturerat och redovisas i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

Bolaget vinstavräknar, utförda tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris i takt med att arbetet utförs, s.k. succesiv vinstavräkning. Vid beräkningen av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade dellikvider redovisas i balansräkningen i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt" alternativt "Fakturerad men ej upparbetad intäkt".

##### **Leasingavtal**

Bolaget är leasagare genom så kallade operationella leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till bolaget. Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

##### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som bolaget lämnar till de anställda. Bolagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner.

Bolaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

#### **Omräkning av poster i utländsk valuta**

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

#### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga

#### **Skatt**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstodgats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

#### **Anläggningstillgångar**

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

#### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### *Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld*

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses varornas beräknade försäljningspris, minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

#### **Fordringar, skulder och avsättningar**

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

#### **Bedömningar och uppskattningar**

Följande av styrelsens bedömningar har en betydande effekt på redovisade belopp i årsredovisningen. Det redovisade resultatet i pågående entreprenadprojekt tas fram genom successiv vinstavräkning baserad på projektets färdigställandegrad. Detta kräver att projektintäkter och projektkostnader kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Förutsättningen är väl fungerande system för kalkylering, prognosrutiner och projektuppföljning. Prognos avseende projektets slutliga utfall är en kritisk bedömning som är väsentlig för resultatredovisningen under projektets gång.

Kundfordringar redovisas netto efter reserveringar för osäkra kundfordringar. Reservering avseende kundfordringar baseras på individuell bedömning. Nettovärdet motsvarar det värde som förväntas erhållas. Nuvarande reservering bedöms tillräcklig av företagsledningen.

Pågående arbete är en väsentlig varulagertillgång. Värderingen av pågående arbete innebär bedömningar kopplade till anskaffningsvärde i relation till marknadsvärde på bostadsrättsandelar. Merparten av bolagets pågående arbeten har färdigställts och avyttrats med vinst efter balansdagen.

#### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

#### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### **Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar**

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna.

Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

## Not 2 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Män	18	20
Kvinnor	0	0
<b>Totalt</b>	<b>18</b>	<b>20</b>

### Redovisning av könsfördelning i företagsledning

	2023-08-31	2022-08-31
Andel kvinnor i styrelsen	0%	0%
Andel män i styrelsen	100%	100%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0%	0%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100%	100%

Uppgifterna avser förhållandet på balansdagen.

### Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Styrelse och VD	1 987 997	2 162 626
Övriga anställda	6 526 170	7 795 476
<b>Summa</b>	<b>8 514 167</b>	<b>9 958 102</b>
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	2 960 093 444 692	3 865 081 560 752

Av företagets pensionskostnader avser 14 103 (f.å. 19 866) företagets VD och styrelse. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (f.å. 0).

## Not 3 Arvode till revisorer

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
<i>EY</i>		
Revisionsuppdrag	212 100	231 200
Skatterådgivning	34 100	42 300

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

## Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Ränteintäkter, koncernföretag	100 751	40 579
Ränteintäkter, övriga	20 762	14 278
<b>Summa</b>	<b>121 513</b>	<b>54 857</b>

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Räntekostnader, koncernföretag	0	65 957
Räntekostnader, övriga	30 239	31 342
<b>Summa</b>	<b>30 239</b>	<b>97 299</b>

### Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Lämnat koncernbidrag	0	220 000
Mottaget koncernbidrag	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>220 000</b>

### Not 7 Skatt på årets resultat

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Aktuell skatt	168 571	897 410
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>168 571</b>	<b>897 410</b>

### Avstämning av effektiv skattesats

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
<b>Redovisat resultat före skatt</b>	<b>693 690</b>	<b>6 417 381</b>
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6%	142 900	1 321 980
<b>Skatteeffekt av:</b>		
Övriga ej avdragsgilla kostnader	125 979	53 644
Ej skattepliktiga intäkter	-1 358	0
Utnyttjat underskottsavdrag	0	-478 214
<b>Redovisad skatt</b>	<b>168 571</b>	<b>897 410</b>
Effektiv skattesats	24%	14%

### Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	710 768	309 996
-Nyanskaffningar	618 310	400 772
-Avyttringar och utrangeringar	-98 598	0
	<b>1 230 480</b>	<b>710 768</b>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-374 900	-301 509
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	98 598	0
-Årets avskrivning	-155 340	-73 391
	<b>-431 642</b>	<b>-374 900</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>798 838</b>	<b>335 868</b>

### Not 9 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 157 946	10 157 946
-Fusion		0
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 157 946</b>	<b>10 157 946</b>

### Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Betege Lertaget Fastighets AB, 556603-6330, Stockholm	1 000	100	10 157 946
			<b>10 157 946</b>

### Not 10 Checkräkningskredit

	2023-08-31	2022-08-31
Beviljad kredit	10 000 000	10 000 000
Utnyttjad del	0	0

### Not 11 Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

	2023-08-31
Balanserat resultat	22 799 962
Årets resultat	525 119
	<b>23 325 081</b>
Disponeras så att efter avräkning mot överkursfond	
Balanserat i ny räkning	23 325 081
	<b>23 325 081</b>

### Not 12 Antal aktier och kvotvärde

Antal stamaktier	1 800
Antal preferensaktier	3
	<b>1 803</b>
Kvotvärde	167

### Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-08-31	2022-08-31
Upplupna löner, semesterlöner inkl sociala avgifter	1 513 867	1 329 122
Övriga upplupna kostnader	7 169 045	6 450 785
	<b>8 682 912</b>	<b>7 779 907</b>

