

Hillerum AB  
559230-5295

2023060512913

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hillerum AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hillerstorp 25 maj 2023

  
Jenny Lindqvist

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Hillerum AB avger härmed följande årsredovisning.

### Innehåll

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

Styrelsens säte: Hillerstorp

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr)

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har förvärvat mark i Hillerstorp och projekterar för byggnation av hyresfastighet. Inflyttning kommer att ske successivt under 2023.

<u>Flerårsöversikt (tkr)</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2019/2020</u>
	12	12	12,5 mån
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-294	-251	17 581
Soliditet (%)			

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	Akte kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång				
Aktiekapital	50000	17397937	-251306,66	17196630,3
Disposition enligt beslut av årets resultat		-251306,66	251306,66	
Utdelning		-187000		-187000
Årets resultat			-294389,91	-294389,91
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50000</b>	<b>16959630,3</b>	<b>-294389,91</b>	<b>16715240,4</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	16 959 630
Årets resultat	-294 390
	<u>16 665 240</u>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	0
	<u>16 665 240</u>
	16 665 240

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-159 526	-53 973
Personalkostnader	2	-112 043	-197 230
Av- och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-271 569</b>	<b>-251 203</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-271 569</b>	<b>-251 203</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	32 668	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Nedskrivning av finansiella ankägningstillgångar och kortfristiga placeringar			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 489	-104
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-22 821</b>	<b>-104</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-294 390</b>	<b>-251 307</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Bokslutsdispositioner		0	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-294 390</b>	<b>-251 307</b>
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-294 390</b>	<b>-251 307</b>

**Balansräkning**

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnad och mark

5

939 075

939 075

Pågående investering

6

16 962 997

336 417

17 902 072

1 275 492

*Finansiella anläggningstillgångar*

4

Andra långfristiga värdepappersinnehav

0

5 000 000

**Summa anläggningstillgångar**

17 902 072

6 275 492

**Omsättningstillgångar**

0

0

0

0

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

0

Övriga fordringar

4 996

21 172

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

0

**Summa kortfristiga fordringar**

4 996

21 172

*Kortfristiga placeringar*

Finansiella instrument

6

0

0

**Summa kortfristiga placeringar**

0

0

*Kassa och bank*

Kassa och bank

6 979 575

11 394 358

**Summa kassa och bank**

6 979 575

11 394 358

**Summa omsättningstillgångar**

6 984 571

11 415 530

**SUMMA TILLGÅNGAR**

24 886 643

17 691 022

**Balansräkning**

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital (500 aktier)

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

16 959 630

17 397 937

Årets resultat

-294 390

-251 307

Summa fritt eget kapital

16 665 240

17 146 630

Summa eget kapital

16 715 240

17 196 630

**Obeskattade reserver**

8

Obeskattade reserver

0

0

**Långfristiga skulder**

Byggnadskreditiv

7 979 150

Summa långfristiga skulder

7 979 150

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

0

0

Skatteskulder

4 703

0

Övriga skulder

187 550

488 550

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

5 842

Summa kortfristiga skulder

192 253

494 392

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

24 886 643

17 691 022

**STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER** 7

Ställda säkerheter

Inga

Inga

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### *Allmänna upplysningar*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktiebolag*, i mindre företag.

#### *Nyckeltalsdefinitioner*

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

#### *Medelantal anställda*

	2022-01-01- -2022-12-31	2021-01-01- -2021-12-31
Kvinnor	1	1
Män	0	0
Summa	<u>1</u>	<u>1</u>

### Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- -2022-12-31	2021-01-01- -2021-12-31
Resultat vid försäljning av anläggningstillgångar	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0

2023060512919

Hillerum AB  
559230-5295

7(7)

2023060512920

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärde	5 000 000	0
Inköp	0	5 000 000
Försäljningar/utrangeringar	-5 000 000	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>0</u>	<u>5 000 000</u>
Utgående redovisat värde	0	5 000 000
Marknadsvärde	0	5 610 698

**Not 5 Byggnader och mark**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärde	939 075	0
Inköp	<u>0</u>	<u>939 075</u>
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	939 075	939 075
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utåående ackumulerade avskrivningar	0	0

Utgående redovisat värde

939 075

939 075

**2022-12-31**

**2021-12-31**

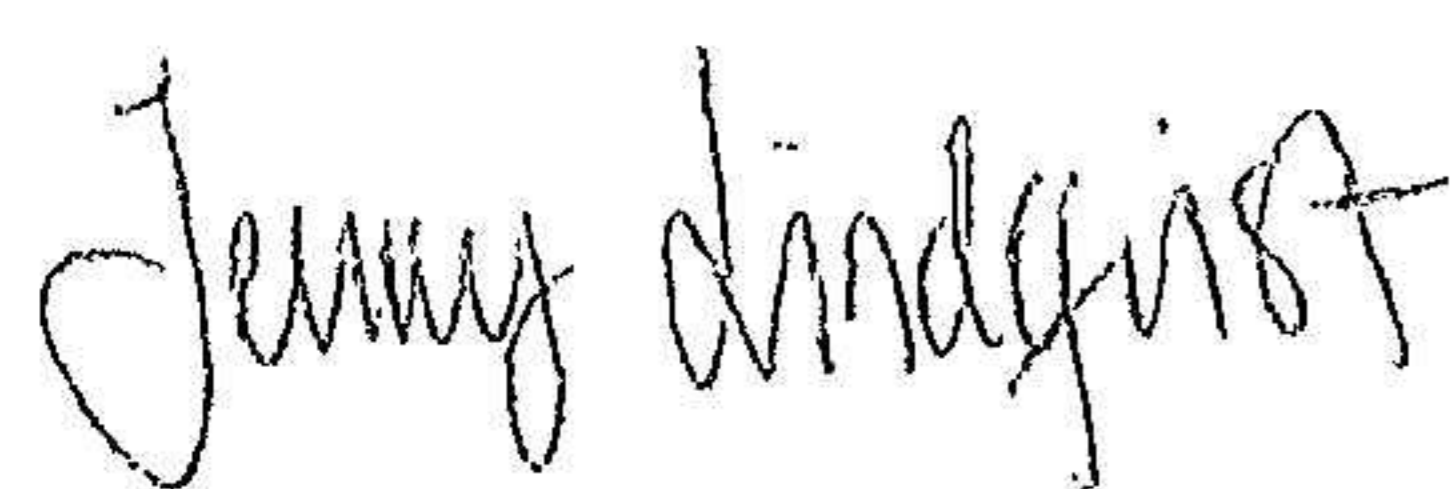
**Not 6 Pågående nyanläggning**

Ingående balans	336 417	336 417
Nedlagda kostnader	16 626 580	336 417
	<u>16 962 997</u>	<u>672 834</u>

**Not 7 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser**

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventualförpliktelser.

Hillerstorp 25 maj 2023



Jenny Lindqvist