

# Årsredovisning

för

## Fastigheten Skjutsstationen nr 10 AB

556818-4039

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Skjutsstationen nr 10 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10/5-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trosa 23 05 10



Peter Asp

Styrelsen för Fastigheten Skjutsstationen nr 10 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Skjutsstationen nr 10 i Trosa kommun.

Företaget har sitt säte i Södertälje Kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	1 047	1 027	996	973	853
Resultat efter finansiella poster	287	439	370	249	453
Soliditet (%)	6,7	7,0	5,3	4,1	6,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	250 899	348 786	<b>649 685</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		348 786	-348 786	<b>0</b>
Avskrivning uppskr fastighet		-174 557		<b>-174 557</b>
Årets resultat			227 499	<b>227 499</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>425 128</b>	<b>227 499</b>	<b>702 627</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	425 128
årets vinst	227 499
	<b>652 627</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	652 627
	<b>652 627</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	1 047 168	1 027 403
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 047 168</b>	<b>1 027 403</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-188 556	-139 039
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-194 293	-194 293
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-382 849</b>	<b>-333 332</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>664 319</b>	<b>694 071</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	6 282
Räntekostnader och liknande resultatposter	-377 619	-260 923
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-377 616</b>	<b>-254 641</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>286 703</b>	<b>439 430</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>286 703</b>	<b>439 430</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-59 204	-90 644
<b>Årets resultat</b>	<b>227 499</b>	<b>348 786</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 1 8 666 672 9 035 522

Inventarier, verktyg och installationer 2 0 0

Övriga materiella anläggningstillgångar 165 817 165 817

**Summa materiella anläggningstillgångar 8 832 489 9 201 339**

**Summa anläggningstillgångar 8 832 489 9 201 339**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 109 080 0

Övriga fordringar 2 262 121 502 766

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 0 52 712

**Summa kortfristiga fordringar 2 371 201 555 478**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 524 468 719 427

**Summa omsättningstillgångar 2 895 669 1 274 905**

**SUMMA TILLGÅNGAR 11 728 158 10 476 244**

2023060924207

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

425 128

250 899

Årets resultat

227 499

348 786

**Summa fritt eget kapital**

**652 627**

**599 685**

**Summa eget kapital**

**702 627**

**649 685**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

100 000

100 000

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

10 288 149

9 394 784

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

555 000

270 000

Skatteskulder

0

16 759

Övriga skulder

43 184

20 744

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 198

24 272

**Summa kortfristiga skulder**

**637 382**

**331 775**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 728 158**

**10 476 244**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 551 430	6 551 430
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 551 430</b>	<b>6 551 430</b>
Ingående avskrivningar	-2 635 193	-2 440 900
Årets avskrivningar	-194 293	-194 293
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 829 486</b>	<b>-2 635 193</b>
Uppskrivningar	7 010 318	7 010 318
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>7 010 318</b>	<b>7 010 318</b>
Ingående avskrivning på uppskrivet belopp	-1 891 033	-1 716 476
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-174 557	-174 557
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 065 590</b>	<b>-1 891 033</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 666 672</b>	<b>9 035 522</b>
Taxeringsvärden byggnader	3 385 000	3 385 000
Taxeringsvärden mark	518 000	518 000
	<b>3 903 000</b>	<b>3 903 000</b>

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 094 221	2 094 221
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 094 221</b>	<b>2 094 221</b>
Ingående avskrivningar	-2 094 221	-2 094 221
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 094 221</b>	<b>-2 094 221</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	7 584 500	6 497 500
	<b>7 584 500</b>	<b>6 497 500</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 8 934 500 kr (7 847 500 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 935 000	7 577 500
	<b>7 935 000</b>	<b>7 577 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	555 000	270 000
	<b>555 000</b>	<b>270 000</b>

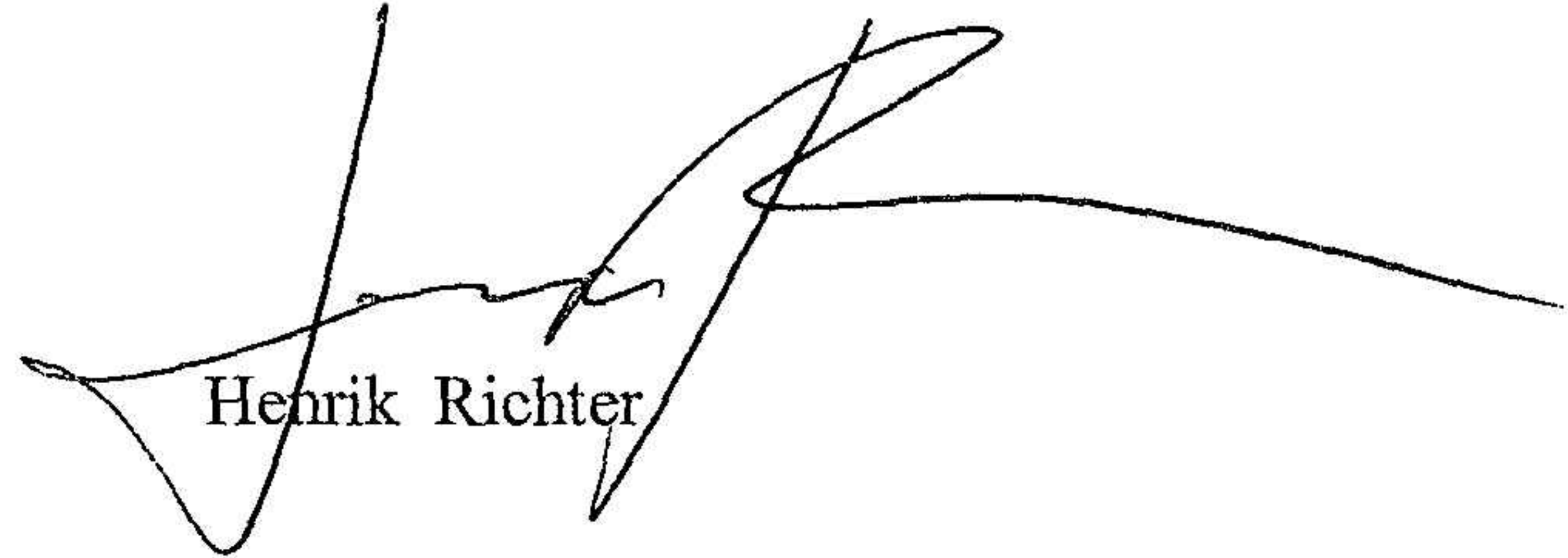
**Not Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 700 000	8 700 000
	<b>8 700 000</b>	<b>8 700 000</b>