## Not 14 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>

### Eventualförpliktelser

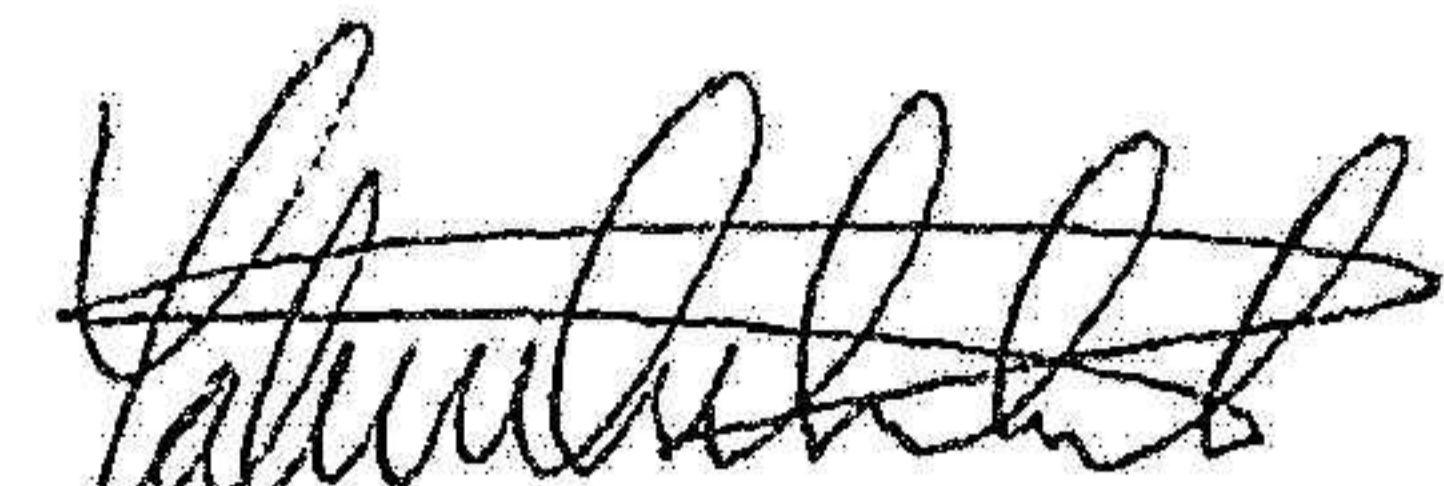
Bolaget har inga utestående eventualförpliktelser.

## Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

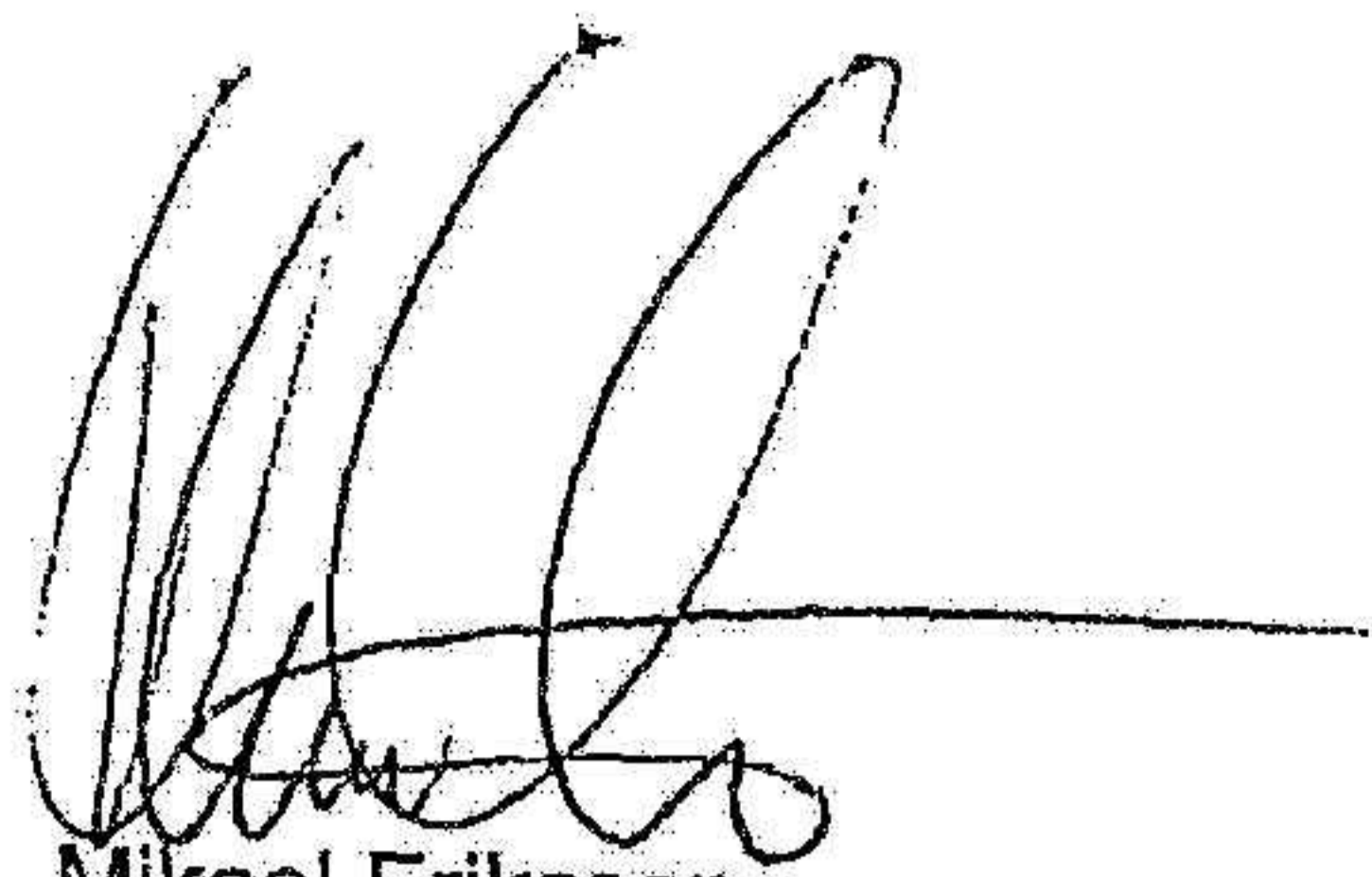
Vid tidpunkten för avlämnandet av årsredovisningen har konflikten i Ukraina väsentligt påverkat de allmänna marknadsförutsättningarna vad gäller osäkerhet och risk. Vi har i dagsläget inte noterat några vikande trender i vår försäljning, men kan inte utesluta att den osäkerhet som för närvarande råder kommer att påverka företaget.

