

# ÅRSREDOVISNING

för

## Walldéns Fastighets AB

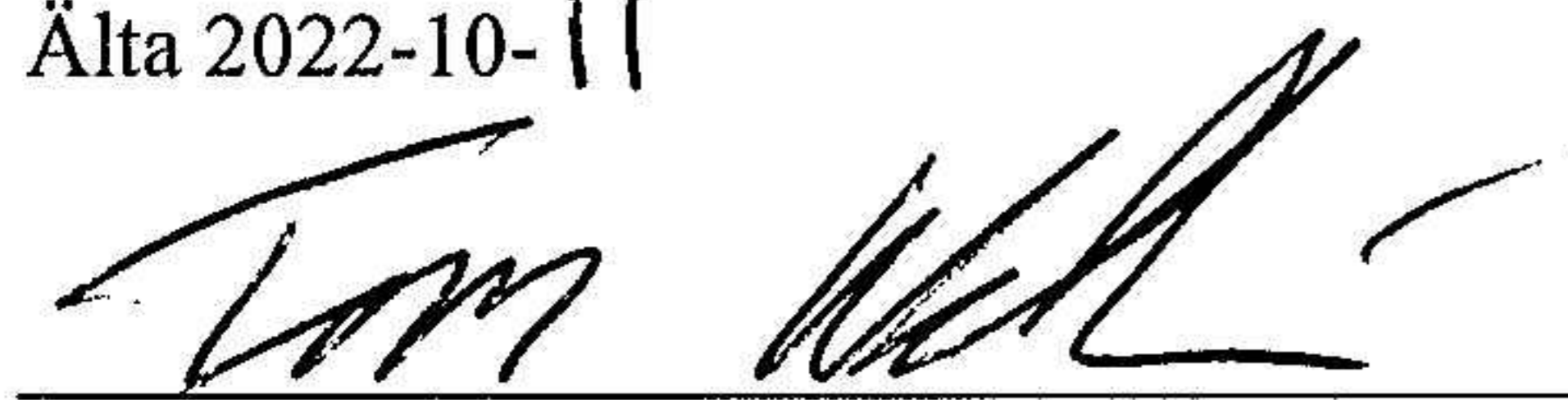
Org.nr. 556405-6157

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Undertecknad styrelseledamot i Walldéns Fastighets AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2022-10-11.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Älta 2022-10-11



Tom Walldén

Styrelsen för Walldéns Fastighets AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning.  
Företagets säte är i Nacka.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	136 794	130 398	136 397	143 196
Resultat efter fin poster	28 500	34 899	38 828	9 019
Soliditet (%)	38,52%	33,55%	29,11%	23,79%

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång:	100 000	13 500	78 667
Årets resultat:			22 588
Belopp vid årets utgång:	100 000	13 500	101 255

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

78 667 kr

Årets resultat

22 588 kr

**101 255 kr**

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

101 255 kr

**101 255 kr**

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

2022110705555

	Not	210701- 220630	200701- 210630
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		136 794 kr	130 398 kr
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>136 794 kr</b>	<b>130 398 kr</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-95 202 kr	-71 070 kr
Avskrivningar		0 kr	0 kr
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-95 202 kr</b>	<b>-71 070 kr</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>41 593 kr</b>	<b>59 328 kr</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0 kr	0 kr
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 093 kr	-24 429 kr
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-13 093 kr</b>	<b>-24 429 kr</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>28 500 kr</b>	<b>34 899 kr</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>28 500 kr</b>	<b>34 899 kr</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 912 kr	-7 498 kr
<b>Årets resultat</b>		<b>22 588 kr</b>	<b>27 401 kr</b>

**BALANSRÄKNING**

2022110705556

	Not	210701- 220630	200701- 210630
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	556 000 kr	556 000 kr
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0 kr	0 kr
Övriga fordringar		330 kr	537 kr
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>330 kr</u>	<u>537 kr</u>
Kassa och bank		1 162 kr	16 215 kr
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 492 kr	16 752 kr
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		557 492 kr	572 752 kr
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000 kr	100 000 kr
Reservfond		13 500 kr	13 500 kr
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>113 500 kr</u>	<u>113 500 kr</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		78 667 kr	51 266 kr
Årets resultat		22 588 kr	27 401 kr
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>101 255 kr</u>	<u>78 667 kr</u>
<b>Summa eget kapital</b>		214 755 kr	192 167 kr
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		256 866 kr	288 714 kr
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>256 866 kr</u>	<u>288 714 kr</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		0 kr	9 375 kr
Leverantörsskulder		3 172 kr	0 kr
Skatteskulder		32 060 kr	33 394 kr
Övriga skulder		37 039 kr	37 102 kr
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 600 kr	12 000 kr
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>85 871 kr</u>	<u>91 871 kr</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		557 492 kr	572 752 kr

