

Årsredovisning
för
Fatouros Fastigheter AB
556852-5694

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Angelika Fatouros, Styrelseledamot
2025-10-13

Styrelsen för Fatouros Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Sicklaön 349:3. Fastigheten är fullt uthyrd.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Angelica Fatouros, Michaela Fatours och Helena Fatouros Bergman som i sin tur äger lika stora delar, 33%.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 639	2 501	2 226	1 721	1 565
Resultat efter finansiella poster	940	783	504	223	387
Balansomslutning	11 179	11 124	11 142	11 234	11 290
Soliditet (%)	37,2	34,4	32,4	30,2	30,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 164 433	613 147	3 827 580
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-408 650		-408 650
Balanseras i ny räkning		613 147	-613 147	0
Årets resultat			738 388	738 388
Belopp vid årets utgång	50 000	3 368 930	738 388	4 157 318

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 368 930
årets vinst	738 388
	4 107 318
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	600 000
i ny räkning överföres	3 507 318
	4 107 318

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Nettoomsättning		2 638 661	2 500 937
Övriga rörelseintäkter		0	156 588
		2 638 661	2 657 525
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-273 927	-260 045
Övriga externa kostnader		-247 644	-380 245
Personalkostnader	2	-518 293	-474 400
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-338 683	-338 683
		-1 378 547	-1 453 373
Rörelseresultat		1 260 114	1 204 152
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 295	2 940
Räntekostnader och liknande resultatposter		-326 531	-424 348
		-320 236	-421 408
Resultat efter finansiella poster		939 878	782 744
Resultat före skatt		939 878	782 744
Skatt på årets resultat		-201 490	-169 597
Årets resultat		738 388	613 147

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 338 090	9 676 175
Markanläggningar	4	11 764	12 362
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
		9 349 854	9 688 537
Summa anläggningstillgångar		9 349 854	9 688 537
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		268 918	264 827
Övriga fordringar		98 813	48 242
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 896	27 138
		400 627	340 207
<i>Kassa och bank</i>		1 428 375	1 095 008
Summa omsättningstillgångar		1 829 002	1 435 215
SUMMA TILLGÅNGAR		11 178 856	11 123 752

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 368 930	3 164 433
Årets resultat		738 388	613 147
		4 107 318	3 777 580
Summa eget kapital		4 157 318	3 827 580
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	5 740 000	6 100 000
Summa långfristiga skulder		5 740 000	6 100 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	360 000	360 000
Leverantörsskulder		37 996	13 150
Aktuella skatteskulder		12 126	0
Övriga skulder		298 581	258 369
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		572 835	564 653
Summa kortfristiga skulder		1 281 538	1 196 172
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 178 856	11 123 752

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	10-70 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Fastighetens bokförda värde överensstämmer med skattemässigt restvärde varför ingen uppskjuten skatt redovisas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2024-05-01

2023-05-01

	-2025-04-30	-2024-04-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 518 858	12 518 858
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 518 858	12 518 858
Ingående avskrivningar	-2 842 683	-2 504 598
Årets avskrivningar	-338 085	-338 085
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 180 768	-2 842 683
Utgående redovisat värde	9 338 090	9 676 175

Not 4 Markanläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	15 950	15 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 950	15 950
Ingående avskrivningar	-3 588	-2 990
Årets avskrivningar	-598	-598
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 186	-3 588
Utgående redovisat värde	11 764	12 362

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	297 791	297 791
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	297 791	297 791
Ingående avskrivningar	-297 791	-297 791
Utgående ackumulerade avskrivningar	-297 791	-297 791
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	360 000	360 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 800 000	1 800 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	3 940 000	4 300 000
	6 100 000	6 460 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	7 450 000	7 450 000
	7 450 000	7 450 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2025-10-08

Angelica Fatouros
Angelica Fatouros

Helena Fatouros Bergman
Helena Fatouros Bergman

Michaela Fatouros
Michaela Fatouros

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-08

Mikael Johan Jonsson
Mikael Johan Jonsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fatouros Fastigheter AB
Org.nr 556852-5694

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fatouros Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fatouros Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fatouros Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

Fatouros Fastigheter AB, Org.nr 556852-5694

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fatouros Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fatouros Fastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens

Fatouros Fastigheter AB, Org.nr 556852-5694

webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-10-08

Mikael Jonsson

Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor