

Årsredovisning för  
**Gotlands Kronan 2 AB**  
559321-4223

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gotlands Kronan 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby den 28 juni 2024



Roy Abdel Ahad

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gotlands Kronan 2 AB, 559321-4223, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs av Gotlands Kronan Holding AB, 559018-7976, till 100 %.

Bolagets säte är på Gotland.

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolagets säte är Gotland.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021 (6 mån)
Nettoomsättning	2 423 952	2 602 995	939 614
Resultat efter finansiella poster	304 718	173 576	-368 041
Soliditet, %	40	40	38

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Aktiekapital	25 000	25 080 014
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		103 250
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>25 183 264</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 25 183 264 disponeras enligt följande:	
356	
Balanserat resultat	25 080 014
Årets resultat	103 250
Totalt	25 183 264
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	25 183 264
Summa	25 183 264

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 423 952	2 402 995
Övriga rörelseintäkter		30 886	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 454 838</b>	<b>2 402 995</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-342 161	-450 363
Övriga externa kostnader		-233 679	-185 396
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-815 708	-337 298
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 391 548</b>	<b>-973 057</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 063 290</b>	<b>1 429 938</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	63 157	100
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-821 729	-978 052
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-758 572</b>	<b>-977 952</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>304 718</b>	<b>451 986</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	2 095 508
Förändring av periodiseringsfonder		-	-588 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>1 507 508</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>304 718</b>	<b>1 959 494</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-201 468	-399 992
<b>Årets resultat</b>		<b>103 250</b>	<b>1 281 092</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	61 501 777	61 839 075
Summa materiella anläggningstillgångar		61 501 777	61 839 075
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		2 558 373	2 445 508
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 558 373	2 445 508
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>64 060 150</b>	<b>64 284 583</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		70 556	83 832
Övriga fordringar		527	55 170
Summa kortfristiga fordringar		71 083	139 002
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		419 784	274 285
Summa kassa och bank		419 784	274 285
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>490 867</b>	<b>413 287</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>64 551 017</b>	<b>64 697 870</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		25 080 014	23 798 923
Årets resultat		103 250	1 281 092
Summa fritt eget kapital		25 183 264	25 080 015
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 208 264</b>	<b>25 105 015</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		588 000	588 000
Ackumulerade överavskrivningar		478 410	-
Summa obeskattade reserver		1 066 410	588 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	36 429 000	37 285 000
Övriga skulder		214 790	214 790
Summa långfristiga skulder		36 643 790	37 499 790
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		856 000	856 000
Leverantörsskulder		70 004	50 374
Skatteskulder		493 830	374 166
Övriga skulder		65 579	58 694
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		147 140	165 831
Summa kortfristiga skulder		1 632 553	1 505 065
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>64 551 017</b>	<b>64 697 870</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	% per år
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	62 865	
Ränteintäkter, övriga	292	100
<b>Summa</b>	<b>63 157</b>	<b>100</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-821 729	-978 052
<b>Summa</b>	<b>-821 729</b>	<b>-978 052</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	63 545 774	63 545 774
	63 545 774	63 545 774
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Ack avskrivningar via fusion	-1 228 289	-1 228 289
-Årets avskrivning enligt plan	-815 708	-
	-2 043 997	-1 228 289
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>61 501 777</b>	<b>62 317 485</b>

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	32 149 000	33 005 000
	<b>32 149 000</b>	<b>33 005 000</b>

### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	39035000	39035000
<b>Summa</b>	<b>39 035 000</b>	<b>39 035 000</b>

#### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

## Underskrifter

Visby den 28 juni 2024



Roy Abdel Ahad

2024070522017