## Underskrifter

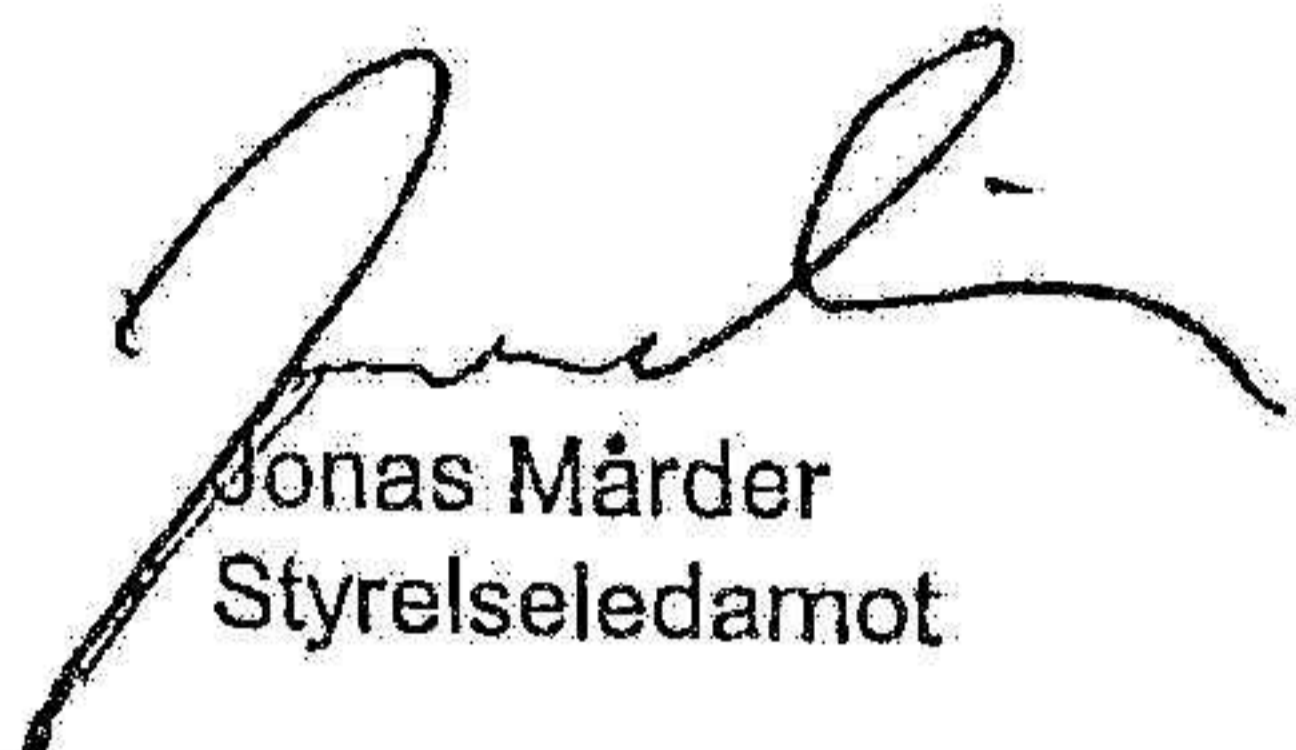
Bromma, den 2/11 2024



Johan Söderlind  
Styrelseordförande



Mikael Eriksson  
Verkställande direktör



Jonas Mårder  
Styrelseledamot

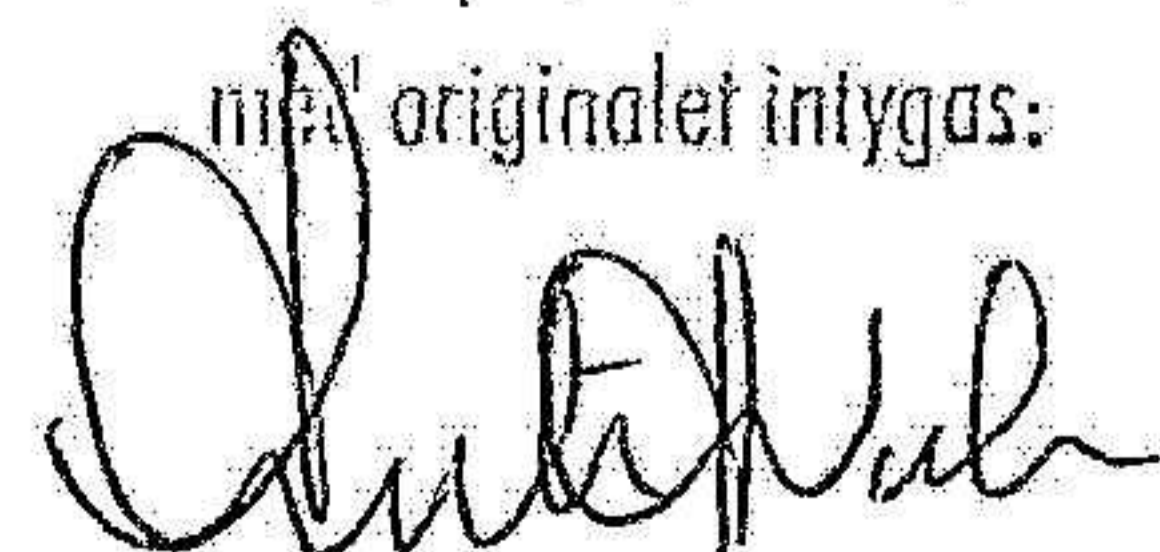
Vår revisionsberättelse har lämnats den 2/11 2024

Ernst & Young AB



Johan Eklund  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2024011010545



Building a better  
working world

2024011010546

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Betege byggen AB, org.nr 556567-3588

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Betege byggen AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Betege byggen AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Betege byggen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