NOTER

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar	
<u>Tillämpade avskrivningstider</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Inventarier	5

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	966 000	966 000
	Utgående anskaffningsvärden	966 000	966 000
	Ingående avskrivningar	-410 000	-410 000
	Årets avskrivningar	0	0
	Utgående avskrivningar	-410 000	-410 000
	Redovisat värde	556 000	556 000

<b>Not 3</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	Förfaller senare än 5 år	123 618	155 466

**Övriga noter**

<b>Not 4</b>	<b>Ställda säkerheter</b>		
	Fastighetsinteckningar	725 000	725 000

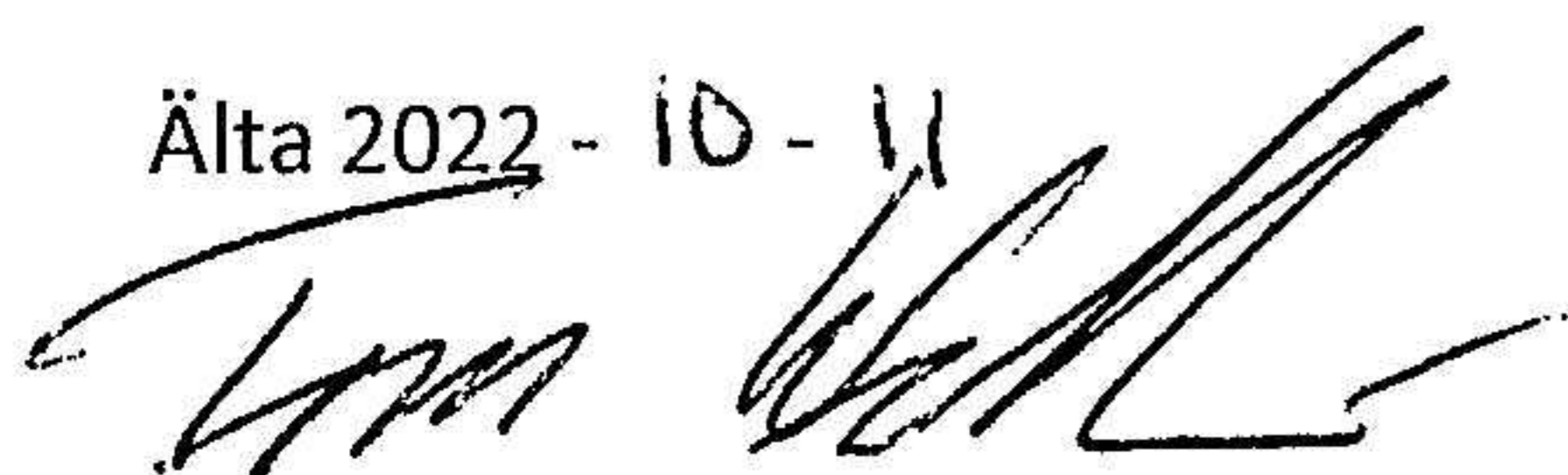
**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret slut**

Vi har noterat att effekterna av Covid-19 fortfarande påverkar olika marknader och verksamheter i varierande grad. Vad som på kort och lång sikt kommer att hända är osäkert och de ekonomiska och affärsmässiga konsekvenserna är alltså svåra att förutspå.

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Älta 2022 - 10 - 11



Tom Walldén

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022 - 10 - 11



Birgitta Woll Thunqvist  
Auktoriserad revisor

2022110705558

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Walldéns Fastighets AB  
Org.nr. 556405-6157

**Rapport om årsredovisningen*****Uttalanden***

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Walldéns Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Walldéns Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Walldéns Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

*Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar*****Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Walldéns Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Walldéns Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

*Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

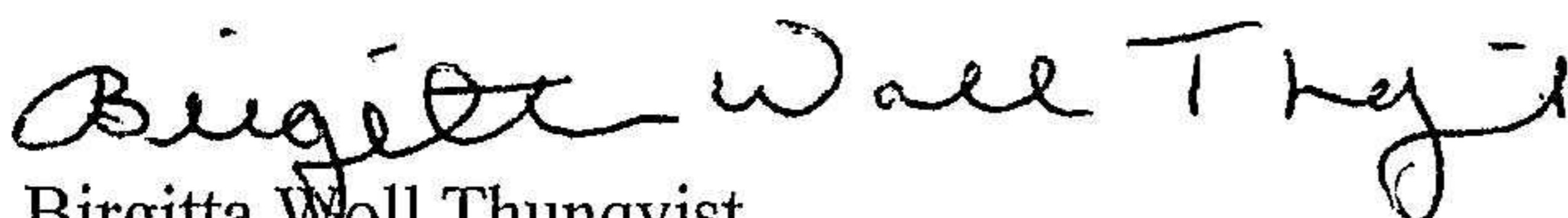
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 11 oktober 2022



Birgitta Woll Thunqvist

Auktoriserad revisor