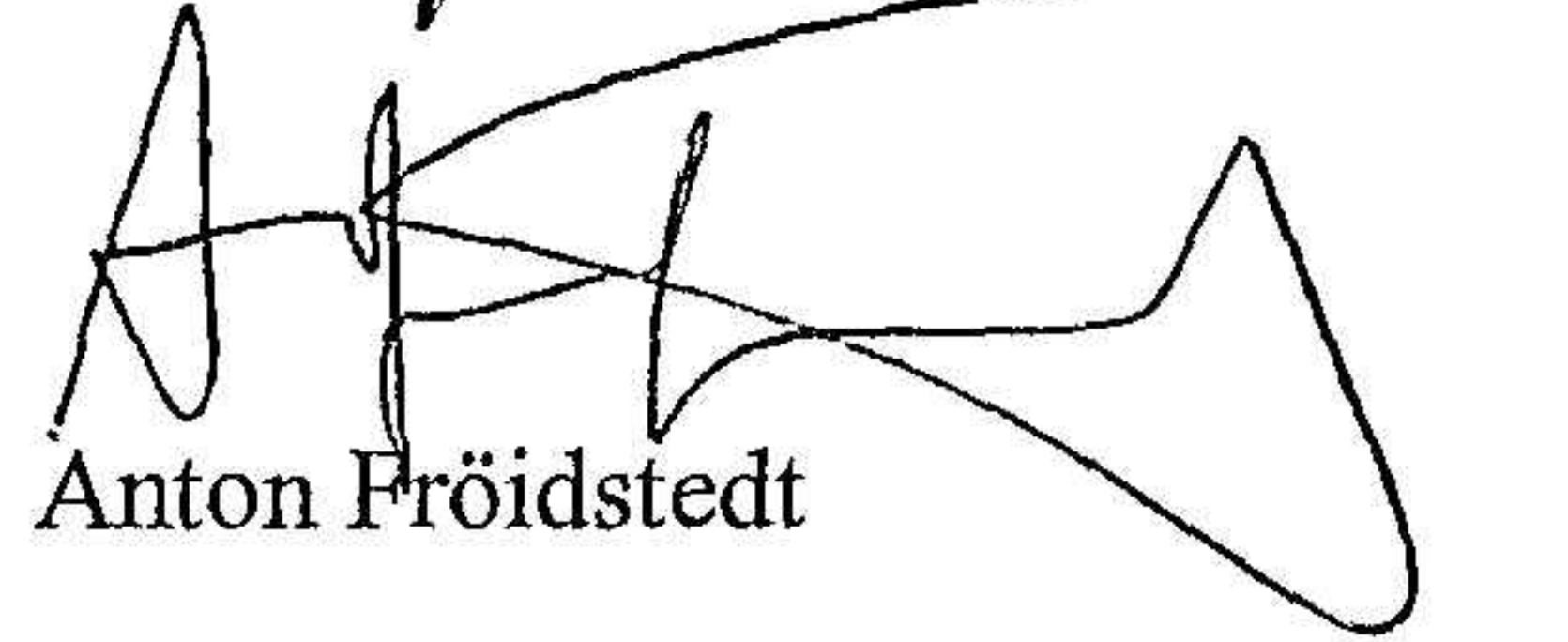
Trosa den 10 maj 2023



Peter Asp  
Ordförande

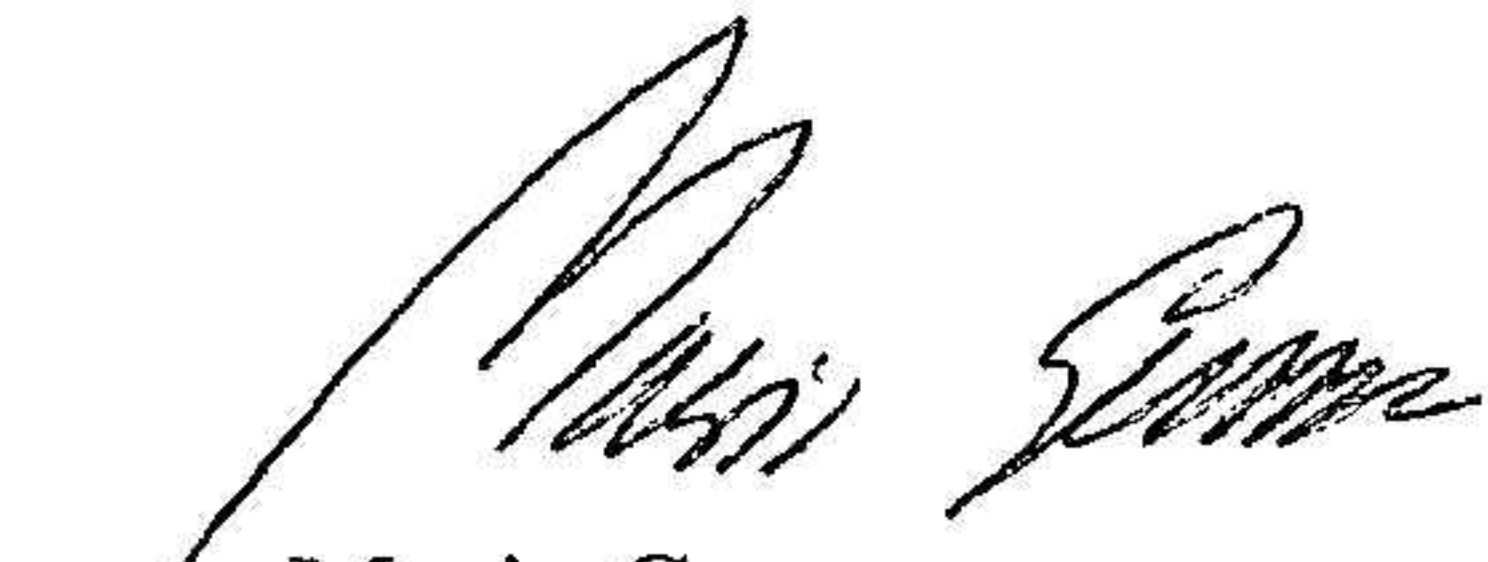


Henrik Richter



Anton Fröidstedt

Min revisionsberättelse har lämnats *10/5-2023*



Maria Germer  
Auktoriserad revisor

2023060924211

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheten Skjutsstationen nr 10 AB  
Org.nr 556818-4039

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Skjutsstationen nr 10 AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Skjutsstationen