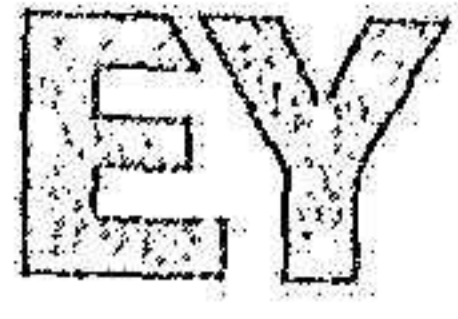
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2024011010347

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Betege byggen AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Betege byggen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

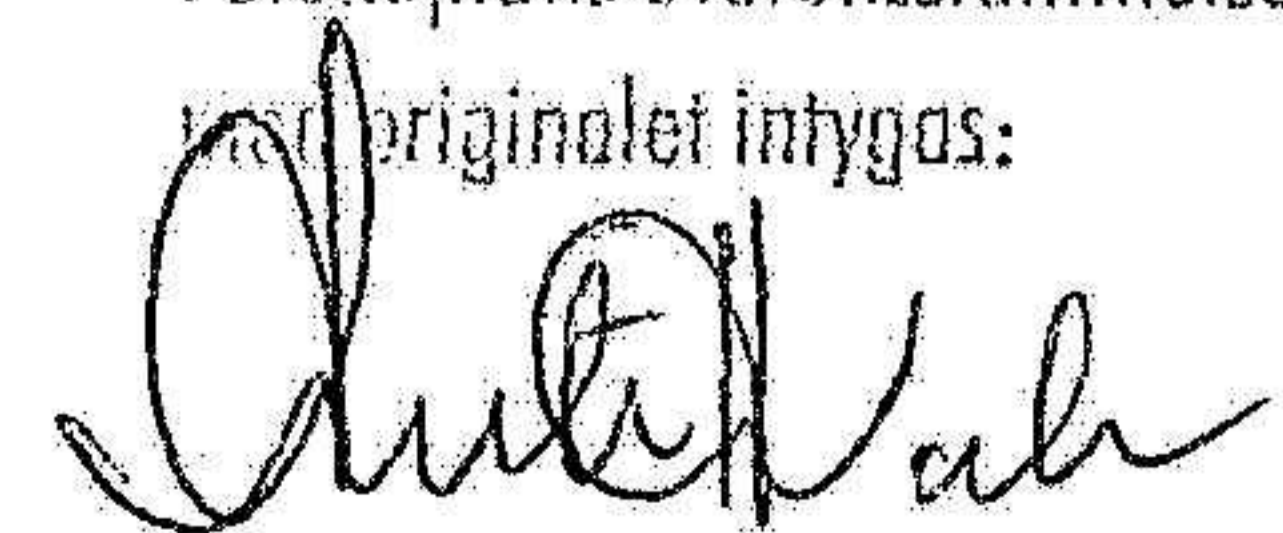
Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 21 2024

Ernst & Young AB

  
Johan Eklund  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Årsredovisning och koncernredovisning Betege Byggen Holding AB

Org.nr 559039-8540

Räkenskapsår 2022-09-01 - 2023-08-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 21/1 - 2024. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 21/1 2024

Johan Söderlind

**Årsredovisning  
och  
koncernredovisning  
Betege Byggen Holding AB**

Org.nr 559039-8540

Räkenskapsår 2022-09-01 - 2023-08-31

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Betege Byggen Holding AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernen	
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Rapport över förändringar i eget kapital	8
Moderföretaget	
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Rapport över förändringar i eget kapital	13
Noter	
Redovisningsprinciper m.m.	14
Noter	17

Styrelsen säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Koncernens verksamhet omfattar att utföra nybyggnationer, renovering, om- och till-byggnader, äga och förvalta fast egendom och idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget är moderbolag i en koncern där följande dotterbolag ingår:

Betege byggen AB, Org. Nr.556567-3588 och Betege Lertaget Fastighets AB, Org. Nr. 556603-6330. Samtliga dotterbolag har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen och ledningen övervakar utvecklingen kring den pågående konflikten i Ukraina. För närvarande är det svårt att bedöma direkta och indirekta effekter för bolagets verksamhet, men styrelsen och ledningen fortsätter att följa utvecklingen för att hantera förändringar som kan komma att påverka.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vid tidpunkten för avlämnandet av årsredovisningen har konflikten i Ukraina väsentligt påverkat de allmänna marknadsförutsättningar vad gäller osäkerhet och risk. Vi har i dagsläget inte noterat några vikande trender i vår försäljning, men kan inte utesluta att den osäkerhet som för närvarande råder kommer att påverka företaget.

### Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernen förväntar sig en fortsatt ökning av efterfrågan. Koncernen exponeras för såväl operationella risker som finansiella risker. Avseende finansiella risker påverkas verksamheten bland annat av kredit- och likviditetsrisk. Den största operationella risken är marknadsutvecklingen, då branschen präglas av stark konkurrens. Styrelsen har stort fokus på de specifika risker som koncernen exponeras för.

#### Kreditrisk

Med kreditrisk avses att koncernen inte får betalt från kunder för sina fordringar. Kreditrisken hanteras genom löpande uppföljning av förfallna fakturor.

#### Likviditetsrisk

Med likviditetsrisk avses att koncernen på grund av bristande likvida medel inte till fullo kan fullgöra sina betalningsåtaganden när de förfaller. Koncernen har för närvarande en god likviditet och minimerar risken genom att säkerställa finansieringsutrymme via externa kreditgivare.

