

Årsredovisning

Lövets Fastigheter AB

556861-6048

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Järfälla 2026-01-28


Björn Lövenklint

Årsredovisning

Lövets Fastigheter AB

556861-6048

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast o lös egendom och idka därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Upplands Väsby.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	1 702 137	1 692 269	1 275 328	856 886
Resultat efter finansiella poster	1 380 830	1 482 104	1 021 445	635 268
Soliditet %	31	20	15	15

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 024 284	1 180 694	4 254 978
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		1 180 694	-1 180 694	0
Årets resultat			1 097 873	1 097 873
Belopp vid årets utgång	50 000	4 204 978	1 097 873	5 352 851

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 204 978
Årets resultat	1 097 873
<i>Summa</i>	<i>5 302 851</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 302 851
<i>Summa</i>	<i>5 302 851</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 702 137	1 692 269
Övriga rörelseintäkter	–	24 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 702 137	1 716 269
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-107 719	-62 507
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-229 640	-229 640
Summa rörelsekostnader	-337 359	-292 147
Rörelseresultat	1 364 778	1 424 122
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	16 358	57 982
Räntekostnader och liknande resultatposter	-306	–
Summa finansiella poster	16 052	57 982
Resultat efter finansiella poster	1 380 830	1 482 104
Resultat före skatt	1 380 830	1 482 104
Skatter		
Skatt på årets resultat	-282 957	-301 410
Årets resultat	1 097 873	1 180 694

2026031709203

BALANSRÄKNING

1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

16 448 887

16 678 527

Summa materiella anläggningstillgångar

16 448 887

16 678 527

Summa anläggningstillgångar

16 448 887

16 678 527

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

178 040

528 834

Övriga fordringar

–

1 025 966

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 671

8 448

Summa kortfristiga fordringar

186 711

1 563 248

Kassa och bank

Kassa och bank

458 882

3 330 006

Summa kassa och bank

458 882

3 330 006

Summa omsättningstillgångar

645 593

4 893 254

SUMMA TILLGÅNGAR

17 094 480

21 571 781

2026031709204

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 204 978	3 024 284
Årets resultat	1 097 873	1 180 694
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>5 302 851</i>	<i>4 204 978</i>
Summa eget kapital	5 352 851	4 254 978
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	3, 4 11 075 369	16 723 369
Summa långfristiga skulder	11 075 369	16 723 369
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	226 813	227 881
Övriga skulder	429 447	355 553
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	666 260	593 434
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	17 094 480	21 571 781

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 832 671	17 580 671
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	252 000
Utgående anskaffningsvärden	17 832 671	17 832 671
Ingående avskrivningar	-1 154 144	-924 504
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-229 640	-229 640
Utgående avskrivningar	-1 383 784	-1 154 144
Redovisat värde	16 448 887	16 678 527

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 075 369	16 723 369

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckningar	0	0
Summa ställda säkerheter	0	0

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Tingvalla Holding AB org.nr 556872-7043, med säte i Upplands Väsby utanför Stockholm.

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Per Hasselqvist.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-28

UNDERSKRIFTER

Järfälla



Björn Lövenklint
2026-01-28

2026031709207

RAPPORT OM ÅRSREDOVISNINGEN

Till styrelsen i Lövets Fastigheter AB
Organisationsnummer 556861-6048

UPPDRAGET

Jag har biträtt Lövets Fastigheter AB med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

UTFÖRANDE

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

Järfälla den 28 januari 2026



Per Hasselqvist
Srf Auktoriserad Redovisningskonsult