

Årsredovisning för  
**FB Bostad Utveckling Holding  
Stubingränd AB**

559334-0408

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Henrik Lindblad  
Styrelseledamot

2024-01-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FB Bostad Utveckling Holding Stubingränd AB, 559334-0408, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun registrerades 2021-09-08 och skall äga och förvalta lös egendom och därmed förenlig verksamhet..

Bolaget är ägt av FB Bostad Utveckling AB, 559173-8629, till 97% som därmed är moderbolag.

FB Bostad Utveckling AB ingår i FB Bostad AB koncernen

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året slutfört projektet BFR Stubingränd. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

### Flerårsöversikt

	Belopp i SEK	
	2023	2021/2022
Resultat efter finansiella poster	953 316	143 465
Soliditet %	91,3	98,4

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	27 000	3 998 000		113 913
Balanseras i ny räkning			113 913	-113 913
Årets resultat				889 836
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>27 000</b>	<b>3 998 000</b>	<b>113 913</b>	<b>889 836</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Fri överkursfond	3 998 000
Balanserat resultat	113 913
Årets resultat	889 836
<b>Summa</b>	<b>5 001 749</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	4 986 000
Balanseras i ny räkning	15 749
<b>Summa</b>	<b>5 001 749</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2021-09-08 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-961 775	-14 313
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-961 775</b>	<b>-14 313</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-961 775</b>	<b>-14 313</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 568 761	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		346 330	157 778
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 915 091</b>	<b>157 778</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>953 316</b>	<b>143 465</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>953 316</b>	<b>143 465</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-63 480	-29 552
<b>Årets resultat</b>		<b>889 836</b>	<b>113 913</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	4 000 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	157 778
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>4 157 778</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 508 143	50 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 508 143</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 508 143</b>	<b>4 207 778</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 508 143</b>	<b>4 207 778</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		27 000	27 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>27 000</b>	<b>27 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Fri överkursfond		3 998 000	3 998 000
Balanserat resultat		113 913	0
Årets resultat		889 836	113 913
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 001 749</b>	<b>4 111 913</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 028 749</b>	<b>4 138 913</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	27 313
Skatteskulder		93 032	29 552
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		386 362	12 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>479 394</b>	<b>68 865</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 508 143</b>	<b>4 207 778</b>

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		25 000
Försäljningar		-25 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>		<b>0</b>

### Not 3 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Joyce Hellstrand Mattsson, Account i Mölndal AB.

## Underskrifter

Göteborg

*Henrik Lindblad*  
\_\_\_\_\_  
Henrik Lindblad  
Styrelseordförande

2024-01-09

Datum

*Andréas Ask*  
\_\_\_\_\_  
Andréas Ask  
Styrelseledamot

2024-01-09

Datum