

Årsredovisning
för
CREAL INVEST AB
556986-0744

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CREAL INVEST AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 15 april 2024



Henrik Fältmars

Årsredovisning
för
CREAL INVEST AB

556986-0744

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för CREAL INVEST AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast och lös egendom, bedriver värdepappershandel samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inlösen av aktier skett avseende Gyllix Invest ABs innehav.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Ståthöga Industriutveckling AB	30 000	30 000
HeHå Förvaltning AB	12 500	12 500

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	2	772	568	0
Resultat efter finansiella poster	8 453	15 685	27 792	2 182	8 818
Balansomslutning	53 196	52 537	39 366	91 585	26 882
Soliditet (%)	74,2	99,9	99,8	95,2	70,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	57 500	36 761 671	15 684 972	52 504 143
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-7 500 000		-7 500 000
Balanseras i ny räkning		15 684 972	-15 684 972	0
Fondemission	10 147	-10 147		0
Indragning av aktier	-10 147	-13 992 748		-14 002 895
Årets resultat			8 452 704	8 452 704
Belopp vid årets utgång	57 500	30 943 748	8 452 704	39 453 952

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 943 748
årets vinst	8 452 704
	39 396 452

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (352,94 kronor per aktie)	15 000 000
i ny räkning överföres	24 396 452
	39 396 452

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	2 299
		0	2 299
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-203 986	-117 328
		-203 986	-117 328
Rörelseresultat		-203 986	-115 029
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	11 900 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	9 000 000	3 900 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 069	53
Räntekostnader och liknande resultatposter		-344 379	-52
		8 656 690	15 800 001
Resultat efter finansiella poster		8 452 704	15 684 972
Resultat före skatt		8 452 704	15 684 972
Årets resultat		8 452 704	15 684 972

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	27 132 912	27 388 010
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	630 000	630 000
Andra långfristiga fordringar	6	0	23 800 000
		27 762 912	51 818 010

Summa anläggningstillgångar

27 762 912

51 818 010

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	575
Aktuella skattefordringar		13 387	0
Övriga fordringar		62 107	58 546
		75 494	59 121

Kassa och bank

25 357 323

660 356

Summa omsättningstillgångar

25 432 817

719 477

SUMMA TILLGÅNGAR

53 195 729

52 537 487

2024042209832

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

57 500

57 500

57 500

57 500

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

30 943 748

36 761 671

Årets resultat

8 452 704

15 684 972

39 396 452

52 446 643

Summa eget kapital

39 453 952

52 504 143

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 468

Skulder till koncernföretag

9 677 087

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

4 032 291

0

Övriga skulder

2 399

1 875

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 001

Summa kortfristiga skulder

13 741 777

33 344

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

53 195 729

52 537 487

2024042209833

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Resultat vid avyttringar inklusive tilläggsköpesskilling	0	11 900 000
	0	11 900 000

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023	2022
Erhållna utdelningar	9 000 000	3 900 000
	9 000 000	3 900 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 543 948	5 270 348
Inköp	693 796	1 273 600
Försäljningar	-638 896	
Återbetalade aktieägartillskott	-310 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 288 848	6 543 948
Ingående uppskrivningar	21 300 000	21 300 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	21 300 000	21 300 000
Ingående nedskrivningar	-455 938	-455 938
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-455 938	-455 938
Utgående redovisat värde	27 132 910	27 388 010

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	630 000	420 000
Inköp	0	210 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	630 000	630 000
Utgående redovisat värde	630 000	630 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 800 000	11 900 000
Tillkommande fordringar	0	11 900 000
Avgående fordringar	-23 800 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	23 800 000
Utgående redovisat värde	0	23 800 000

Not 7 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 8 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensåtagande till förmån för intresseföretag	750 000	750 000
	750 000	750 000

2024042209836

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Företaget är dotterföretag (70,6 %) till Ståthöga Industriutveckling AB, org. nr. 556590-5550, med säte i Norrköping.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Fältmars

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Örjan Karlsson
Auktoriserad revisor

2024042209837



Document history

COMPLETED BY ALL:
12.04.2024 21:37
SENT BY OWNER:
Viktor Sjöström · 12.04.2024 09:33
DOCUMENT ID:
BkGaXPiXC
ENVELOPE ID:
SygWpXD8IR-BkGaXPiXC

DOCUMENT NAME:
2312 ÅR CREAL INVEST AB.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
HENRIK FÄLTMARS henrik.faltmars@stathoga.se	Signed Authenticated	12.04.2024 09:45 12.04.2024 09:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/12/10) IP: 217.209.74.4
ÖRJAN KARLSSON orjan.karlsson@se.gt.com	Signed Authenticated	12.04.2024 21:37 12.04.2024 21:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/06/17) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CREAL INVEST AB

Org.nr. 556986 - 0744

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CREAL INVEST AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CREAL INVEST ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CREAL INVEST AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CREAL INVEST AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CREAL INVEST AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Norrköping den 12 april 2024

Örjan Karlsson
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2024042209840



Document history

COMPLETED BY ALL:
12.04.2024 21:35

SENT BY OWNER:
Viktor Sjöström · 12.04.2024 09:33

DOCUMENT ID:
BJzkVw8eA

ENVELOPE ID:
rJbJEvlG0-BJzkVw8eA

DOCUMENT NAME:
2312 RB Creal Invest AB.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ÖRJAN KARLSSON orjan.karlsson@se.gt.com	Signed	12.04.2024 21:35	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/06/17)
	Authenticated	12.04.2024 21:35	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed