

# ÅRSREDOVISNING

för

## EnklaHem Fastigheter BO3 AB

Org.nr. 559333-4120

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i EnklaHem Fastigheter BO3 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 29 september 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping 2025-09-29

Emanuel Vardi

# ÅRSREDOVISNING

för

## EnklaHem Fastigheter BO3 AB

Org.nr. 559333-4120

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# EnklaHem Fastigheter BO3 AB

Org.nr. 559333-4120

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget ska ha till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fastigheter samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är Linköping.

Enkla Hem har sitt huvudkontor i Linköping.

För mer information om Enkla Hem:s verksamhet hänvisas till: [www.enklahem.se](http://www.enklahem.se).

### Flerårsjämförelse\*

	2024/2025	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	0	0	-1 337	-8 498
Balansomslutning	16 754 639	16 697 639	16 762 639	16 612 502
Soliditet (%)	29,16	29,65	29,92	30,48

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs 100% av EnklaHem Fastigheter AB, 559303-1536. Moderbolaget i koncernen Enkla Hem är EnklaHem Holding AB, 559294-7484. Bolaget är moderbolag och måste inte upprätta koncernredovisning med stöd av ÅRL 7 kap 2 §. Övergripande koncernredovisning upprättas av: Aspehof Fastigheter AB, org.nr. 559272-7985, säte Jönköping.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	4 991 939	-65 000	4 926 939
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-65 000	65 000	0
Årets förlust				-65 000	-65 000
Belopp vid årets utgång	25 000	0	4 926 939	-65 000	4 861 939

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	4 926 939
årets förlust	-65 000
	<hr/> 4 861 939

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

4 861 939
<hr/> 4 861 939

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



# EnklaHem Fastigheter BO3 AB

Org.nr. 559333-4120

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2024-01-01 2024-06-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Rörelsens kostnader			
Rörelseresultat		0	0
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		<u>-65 000</u>	<u>-65 000</u>
		-65 000	-65 000
<b>Resultat före skatt</b>		-65 000	-65 000
Skatt på årets resultat	3	0	0
<b>Årets resultat</b>		<u>-65 000</u>	<u>-65 000</u>

2025112708579

↙

**EnklaHem Fastigheter BO3 AB**

Org.nr. 559333-4120

**BALANSRÄKNING**

	Not	2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>3 216 205</u> 3 216 205	<u>3 175 490</u> 3 175 490
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	<u>12 206 083</u> 12 206 083	<u>12 206 083</u> 12 206 083
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		15 422 288	15 381 573
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		<u>1 329 499</u> 1 329 499	<u>1 315 627</u> 1 315 627
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>2 852</u>	<u>439</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		2 852	439
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 332 351	1 316 066
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 754 639</b>	<b>16 697 639</b>

2025112708580

**EnklaHem Fastigheter BO3 AB**

Org.nr. 559333-4120

**BALANSRÄKNING**

2025-06-30

2024-06-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

25 00025 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

4 926 939

4 991 939

Årets resultat

-65 000-65 000

4 861 939

4 926 939

**Summa eget kapital**4 886 9394 951 939**Långfristiga skulder**

6

Skulder till koncernföretag

11 867 700

11 745 700

Summa långfristiga skulder

11 867 70011 745 700**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****16 754 639****16 697 639**

2025112708581

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Andelar i koncernföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

**NOTER**

*Låneutgifter*

Låneutgifter avseende lånat kapital som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljs inräknas i tillgångens anskaffningsvärde tills den tidpunkt då tillgången är färdigställd för dess avsedda användning eller försäljning. Övriga låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

*Koncernbidrag och aktieägartillskott*

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Aktieägartillskott som en ägare erhåller redovisas direkt i fritt eget kapital.

**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Företagsledningen och styrelsen i företaget måste, för att kunna upprätta redovisningen enligt god redovisningssed, göra bedömningar och antaganden som påverkar de redovisade tillgångs- och skuldposter respektive intäkts- och kostnadsposter samt övrig lämnad information. Dessa bedömningar och antaganden bygger på erfarenhet och antaganden som bedöms rimliga under rådande omständigheter. Dessa bedömningar och antaganden utgör grunden för avgöranden kring redovisade värden på tillgångar och skulder, vid de omständigheter dessa inte kan hämtas från andra källor. Faktiska utfall kan komma att avvika från dessa bedömningar om andra antaganden görs eller om förutsättningarna ändras.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

<b>Not 3 Skatt på årets resultat</b>	<b>2024/2025</b>	<b>2024</b>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	-65 000	-65 000
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	13 390	13 390
Skatteeffekt av:		
I år uppkomna underskottsavdrag	-13 390	-13 390
Summa	0	0
<b>Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärde	3 175 490	3 175 490
Inköp	40 715	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 216 205	3 175 490
Utgående redovisat värde	3 216 205	3 175 490

# EnklaHem Fastigheter BO3 AB

Org.nr. 559333-4120

## NOTER

Not 5	Andelar i koncernföretag		2025-06-30	2024-06-30
	<b>Företag</b>		<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>Antal/Kap. andel %</b>	
	EnklaHem Horn AB		1 000	12 181 083
	556870-4596	Linköping	100,00%	12 181 083
	EnklaHem Horn 1 AB		250	25 000
	559384-3922	Linköping	100,00%	25 000
			<hr/>	<hr/>
			12 206 083	12 206 083

Not 6	Långfristiga skulder		2025-06-30	2024-06-30
	Amortering inom 2 till 5 år		<hr/>	<hr/>
			11 867 700	11 745 700
			<hr/>	<hr/>
			11 867 700	11 745 700

### Not 7 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

### Not 8 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

### Not 9 Transaktioner med närstående

Transaktioner mellan bolaget och dess närstående har skett på marknadsmässiga grunder.

### Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till EnklaHem Fastigheter AB, org.nr. 559303-1536.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Aspehof Fastigheter AB, org.nr. 559272-7985, säte Jönköping.

### Not 11 Definition av nyckeltal

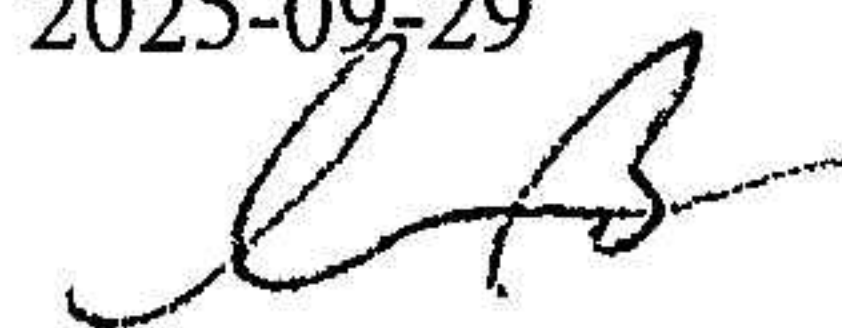
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-09-29



Dennis Larsson  
Styrelseledamot  
Ordförande  
2025-09-29



Simon Barpaulus  
Styrelseledamot  
2025-09-29



Emanuel Vardi  
Styrelseledamot  
Verkställande direktör  
2025-09-29



Johan Aspehof  
Styrelseledamot  
2025-09-29

