

Årsredovisning

Tirefelt Fastighets AB

556106-3404

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Håkan Ricknäs
2023-10-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året genomgått en nedstömsfusion med det tidigare moderbolaget Lännavägen Holding AB org nr. 559201-9482.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2101-2108	2001-2012
Nettoomsättning	669	598	0	230
Resultat efter finansiella poster	162	208	-133	36
Soliditet %	6	6	2	7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	150 000	50 000	-52 160	204 579
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			204 579	-204 579
- Fusionsdifferens			-4 364	
- Årets resultat				121 149
- Belopp vid årets utgång	150 000	50 000	148 055	121 149
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				352 419
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Fusionsdifferens				-4 364
- Årets resultat				121 149
- Belopp vid årets utgång				469 204

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	148 055
<i>Årets resultat</i>	121 149
<i>Summa</i>	269 204

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	269 204
<i>Summa</i>	269 204

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	668 773	597 545
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	668 773	597 545
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-114 980	-207 433
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-100 948	-61 329
Summa rörelsekostnader	-215 928	-268 762
Rörelseresultat	452 845	328 783
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-291 186	-120 338
Summa finansiella poster	-291 185	-120 338
Resultat efter finansiella poster	161 660	208 445
Resultat före skatt	161 660	208 445
Skatter		
Skatt på årets resultat	-40 511	-3 866
Årets resultat	121 149	204 579

BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 213 617	1 957 770
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	1 364 033
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		8 213 617	3 321 803
Summa anläggningstillgångar		8 213 617	3 321 803
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	17 657
Fordringar hos koncernföretag		0	2 932 405
Övriga fordringar		915	24 964
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 755	9 779
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		11 670	2 984 805
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 813	49 391
<i>Summa kassa och bank</i>		9 813	49 391
Summa omsättningstillgångar		21 483	3 034 196
SUMMA TILLGÅNGAR		8 235 100	6 355 999

BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	150 000	150 000	
Reservfond	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>200 000</i>	<i>200 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	148 055	-52 160	
Årets resultat	121 149	204 579	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>269 204</i>	<i>152 419</i>	
Summa eget kapital	469 204	352 419	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	5 260 838	5 555 834
Övriga skulder		2 085 240	0
Summa långfristiga skulder	7 346 078	5 555 834	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	295 000	295 000
Leverantörsskulder		0	70 006
Skatteskulder		54 343	12 740
Övriga skulder		1 500	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 975	70 000
Summa kortfristiga skulder	419 818	447 746	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 235 100	6 355 999	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Under året har bolaget genomfört en nedströmsfusion där det tidigare moderbolaget Lännavägen Holding AB har överlåtits, övertagande bolag är Tirefelt Fastighets AB. Det allmänna rådet BFNAR 2020:5 har tillämpats. De övertagna tillgångarna och skulderna har värderats till bokförda värden.

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2-5	20-50

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 630 313	2 630 313
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	1 463 000	-
	Fusion	4 893 795	-
	Utgående anskaffningsvärden	8 987 108	2 630 313
	Ingående avskrivningar	-672 543	-611 214
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-100 948	-61 329
	Utgående avskrivningar	-773 491	-672 543
	Redovisat värde	8 213 617	1 957 770

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 364 033	886 435
	Nedlagda utgifter	-	477 598
	Omklassificeringar	-1 364 033	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	1 364 033

Not 4	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 080 858	4 375 834

Not 5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2023-08-31	2022-08-31
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 5 555 838 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5 260 838	5 555 834
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	295 000	295 000
------------------------------------	---------	---------

Not 6	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	5 900 000	5 900 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	5 900 000	5 900 000
--------------------------	-----------	-----------

Not 7	Rapport om årsredovisningen
--------------	------------------------------------

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Malin Forsgren, Klara Consulting i Stockholm AB

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Håkan Ricknäs

Håkan Ricknäs

2023-10-26

Peter Carlsson

Peter Carlsson

2023-10-26

Magnus Palo

Magnus Palo

2023-10-26