

Årsredovisning

för

Jean-Claude Roger Sala AB

556664-8670

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jean Claude Roger Sala, Styrelseledamot
2024-05-03

Styrelsen för Jean-Claude Roger Sala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheten Öckerö Öckerö 2:760

Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2021 sålde bolaget fastigheten Öckerö 2:760 så ingen verksamhet i bolaget sedan dess.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	2 331	96
Resultat efter finansiella poster	0	0	2 168	-95
Soliditet (%)	0	0	98	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 547 307	-515 742	9 151 565
Utdelning			-515 742	515 742	0
Årets resultat				560 556	560 556
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	9 031 565	560 556	9 712 121

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 031 565
årets vinst	560 556
	9 592 121
disponeras så att i ny räkning överföres	9 592 121
	9 592 121

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

-1

-1

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

-1

-1

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

110 282

-82 975

Summa rörelsekostnader

110 282

-82 975

Rörelseresultat

110 281

-82 976

Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

532 925

-686 684

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 084

-82

Summa finansiella poster

529 841

-686 766

Resultat efter finansiella poster

640 122

-769 742

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-25 000

254 000

Summa bokslutsdispositioner

-25 000

254 000

Resultat före skatt

615 122

-515 742

Skatter

Skatt på årets resultat

-54 566

0

Årets resultat

560 556

-515 742

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	9 256 110	8 613 316
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 256 110	8 613 316
Summa anläggningstillgångar		9 256 110	8 613 316
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		557 309	715 002
Summa kassa och bank		557 309	715 002
Summa omsättningstillgångar		557 309	715 002
SUMMA TILLGÅNGAR		9 813 419	9 328 318

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 031 565	9 547 307
Årets resultat		560 556	-515 742
Summa fritt eget kapital		9 592 121	9 031 565
Summa eget kapital		9 712 121	9 151 565
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		25 000	0
Summa obeskattade reserver		25 000	0
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		54 566	166 253
Övriga skulder		12 732	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 000	10 500
Summa kortfristiga skulder		76 298	176 753
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 813 419	9 328 318

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 300 000	9 300 000
Tillkommande fordringar	109 869	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 409 869	9 300 000
Ingående nedskrivningar	-686 684	
Återförda nedskrivningar	532 925	
Årets nedskrivningar	0	-686 684
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-153 759	-686 684
Utgående redovisat värde	9 256 110	8 613 316

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hönö 2024-05-02

Jean Claude Roger Sala
Jean Claude Roger Sala