### Ägarförhållanden

Ägarförhållandet ser ut som följande; Johan Söderlind 25%, Jonas Mårder 40%, Mikael Eriksson 25% och Ted Eriksson 10%

Flerårsöversikt koncernen	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning (kr)	66 575 579	117 849 561	113 823 468	112 329 798
Resultat efter finansiella poster (kr)	342 283	5 911 219	5 313 961	-5 317 786
Balansomslutning (kr)	39 559 493	42 651 933	45 173 244	47 051 096
Soliditet (%)	48,8%	58,8%	52,5%	38,9%
Antal anställda	18	20	21	25

<b>Flerårsöversikt Moderföretaget</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 710	-1 300	-1 200	-2 000
Balansomslutning (tkr)	137 116	138 816	140 096	141 296
Soliditet (%)	99,9%	99,9%	99,9%	99,9%
Antal anställda	0	0	0	0

#### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	88 696
Årets resultat	-1 710
	<b>86 986</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	86 986
	<b>86 986</b>

Koncernens resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Nettoomsättning	1,4	66 575 579	117 849 561
Kostnad för sålda varor	5	-64 801 892	-109 984 911
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1 773 687</b>	<b>7 864 650</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	2	-1 510 353	-2 109 085
Övriga rörelseintäkter		87 084	266 079
<b>Rörelseresultat</b>	<b>4</b>	<b>350 418</b>	<b>6 021 644</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	22 104	14 278
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-30 239	-124 703
		<b>-8 135</b>	<b>-110 425</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>342 283</b>	<b>5 911 219</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>342 283</b>	<b>5 911 219</b>
Skatt på årets resultat	8	-96 532	-793 404
<b>Årets resultat</b>		<b>245 751</b>	<b>5 117 815</b>
<b>Årets resultat hänförligt till:</b>			
Moderbolaget		245 751	5 117 815
Innehav utan bestämmande inflytande		0	0

Koncernens balansräkning

	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	25		
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	9	0	0
		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	10 046 454	10 706 561
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	1 009 942	418 100
		11 056 396	11 124 661
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		11 056 396	11 124 661
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Pågående arbete		4 493 642	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 458 126	4 898 016
Aktuell skattefordran		394 288	0
Övriga fordringar	14	304 791	366 489
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	15	6 919 745	9 850 268
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	3 406 982	7 231 451
		17 483 932	22 346 224
<i>Kassa och bank</i>	20	6 525 523	9 181 048
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		28 503 097	31 527 272
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		39 559 493	42 651 933

Koncernens balansräkning

	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	25		
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		-987 020	-1 232 766
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		-937 020	-1 182 766
<i>Innehav utan bestämmande inflytande</i>			
Innehav utan bestämmande inflytande		20 250 000	26 250 000
Eget kapital hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		20 250 000	26 250 000
<b>Totalt Eget kapital</b>		<b>19 312 980</b>	<b>25 067 234</b>
<i>Avsättningar</i>			
	19		
Uppskjuten skatteskuld		1 338 137	1 442 596
Övriga avsättningar		295 000	215 000
		<b>1 633 137</b>	<b>1 657 596</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		7 103 296	6 605 900
Aktuella skatteskulder		0	241 645
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	21	1 077 892	27 000
Övriga skulder		1 349 726	1 152 545
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	9 082 462	7 900 013
		<b>18 613 376</b>	<b>15 927 103</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>39 559 493</b>	<b>42 651 933</b>

**Koncernens kassaflödesanalys**

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		350 418	6 021 644
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar och nedskrivningar		847 575	757 579
Förändring av avsättningar		80 000	-85 000
Omräkningsdifferens		-5	0
		<b>1 277 988</b>	<b>6 694 223</b>
Erhållen ränta		22 104	14 278
Erlagd ränta		-30 239	-124 703
Betald inkomstskatt		-836 924	50 483
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>432 929</b>	<b>6 634 281</b>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>			
Förändring av varulager		-4 493 642	0
Förändring av rörelsefordringar		5 256 580	6 401 319
Förändring av rörelseskulder		2 927 918	2 978 687
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>4 123 785</b>	<b>16 014 287</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-779 310	-930 657
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-779 310</b>	<b>-930 657</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Amortering av skuld		0	-6 920 000
Utbetald utdelning		-6 000 000	-3 750 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-6 000 000</b>	<b>-10 670 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-2 655 525</b>	<b>4 413 630</b>
Likvida medel vid årets början		9 181 048	4 767 418
Likvida medel vid årets slut		6 525 523	9 181 048

Rapport över förändringar i koncernens egna kapital

<i>Koncernen</i>	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kap. inkl. årets res.	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt
Ingående balans 2021-09-01	50 000	0	-6 350 583	30 000 000	23 699 417
Lämnad utdelning	0	0	0	-3 750 000	0
Övrig förändring	0	0	2	0	2
Årets resultat	0	0	5 117 815	0	5 117 815
<b>Utgående balans 2022-08-31</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 232 766</b>	<b>26 250 000</b>	<b>25 067 234</b>
<i>Transaktioner med ägare:</i>					
Lämnad utdelning				-6 000 000	-6 000 000
Övrig förändring	0	0	-5	0	-5
Årets resultat	0	0	245 751	0	245 751
<b>Utgående balans 2023-08-31</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>-987 020</b>	<b>20 250 000</b>	<b>19 312 980</b>

2024013101127

Moderföretagets resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Nettoomsättning	1,4	0	0
Kostnad för sålda varor		0	0
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	2,3	-1 710	-1 300
Övriga rörelseintäkter		0	0
Övriga rörelsekostnader		0	0
<b>Rörelseresultat</b>	<b>4</b>	<b>-1 710</b>	<b>-1 300</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	0	0
		0	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 710</b>	<b>-1 300</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 710</b>	<b>-1 300</b>
Skatt på årets resultat	8	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 710</b>	<b>-1 300</b>

Moderföretagets balansräkning

	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	25		
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	12,13	50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Kassa och bank	20	87 116	88 816
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>87 116</b>	<b>88 816</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>137 116</b>	<b>138 816</b>

Moderföretagets balansräkning

	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	25		
<i>Eget kapital</i>	17, 18		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	17	88 696	89 996
Årets resultat		-1 710	-1 300
		<b>86 986</b>	<b>88 696</b>
		<b>136 986</b>	<b>138 696</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		130	120
		<b>130</b>	<b>120</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>137 116</b>	<b>138 816</b>

