

Årsredovisning för
PM North Fastigheter i Timrå AB

559200-4690

Räkenskapsåret

2023-10-01 - 2024-09-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Patrik Sundqvist
Styrelseledamot

2025-03-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PM North Fastigheter i Timrå AB, 559200-4690, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Timrå registrerades 2019-03-28 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NGS Holding AB, 559198-2961.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	233 425	231 895	184 250	213 588
Resultat efter finansiella poster	21 484	42 477	4 838	119 038
Soliditet %	21	19,2	16,7	13,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	246 345	34 336
Balanseras i ny räkning		34 336	-34 336
Årets resultat			17 064
Belopp vid årets utgång	50 000	280 681	17 064

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	280 681
Årets resultat	17 064
Summa	297 745
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	297 745
Summa	297 745

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-01 - 2024-09-30</i>	<i>2022-10-01 - 2023-09-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		233 425	231 895
Övriga rörelseintäkter		1	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		233 426	231 895
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-119 753	-106 021
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 117	-40 118
Summa rörelsekostnader		-159 870	-146 139
Rörelseresultat		73 556	85 756
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 087	-43 281
Summa finansiella poster		-52 072	-43 279
Resultat efter finansiella poster		21 484	42 477
Resultat före skatt		21 484	42 477
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 420	-8 141
Årets resultat		17 064	34 336

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 392 717	1 404 774
Inventarier, verktyg och installationer	3	179 972	208 032
Summa materiella anläggningstillgångar		1 572 689	1 612 806
Summa anläggningstillgångar		1 572 689	1 612 806
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		25 175	21 875
Övriga fordringar		402	6
Summa kortfristiga fordringar		25 577	21 881
Kassa och bank			
Kassa och bank		53 744	89 895
Summa kassa och bank		53 744	89 895
Summa omsättningstillgångar		79 321	111 776
SUMMA TILLGÅNGAR		1 652 010	1 724 582

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		280 681	246 345
Årets resultat		17 064	34 336
Summa fritt eget kapital		297 745	280 681
Summa eget kapital		347 745	330 681
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	466 000	557 000
Skulder till koncernföretag		190 000	190 000
Övriga skulder		400 100	400 100
Summa långfristiga skulder		1 056 100	1 147 100
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	84 000
Leverantörsskulder		0	7 537
Skatteskulder		11 567	7 147
Övriga skulder		152 598	148 117
Summa kortfristiga skulder		248 165	246 801
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 652 010	1 724 582

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 459 500	1 459 500
Utgående anskaffningsvärden	1 459 500	1 459 500
Ingående avskrivningar	-54 726	-42 669
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-12 057	-12 057
Utgående avskrivningar	-66 783	-54 726
Redovisat värde	1 392 717	1 404 774

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	287 807	287 807
Utgående anskaffningsvärden	287 807	287 807
Ingående avskrivningar	-79 775	-51 714
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-28 060	-28 061
Utgående avskrivningar	-107 835	-79 775
Redovisat värde	179 972	208 032

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
Fastighetsinteckningar	840 000	840 000
Summa ställda säkerheter	840 000	840 000

Underskrifter

Timrå

Patrik Sundqvist

Patrik Sundqvist
Styrelseledamot

2025-02-26

Datum