nr 10 ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten Skjutsstationen nr 10 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheten Skjutsstationen nr 10 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten Skjutsstationen nr 10 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

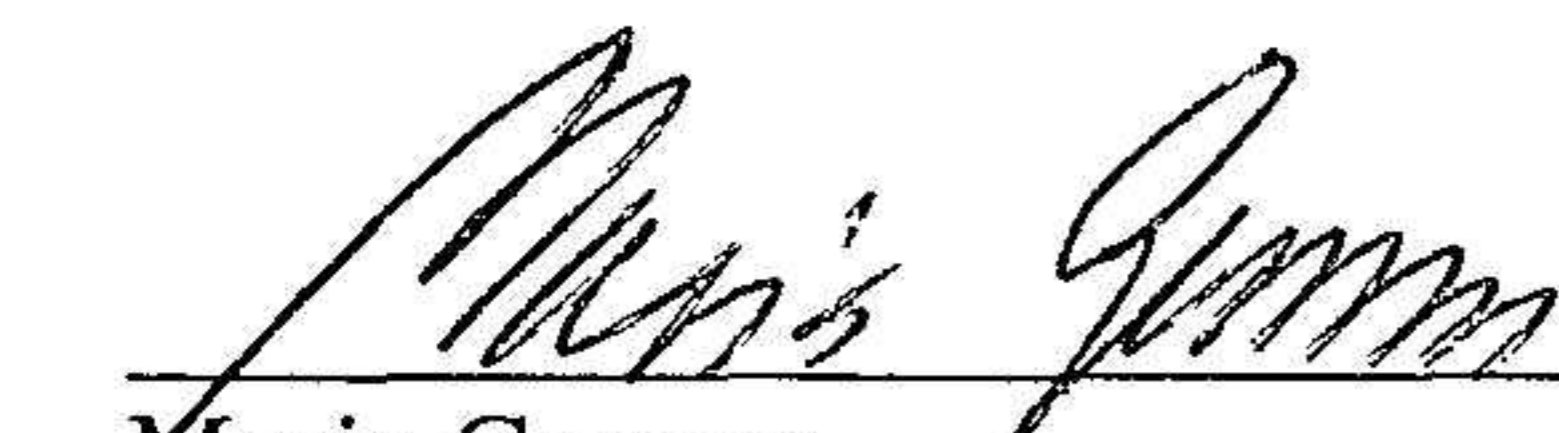
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trosa den 10 maj 2023

  
 Maria Germer  
 Auktoriserad revisor

Vikimans:  