**Moderföretagets kassaflödesanalys**

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	-1 710	-1 300
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar och nedskrivningar	0	0
Resultat likvidation dotterbolag	0	0
Förlust vid utrangering av inventarier	0	0
	<b>-1 710</b>	<b>-1 300</b>
Erhållen ränta	0	0
Erlagd ränta	0	0
Betald inkomstskatt	0	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-1 710</b>	<b>-1 300</b>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av varulager	0	0
Förändring av rörelsefordringar	0	0
Förändring av rörelseskulder	10	20
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-1 700</b>	<b>-1 280</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av andelar i koncernföretag	0	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	0
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	0
Fusion av dotterbolag	0	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Lämnade koncernbidrag	0	0
Upptagna lån	0	0
Amortering av skuld	0	0
Utbetald utdelning	0	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-1 700</b>	<b>-1 280</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>88 816</b>	<b>90 096</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>87 116</b>	<b>88 816</b>

Rapport över förändringar i moderföretagets egna kapital

Moderföretaget	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Totalt
	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående balans 2021-09-01	50 000	0	91 196	-1 200	139 996
Överföring resultat föregående år	0	0	-1 200	1 200	0
Lämnad utdelning	0	0	0		0
Fusionsresultat	0	0	0		0
Årets resultat	0	0	0	-1 300	-1 300
<b>Utgående balans 2022-08-31</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>89 996</b>	<b>-1 300</b>	<b>138 696</b>
Överföring resultat föregående år	50 000	0	-1 300	1 300	50 000
<i>Transaktioner med ägare:</i>					
Lämnad utdelning					
Årets resultat	0	0	0	-1 710	-1 710
<b>Utgående balans 2023-08-31</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>88 696</b>	<b>-1 710</b>	<b>136 986</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper m.m.

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Redovisningsprinciper - Koncernen

#### Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50 % av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

#### Intäktsredovisning

##### *Försäljning av varor/ försäljning egna lokaler*

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Det innebär att intäkten redovisas till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättning erhålls i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Företaget vinstavräknar andelar i bostadsrättsföreningar när bindande försäljningskontrakt har ingåtts med köpare. Anskaffningskostnad för andelar samt löpande nedlagda kostnader på anskaffade ytor redovisas som varulagertillgång i posten Pågående arbete.

##### *Ränta, royalty och utdelning*

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen har tillförts koncernen samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den s.k. effektivräntemetoden.

Royalty periodiseras i enlighet med överenskommelsens ekonomiska innebörd.

Utdelning redovisas som intäkt när aktieägarens rätt till betalning är säkerställd.

##### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Tjänsteuppdrag/Entreprenaduppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs. Upparbetad, ej fakturerad intäkt tas i balansräkningen upp till det belopp som beräknas bli fakturerat och redovisas i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

Koncernen vinstavräknar, utförda tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris i takt med att arbetet utförs, s.k. succesiv vinstavräkning. Vid beräkningen av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade dellikvider redovisas i balansräkningen i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt" alternativt "Fakturerad men ej upparbetad intäkt".

#### **Leasingavtal**

Koncernen är leasagare genom så kallade operationella leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till koncernen. Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### *Koncernen som leasegivare*

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som koncernen är leasegivare av redovisas som anläggningstillgångar eller som omsättningstillgångar beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

#### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som koncernen lämnar till de anställda. Koncernens ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner.

Koncernen har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

#### **Omräkning av poster i utländsk valuta**

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

#### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga

#### **Skatt**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp.

Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

### **Anläggningstillgångar**

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Goodwill	5 år
Byggnad fördelad på komponenter	20-80 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### *Kvittnings av finansiell fordran och finansiell skuld*

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### **Fordringar, skulder och avsättningar**

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

### Bedömningar och uppskattningar

Följande av styrelsens bedömningar har en betydande effekt på redovisade belopp i årsredovisningen och koncernredovisningen:

Det redovisade resultatet i pågående entreprenadprojekt tas fram genom successiv vinstavräkning baserad på projektets färdigställandegrad. Detta kräver att projektintäkter och projektkostnader kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Förutsättningen är väl fungerande system för kalkylering, prognosrutiner och projektuppföljning. Prognos avseende projektets slutliga utfall är en kritisk bedömning som är väsentlig för resultatredovisningen under projektets gång.

Kundfordringar redovisas netto efter reserveringar för osäkra kundfordringar. Reservering avseende kundfordringar baseras på individuell bedömning. Nettovärdet motsvarar det värde som förväntas erhållas. Nuvarande reservering bedöms tillräcklig av företagsledningen.

### Redovisningsprinciper - Specifikt moderföretaget

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

#### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### Noter

#### Not 1 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
Intäkter från byggverksamhet	65 780 425	117 137 509	0	0
Hysesintäkter	795 154	712 052	0	0
	<b>66 575 579</b>	<b>117 849 561</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 2 Arvode till revisorer**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
<i>EY</i>				
Revisionsuppdraget	231 500	250 000	0	0
Skatterådgivning	34 100	42 300	0	0
Övriga tjänster	0	0	0	0
	<b>265 600</b>	<b>292 300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 3 Anställda och personalkostnader**

*Medelantalet anställda*

	2022/23		2021/22	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
<i>Moderföretaget</i>				
Sverige	0	-	0	-
	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
<i>Dotterföretag</i>				
Sverige	18	100%	20	100%
	<b>18</b>	<b>100%</b>	<b>20</b>	<b>100%</b>
<b>Koncernen totalt</b>	<b>18</b>	<b>100%</b>	<b>20</b>	<b>100%</b>

*Löner och andra ersättningar*

	2022/23		2021/22	
	Löner och andra ersättningar	Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	Löner och andra ersättningar	Sociala kostnader (varav pensionskostnader)
<i>Moderföretaget</i>				
	0	0	0	0
<i>Dotterföretag</i>				
	8 514 167	2 960 093 (444 692)	9 958 102	3 865 081 (560 752)
<b>Koncernen totalt</b>	<b>8 514 167</b>	<b>2 960 093</b>	<b>9 958 102</b>	<b>3 865 081</b>

Moderföretaget har inga anställda och inga pensionsförpliktelser  
Av koncernens pensionskostnader avser 14 103 kr (f.å. 19 866 kr) gruppen styrelse och VD.  
Koncernens utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (f.å. 0).

Löner och andra ersättningar fördelat mellan styrelseledamöter och VD resp. övriga anställda.

	2022/23		2021/22	
	Styrelse och VD (varav tantiem o.d.)	Övriga anställda	Styrelse och VD (varav tantiem o.d.)	Övriga anställda
Moderföretaget	0	0	0	0
Dotterföretag	1 987 997	6 526 170	2 162 626	7 795 476
<b>Koncernen totalt</b>	<b>1 987 997</b>	<b>6 526 170</b>	<b>2 162 626</b>	<b>7 795 476</b>

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Andel kvinnor i styrelsen	0%	0%	0%	0%
Andel män i styrelsen	100%	100%	100%	100%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0%	0%	0%	0%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100%	100%	100%	100%

Uppgifterna avser förhållandet på balansdagen.

**Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0,4%	1,0%	0,0%	0,0%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	0,4%	1,1%	0,0%	0,0%

**Not 5 Av- och nedskrivningarnas fördelning per funktion**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
Kostnader för produktion och förvaltning sålda varor	662 423	580 474	0	0
Försäljnings- och administrationskostnader	185 152	177 105	0	0
	<b>847 575</b>	<b>757 579</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
Övriga ränteintäkter	22 104	14 278	0	0
	<b>22 104</b>	<b>14 278</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
Övriga räntekostnader	-30 239	-124 703	0	0
	<b>-30 239</b>	<b>-124 703</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Skatt på årets resultat**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
Aktuell skatt	-200 991	-897 863	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	104 460	104 459	0	0
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>-96 531</b>	<b>-793 404</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Avstämning av effektiv skattesats**

Redovisat resultat före skatt	342 283	5 911 219	-1 710	-1 300
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6%):	70 510	1 217 711	-352	-268
<b>Skatteeffekt av:</b>				
Övriga ej avdragsgilla kostnader	25 952	53 644	0	0
Skattemässiga avskrivningar på byggnader	0	0	0	0
Ej skattepliktiga intäkter	-556	0	0	0
Ändrad skattesats	0	0	0	0
Underskottsavdrag nyttjat och outnyttjat	625	-477 951	352	268
<b>Redovisad skatt</b>	<b>96 531</b>	<b>793 404</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Effektiv skattesats	28,2%	13,4%	-	-

**Not 9 Goodwill**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 589 263	6 589 263	0	0
Årets anskaffningar	0	0	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
Omklassificeringar	0	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 589 263</b>	<b>6 589 263</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-6 589 263	-6 589 263	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
Omklassificeringar	0	0	0	0
Årets avskrivningar	0	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 589 263</b>	<b>-6 589 263</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 10 Byggnader och mark**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	16 955 910	16 476 025	0	0
Årets anskaffningar	0	479 885	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-605 268	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 350 642</b>	<b>16 955 910</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-6 249 348	-5 589 237	0	0
Försäljningar/utrangeringar	605 268	0	0	0
Årets avskrivningar	-660 107	-660 111	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 304 187</b>	<b>-6 249 348</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 046 454</b>	<b>10 706 562</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 415 887	965 115	0	0
Årets anskaffningar	779 310	450 772	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-98 598	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 096 599</b>	<b>1 415 887</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-997 787	-900 319	0	0
Försäljningar/utrangeringar	98 598	0	0	0
Årets avskrivningar	-187 468	-97 468	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 086 657</b>	<b>-997 787</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 009 942</b>	<b>418 100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 12 Andelar i koncernföretag**

	Moderföretaget	
	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Årets anskaffningar	0	0
Fusion av dotterbolag	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 13 Specifikation av andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Betege Byggen AB	100%	100%	1 803	50 000
				50 000

Betege Byggen AB	Org.nr. 556567-3588	Säte Stockholm
------------------	------------------------	-------------------

**Not 14 Övriga fordringar**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Övriga fordringar				
Övriga fordringar	699 079	366 489	0	0
Redovisat värde	699 079	366 489	0	0

**Not 15 Upparbetad men ej fakturerad intäkt**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Uppdrag med successiv vinstavräkning				
Upparbetade intäkter	29 203 988	16 206 874	0	0
Fakturerat belopp	-22 284 243	-6 356 606	0	0
Redovisat värde	6 919 745	9 850 268	0	0

**Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Upplupna intäkter	10 166 967	7 065 822		
Förutbetalda hyreskostnader	21 999	41 186	0	0
Förutbetalda försäkringspremier	112 943	102 887	0	0
Övriga förutbetalda kostnader	24 818	21 556	0	0
	10 326 727	7 231 451	0	0

**Not 17 Förslag till resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	88 696
Årets resultat	-1 710
	86 986
disponeras så att	
i ny räkning överföres	86 986
	86 986

**Not 18 Antal aktier och kvotvärde**

	<b>Moderföretaget</b>
Antal aktier	500
Kvotvärde	100

**Not 19 Avsättningar**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderföretaget</b>	
	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<i>Uppskjuten skatteskuld</i>				
Belopp vid årets ingång	1 442 595	1 547 054	0	0
Årets avsättningar	-104 460	-104 459	0	0
Under året ianspråktaga belopp	0	0	0	0
	<b>1 338 135</b>	<b>1 442 595</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Se även not 10 Skatt på årets resultat.

*Övriga avsättningar*

Belopp vid årets ingång	-215 000	-300 000	0	0
Årets avsättningar	-80 000	0	0	0
Under året ianspråktaga belopp		85 000	0	0
Under året återförda belopp	0	0	0	0
	<b>-295 000</b>	<b>-215 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 20 Checkräkningskredit**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Beviljad kredit	10 000 000	10 000 000	0	0
Utnyttjad kredit	0	0	0	0

**Not 21 Fakturerad men ej upparbetad intäkt**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
<b>Uppdrag med successiv vinstavräkning</b>				
Upparbetade intäkter	4 072 643	83 000	0	0
Fakturerat belopp	-5 150 535	-110 000	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>-1 077 892</b>	<b>-27 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Upplupna löner, semesterlöner inkl sociala avgifter	1 513 867	1 329 122	0	0
Övriga upplupna kostnader	7 568 595	6 465 785	0	0
Förutbetalda hyresintäkter	0	105 105	0	0
	<b>9 082 462</b>	<b>7 900 012</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 23 Ställda säkerheter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
<b>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:</b>				
Företagsinteckningar	15 000 000	15 000 000	0	0
Fastighetsinteckningar	0	0	0	0
	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 24 Eventualförpliktelser**

