

Årsredovisning för
Askelöv Fastigheter AB

559348-7548

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Simon Björn
Styrelseledamot

2024-04-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Askelöv Fastigheter AB, 559348-7548, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget som registrerades 2021 har sitt säte i Kronobergs län, Växjö kommun. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	540	482
Resultat efter finansiella poster	-62	80
Soliditet %	0,4	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		63 252
Balanseras i ny räkning		63 252	-63 252
Årets resultat			-61 688
Belopp vid årets utgång	25 000	63 252	-61 688

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	63 252
Årets resultat	-61 688
Summa	1 564
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 564
Summa	1 564

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2021-11-25 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		540 380	482 195
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		540 380	482 195
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-124 022	-97 445
Övriga externa kostnader		-50 692	-38 217
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104 456	-104 455
Summa rörelsekostnader		-279 170	-240 117
Rörelseresultat		261 210	242 078
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-322 898	-162 419
Summa finansiella poster		-322 898	-162 419
Resultat efter finansiella poster		-61 688	79 659
Resultat före skatt		-61 688	79 659
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-16 407
Årets resultat		-61 688	63 252

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 091 089	7 195 545
Summa materiella anläggningstillgångar		7 091 089	7 195 545
Summa anläggningstillgångar		7 091 089	7 195 545
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		24 224	15 000
Summa kortfristiga fordringar		24 224	15 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		166 374	181 217
Summa kassa och bank		166 374	181 217
Summa omsättningstillgångar		190 598	196 217
SUMMA TILLGÅNGAR		7 281 687	7 391 762

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		63 252	0
Årets resultat		-61 688	63 252
Summa fritt eget kapital		1 564	63 252
Summa eget kapital		26 564	88 252
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	7 070 400	7 130 400
Summa långfristiga skulder		7 070 400	7 130 400
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		72 000	72 000
Leverantörsskulder		20 695	20 138
Skatteskulder		24 352	16 407
Övriga skulder		1	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 675	64 565
Summa kortfristiga skulder		184 723	173 110
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 281 687	7 391 762

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 300 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		7 300 000
Utgående anskaffningsvärden	7 300 000	7 300 000
Ingående avskrivningar	-104 455	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-104 456	-104 455
Utgående avskrivningar	-208 911	-104 455
Redovisat värde	7 091 089	7 195 545

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 782 400	6 842 400

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	7 300 000	7 300 000
Summa ställda säkerheter	7 300 000	7 300 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn

Org.nr

Säte

Familjen Björns AB

556987-9637

Kronobergs län, Växjö
kommun

Underskrifter

Växjö

Tony Björn 2024-03-27
Tony Björn Datum
Styrelseordförande

Alexander Björn 2024-03-27
Alexander Björn Datum
Styrelseledamot

Kristoffer Björn 2024-03-27
Kristoffer Björn Datum
Styrelseledamot

Marcus Björn 2024-03-27
Marcus Björn Datum
Styrelseledamot

Simon Björn 2024-03-27
Simon Björn Datum
Styrelseledamot