

# Årsredovisning

# MZ Nyproduktion AB

Org.nr 556691-8362

Räkenskapsår 2021-11-01 - 2022-12-31

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Morath, Styrelseledamot

2023-05-16

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-12-31

Styrelsen för MZ Nyproduktion AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

MZ Nyproduktion AB riktar sig mot nyproduktion av bostäder, industri och andra kommersiella fastigheter. Våra kunder består i huvudsak av större fastighetsägare. Vi utför även samverkansprojekt med våra större kunder vilket har fallit ut väl för båda parter.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året 2022 har varit ett utmanande år med flertalet materialkostnadshöjningar och till viss del svårt att få tag i material. Vi har utökat vår medverkan i sociala medier och haft stor fokus på att bredda vår kundbas.

### Hållbarhet

Hållbarhet är en viktig del i vår verksamhet. Som BKMA certifierat företag försäkrar vi oss om att vi hela tiden håller oss uppdaterade om vad vi som byggentreprenör kan göra för att påverka klimatutvecklingen i en positiv riktning. Varje år sätter vi upp 3st nya klimatmål som vi mäter och utvärderar vid årets slut. I våra projekt arbetar vi med byggvarubedömningen för att fasa ut och inte använda skadliga produkter och material. I flera projekt finns möjlighet till återbruk, vi har tex. återanvänt gammalt tegel från vindar till att mura igen gamla dörröppningar. För oss är det självklart att vara i framkant när det gäller ett hållbart byggande.

### Leverans

Vår leveransverksamhet har fungerat övervägande bra trots en svår marknad. Materialkostnadshöjningar har i viss mån kunnat hanterats tillsammans med våra beställare.

### Ekonomi

MZ Nyproduktion ABs omsättning landade på 76MKR. Materialprisökningarna och till viss del leveransproblem har påverkat verksamhetsåret negativt.

### Marknad

Förfrågningarna för nyproduktion har minskat markant inför 2023.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 85% av MZ Stockholm Entreprenad AB (559306-1699) , med säte i Stockholm samt till 15% av JP Fastighets & Byggkonsult AB (559245-5884) , med säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b> (14 mån)	<b>2020/21</b> (18 mån)	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	76 070	38 835	40 007	15 339
Resultat efter finansiella poster	-16	2 309	3 326	1 351
Balansomslutning	12 261	9 483	12 939	8 089
Soliditet (%)	24	52	30	14

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 009 330	1 810 133	<b>4 919 463</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 200 000		<b>-1 200 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 810 133	-1 810 133	<b>0</b>
Extra utdelning		-792 000		<b>-792 000</b>
Årets resultat			-16 194	<b>-16 194</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 827 463</b>	<b>-16 194</b>	<b>2 911 269</b>

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 827 462
årets förlust	-16 194
	<b>2 811 268</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 811 268
	<b>2 811 268</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-11-01</b>	<b>2020-05-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-10-31</b>
		<b>(14 mån)</b>	<b>(18 mån)</b>
<hr/>			
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		76 070 268	38 834 795
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-2 369 928	4 663 301
		<b>73 700 340</b>	<b>43 498 096</b>
<hr/>			
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Handelsvaror		-70 097 496	-38 618 607
Övriga externa kostnader		-3 619 874	-2 566 810
		<b>-73 717 370</b>	<b>-41 185 417</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-17 030</b>	<b>2 312 679</b>
<hr/>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter		815	0
Räntekostnader		-80	-3 941
		<b>735</b>	<b>-3 941</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-16 295</b>	<b>2 308 738</b>
<hr/>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-16 295</b>	<b>2 308 738</b>
<hr/>			
Skatt på årets resultat		101	-498 605
<b>Årets resultat</b>		<b>-16 194</b>	<b>1 810 133</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-10-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	0	500 000
		<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Pågående arbete för annans räkning	3	0	944 371
		<b>0</b>	<b>944 371</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 097 263	5 628 067
Övriga fordringar		970 822	823 644
		<b>5 068 085</b>	<b>6 451 711</b>
<i>Kassa och bank</i>			
		7 192 596	1 587 201
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 260 681</b>	<b>8 983 283</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 260 681</b>	<b>9 483 283</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-10-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i><b>Eget kapital</b></i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 827 462	3 009 329
Årets resultat		-16 194	1 810 133
		<b>2 811 268</b>	<b>4 819 462</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 911 268</b>	<b>4 919 462</b>
<i><b>Kortfristiga skulder</b></i>			
Leverantörsskulder		2 988 013	3 851 139
Skulder till koncernföretag		1 056 161	0
Aktuella skatteskulder		0	29 503
Övriga skulder		3 879 682	683 179
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		1 425 557	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 349 413</b>	<b>4 563 821</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 260 681</b>	<b>9 483 283</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### *Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld*

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### *Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Försäljningar	-500 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>500 000</b>

**Not 3 Pågående arbete för annans räkning**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-10-31</b>
Aktiverade nedlagda utgifter	0	-2 471 088
Fakturerade belopp	0	3 415 459
	<b>0</b>	<b>944 371</b>

Stockholm 2023-04-27

*Magnus Morath*  
Magnus Morath

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-02

*Ulf Strauss*  
Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i MZ Nyproduktion AB

Org.nr 556691-8362

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MZ Nyproduktion AB för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MZ Nyproduktion ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MZ Nyproduktion AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MZ Nyproduktion AB för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till MZ Nyproduktion AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-05-02

*Ulf Strauss*

---

Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor