

Årsredovisning
för
Täby Kyrkbyhuset AB
556600-7604

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Johansson, Styrelseledamot
2026-04-20

Styrelsen och verkställande direktören för Täby Kyrkbyhuset AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar industri- och kontorsfastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	719	709	679	614
Resultat efter finansiella poster	633	581	601	513
Soliditet (%)	36	30	25	39

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	199 138	104 439	423 577
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			104 439	-104 439	0
Årets resultat				97 857	97 857
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	303 577	97 857	521 434

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	303 577
årets vinst	97 857
	401 434
disponeras så att i ny räkning överföres	401 434
	401 434

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		719 283	708 996
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		719 283	708 996
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-166 735	-109 125
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 573	-37 573
Summa rörelsekostnader		-204 308	-146 698
Rörelseresultat		514 975	562 298
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 228	19 208
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-61
Summa finansiella poster		8 228	19 147
Resultat efter finansiella poster		523 203	581 445
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-400 000	-450 000
Summa bokslutsdispositioner		-400 000	-450 000
Resultat före skatt		123 203	131 445
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 346	-27 006
Årets resultat		97 857	104 439

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	729 326	766 899
Summa materiella anläggningstillgångar		729 326	766 899
Summa anläggningstillgångar		729 326	766 899
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 667	20 841
Summa kortfristiga fordringar		6 667	20 841
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		705 558	638 313
Summa kassa och bank		705 558	638 313
Summa omsättningstillgångar		712 225	659 154
SUMMA TILLGÅNGAR		1 441 551	1 426 053

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		303 577	199 138
Årets resultat		97 857	104 439
Summa fritt eget kapital		401 434	303 577
Summa eget kapital		521 434	423 577
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		549 638	649 638
Övriga skulder		67 014	67 014
Summa långfristiga skulder		616 652	716 652
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	102 142
Övriga skulder		16 977	62 220
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		286 488	121 462
Summa kortfristiga skulder		303 465	285 824
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 441 551	1 426 053

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 567 773	1 567 773
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 567 773	1 567 773
Ingående avskrivningar	-800 874	-763 301
Årets avskrivningar	-37 573	-37 573
Utgående ackumulerade avskrivningar	-838 447	-800 874
Utgående redovisat värde	729 326	766 899

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	1 470 000	1 470 000
	1 470 000	1 470 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-20

Tommy Johansson
Tommy Johansson
Ordförande
2026-03-25

Johan Johansson
Johan Johansson
Verkställande direktör
2026-03-25