Bolaget har inga utestående eventualförpliktelser

**Not 25 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

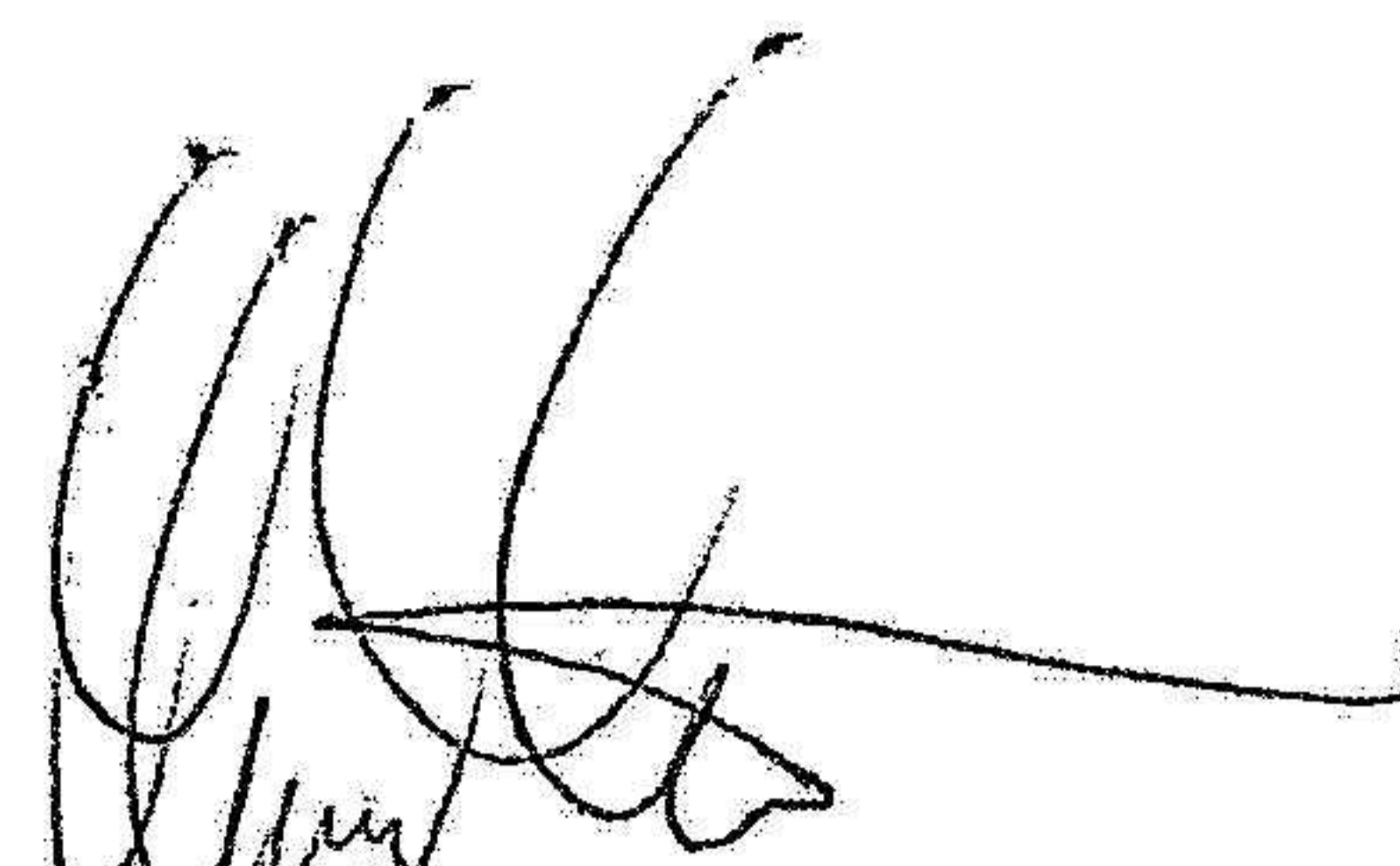
Vid tidpunkten för avlämnandet av årsredovisningen har konflikten i Ukraina väsentligt påverkat de allmänna marknadsförutsättningarna vad gäller osäkerhet och risk. Vi har i dagsläget inte noterat några vikande tränder i vår försäljning, men kan inte utesluta att den osäkerhet som för närvarande råder kommer att påverka företaget.

Betege Byggen Holding AB  
559039-8540

Stockholm den 21 - 2024



Johan Söderlind  
Ordförande



Mikael Eriksson  
Styrelseledamot



Jonas Mårder  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21 - 2024

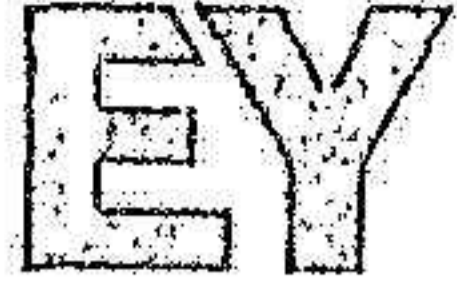
Ernst & Young AB



Johan Eklund  
Auktoriserad Revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:





Building a better  
working world

2024013101145

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Betege Byggen Holding AB, org.nr 559039-8540

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Betege Byggen Holding AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

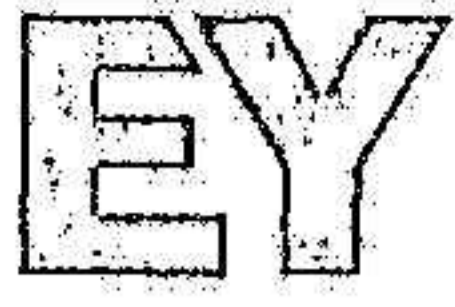
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2024013101146

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Betege Byggen Holding AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fort- löpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelse- ledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 21, 2024  
Ernst & Young AB

  
Johan Eklund  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

